

Søknad om Idrettsfunksjonell godkjenning .

Gjeld lagerbygg i tilknytning til Radøyhallen.

1. Lagerbygget har lenge stått på Radøyhallen si ynskeliste og har no kome inn som politisk bestilling .

Radøyhallen

Radøyhallen er eit kommunalt idrettsanlegg med idrettshall, 25-metersbasseng, terapibasseng og innandørs skytebane. Det er også solarium i Radøyhallen, og i tilknytning til hallen ligg Ungdomens hus. Radøyhallen ligg på Manger, like ved Radøy ungdomsskule.

Radøyhallen vart offisielt opna 1. januar 1988 og har sidan ytt eit breitt sørvstilbod til publikum og lag og organisasjonar i og utanfor kommunen. Idrettshallen vert nytta flittig av lag og organisasjonar, og i tillegg til spesielle arrangement slik som dansegallaer, stemne, utstillingar og liknande.

Idrettshallen er 22 meter brei og 44 meter lang, og har ein tribune med sitjeplassar for 350 menneske.

2. Behov.

Behovet for meir lagerplass er aukande. Dette fordi Radøyhallen har fått fleire og nye brukarar. Nye aktivitetar kjem også til og med det nytt utstyr. Skal potensialet for hallen kunne nyttast fullt ut er det behov for meir lagerplass.

3. Tiltaket

Nytt lagerbygg er tenkt og planlagt som tilbygg med direkte inngang til sjølve hallen. Lageret vil få ei grunnflate på om lag på omlag 47 m² på eitt plan. Det er gjeve byggjeløyve for heile tiltaket.

Estetikk: Lagerbygget vil få fin plassering på baksida av hallen. Det vil ikkje verta nye terrenginngrep då arealet allereie er sprengt ut og planert. (vart gjort då hallen vart bygd).

Universell utforming.

Tiltaket er prosjektert og planlagt i eitt plan for primært å kunna nyttast som avlastningsplass for plasskrevjande og tungt utstyr. Tiltaket skal plasserast i direkte tilknytning til eksisterande aktivitetshall. Dører vert utan terskel og gulvet vil få same kotehøgde som gulvet i aktivitetshallen. Av tryggleiksgrunnar vil det ikkje vera praktisk mogleg å overlata arbeidet med flytting av utstyr inn og ut av lageret til rullestolbrukarar og synshemma. Lageret er difor ikkje særskild tilrettelagt for desse gruppene, men tilkomsten vil vera universelt tilpassa.

4 Investering og drift.

Det er kommunal løyving til oppføring av tiltaket i årets investeringsbudsjett. Drift og vedlikehald vert eit kommunalt ansvar.

RADØY KOMMUNE

Tlf.nr. 56 34 90 00

Bente Henke
15/9/16

Kostnadsoverslag:

Tømmerarb:	kr 298 125,-
El – installasjon (stipulrt)	kr 45000,-
Ringmur/gulv	kr 25000,-
<u>Adminkost, uforutsett etc.</u>	<u>kr 35000,-</u>
<u>Sum kostnader</u>	<u>KR 403125,-</u>

Finansiering: Kommunen forskoterer alle kostnader sjølv.

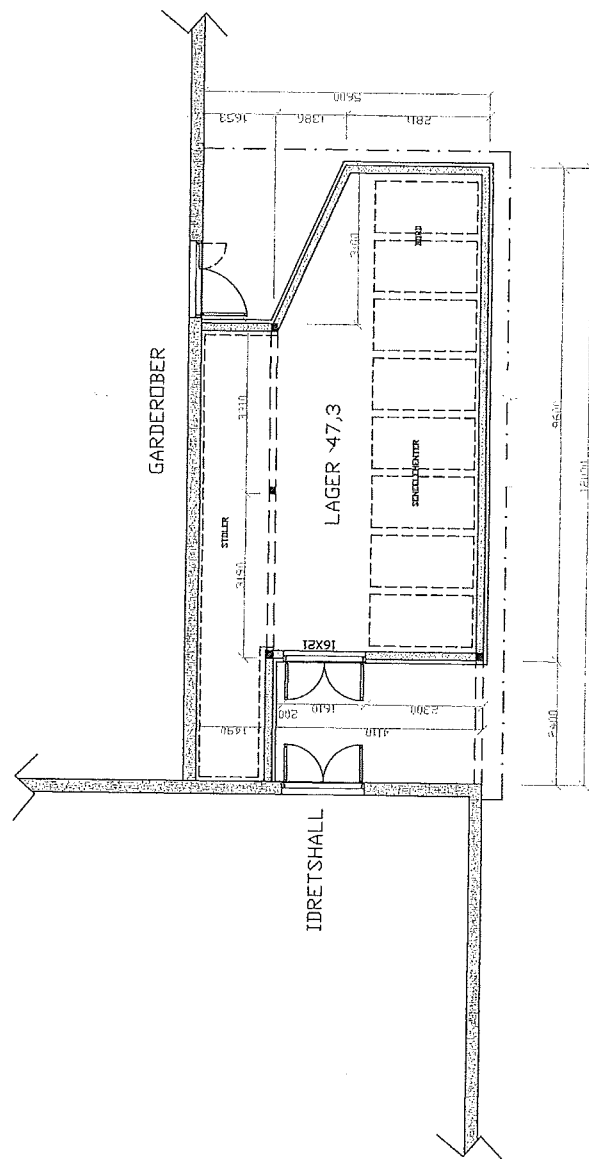
Vedlegg.

Teikningar og pristilbod.

Manger 01.08.16

Leiar teknisk drift

Einar færø



Dato	270116	Konstr./Tegnet	Godkjert	Målestokk	HOVEDPLAN
		<i>Bente Kunkle</i>		1:100-1:50	Erstatning for Erstattet av
		RADØY KOMMUNE			
		LAGERBYGG V/RADØYHALLEN			
Henvielse		Beregning			

RADØY KOMMUNE

Tlf.nr. 56 34 90 00

Bente Kunkle

179-16



HAMMAR
KAMERATANE AS



Org nr: 983 09 1539 MVA
Hella 60
5936 Manger
Mob Marius: 995 46 989
Mob Arne Kjetil: 920 86 035

03.03.2016

Pristilbud tilbygg Radøyhallen.

Prisen omfattar følgjande:

- Komplette byggesett iht. Leveransebeskriving.
- Tømrerarbeid.
- Taktekkararbeid.
- Blikkenslagararbeid.

Prisen omfattar ikkje følgjande:

- Grunnarbeid.
- Støyping av ringmur.
- Elektrikkararbeid.
- Fjerning av avfall.
- Legging av golv.

Pris: 289 800,-
Mva: 72 475,-
Sum: 362 375,-

Oppstart etter nærare avtale, men me kan utføra arbeidet frå uke 27.

Evt. Ekstraarbeid blir fakturert med 450,- +MVA

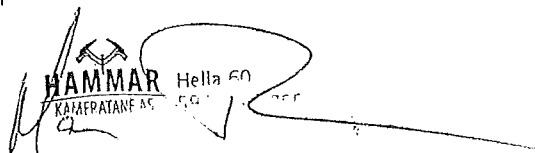
Pristilbudet er gyldig i 2 månader.

Tar forbehold om feil i leveransebeskriving og pristilbud.

Pristilbudet kan bli indeks regulert ved oppstart.

Takk for att me fekk rekne på jobben, håpar att det ser greit ut :-)

Mvh


Hella 60

Marius Tenden
For
Hammar-Kameratane AS

RADØY KOMMUNE
Tlf.nr. 56 34 90 00
Bente Hennik
13/9-16



Org nr: 983 09 1539 MVA
Hella 60
5936 Manger
Mob Marius: 995 46 989
Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Leveransebeskriving tilbygg Radøyhallen.

03.03.2016

1. Yttervegg.

Tilbygget utførast med 36x148 bindingsverk.

Veggar isolerast med 15cm Glava.

Innvendig monterast 12x120 glattpanel.

Utvendig vert det 9,5mm GU gipsplater, 23x48 lekter med museband.

Samt liggande 19x148 dobbelfals, grunna kledning.

Det er svillemembran under botnsvill og den forankrast til grunnmur med ekspansjonsboltar samt vinklar.

2. Utvendig listing/kister.

Impregnert trevassbord over dør med beslag.

Beslag under.

Døra listas inn med 19x98 REK, grunna bord.

I alle kister leverast 19x98 REK, grunna med luftespalte.

3. Yttertak.

Takkonstruksjonen leveras med dragarar og sperr frå takstol leverandør.

Med undertak av diffusjonsopen duk med 48x48 oppføring og sutaksbord over.

Taket tekkast med Sarnafil eller liknande med same kvalitet.

4. Himling.

Det isolerast med 30cm Glava.

36x48 lekter vert montert og taket platas med 12mm gipsplater.

NBI maling av desse er ikkje inkludert i tilbodet.

5. Dør.

Ytterdør leverast av Gjesdal.

Aluminiums dør Evo S - 65 uisolert i natur lakk - tett. med std. lås kasse og skåter.

Det leverast med dørvidar.

NBI utan låsesylinder, då eg går ut ifrå att de har eige system.

6. Innvendige lister.

I tak monterst ubehandla 21x45 dobbel skygge taklist.

Dør listas inn med 10x58 ubehandla lister samt ubehandla fôringar.

NBI Ingen golvlister.

7. Takrenner, nedløp og beslag.

Takrenner, nedløp samt skvettplast leverast i svart aluminium.

Dette kan endrast vederlagsfritt til svart plast eller stål om ynskjeleg.

Det monterast nye beslag mot hallen både langs taket og i gavl.



	Tilbygg Radøyhallen
	Atferhold om feil i kartgrunnlaget
	02.09.2016
	Målestokk 1:500
Radøy kartverk	

RADØY KOMMUNE
Tlf.nr. 56 34 90 00

*Bente Henriksen
13/9-16*



GRUNNBOKSUTSKRIFT.

Grunnboksutskrift fra Statens kartverk

Data uthentet: 13/09/2016 kl. 10:33

Registrert til og med: 09/09/2016

Kommune: 1260 RADØY

Gnr: 45 Bnr: 1 Fnr: 99

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunnen, se grunneiendommen.

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Festere

900384

HJEMMEL TIL FESTERETT

VEDERLAG: 0

RADØY KOMMUNE

ORG.NR: 954748634

PENGEHEFTELSE

Heftelser i feste:

990047 14/05/1969

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

GJELDER FESTE

FESTETID: 99 ÅR

ÅRLIG FESTEAVGIFT KR 5.900,-

PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT

MED FLERE BEST. (fra fnr 54)

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

SERVITUTTER

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER:

DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING, ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE MATRIKKELENHETENS GRENSE OG AREAL.

Ingen servitutter registrert

GRUNNDATA

Ingen grunndata registrert

SERVITUTTER FRA AVGIVER(E)

Servitutter hentet fra 45/1/54

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER:

DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING, ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE MATRIKKELENHETENS GRENSE OG AREAL.

Servitutter i feste:

3430 14/05/1969

ERKLÆRING/AVTALE



GJELDER FESTE
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

1681 26/02/1971 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:59
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

7412 05/09/1972 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:60
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:303
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

4422 09/08/1973 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:62
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

1556 05/02/1974 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:65
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

975 25/02/1974 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:67
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

1276 10/03/1975 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:69
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:315
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

1704 01/04/1975 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:70
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

1834 22/03/1976 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:71
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

5522 01/09/1976 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:73
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:301
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

1650 15/03/1977 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:74
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

1953 24/03/1977 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:75



Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

3178 18/05/1977 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:76
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:317
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

3361 26/05/1977 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:77
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

5870 05/09/1977 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:78
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

6034 11/09/1978 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:79
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:276
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

6287 20/09/1978 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:80
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

7198 25/10/1978 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:82
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

7511 03/11/1978 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:83
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:302
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

8249 05/12/1978 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:84
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

123 08/01/1979 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:85
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:292
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

834 05/02/1979 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:86
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:289
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

911 08/02/1979 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE



RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:87
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:316
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

2784 27/04/1979 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:88
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

6635 25/09/1979 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:89
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

2174 08/04/1980 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:93
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:290
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

40 05/01/1981 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:100
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

1992 19/03/1981 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:94
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

6929 30/09/1981 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:103
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

823 08/02/1982 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:106
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:312
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

6672 08/10/1982 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:98
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

7298 01/11/1982 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:95
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

348 13/01/1983 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:109
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

4233 22/06/1983 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:104



Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

4359 27/06/1983 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:110
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:291
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

448 20/01/1984 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:101
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

1595 05/03/1984 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:113
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

2861 02/05/1984 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:112
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

5664 30/08/1984 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:117
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:297
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

5752 03/09/1984 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:115
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

8899 20/12/1984 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:123
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

1852 14/03/1985 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:121
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

8170 10/10/1986 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:126
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

2694 13/04/1987 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:107
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt

7874 16/10/1987 ERKLÆRING/AVTALE
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:129
Retter og plikter i.h.t. festekontrakt



709 28/01/1988	ERKLÆRING/AVTALE GJELDER FESTE RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:130 Retter og plikter i.h.t. festekontrakt
4675 13/06/1988	ERKLÆRING/AVTALE GJELDER FESTE RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:119 Retter og plikter i.h.t. festekontrakt
2286 08/04/1997	ERKLÆRING/AVTALE GJELDER FESTE RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:1 FNR:140 Rettar og plikter ihht. festekontrakt