



HAMMERVOLL • PIND

Hammar-Kameratene AS
Hella 60

5936 MANGER

Vår referanse: 3595 - NK
Ansvarlig advokat: Nina Kibsgaard
Dokumentnummer: 14463

Bergen, 5. februar 2016

Attn: Marius Tenden

VEDRØRENDE NABOVARSEL OM TILTAK PÅ GNR 28 BNR 110, 116, 148 OG 149 I RADØY KOMMUNE

Det vises til nabovarsling av tiltak på ovennevnte eiendommer.

Advokatfirmaet Hammervoll Pind DA ved undertegnede representerer Tore Kvalheim.

Så vidt vi kan se ut fra medfølgende situasjonsplan, omfatter varselet tiltak på gnr 28 bnr 4. Det foreligger ikke samtykke fra grunneier til arbeid på hans eiendom. Jeg gjør i denne sammenheng oppmerksom på pbl. § 21-6 og kommunens plikt til å avvise søknader hvor det er åpenbart at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter.

Det presiseres at Tore Kvalheim ikke har merknader til omsøkt utnyttingsgrad på hver enkelt nausttomt. Slik dispensasjon ble for øvrig gitt i sak 098/04, lagt til grunn i vedtak om byggeløyve i sak 260/04 og endringsløyve i sak 114/09. Brev datert 7.9.2010 (ref. 08/705-27/010/6304/28/4, L42/RTO) legger kommunen til grunn at naustrekken er oppført i tråd med byggeløyve.

Eventuelle henvendelser bes rettet til undertegnede.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Hammervoll Pind DA

Nina Kibsgaard

NINA KIBSGAARD
Partner / Advokat MNA

nina.kibsgaard@hammervollpind.no

OSLO / BERGEN