



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 14/527 - 16/12506

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:  
28.09.2016

## Byggesak Gbnr 88/91 Sæbø ytre - tremannsbustad - Rekke C - førespurnad om pågåande tiltak

Teknisk forvaltning i Radøy kommune stadfestar mottak av dykkar svar, datert 27.09.2016 ang. bygging av markterrasse på gnr. 88 bnr. 91.

Kommunen legg til grunn dykkar opplysningar om at tiltaket er å definere som markterrasse og dermed fell utanfor plan- og bygningslova sitt tiltaksbegrep jf. veiledning til SAK10 §4-1 «bygging av terrasse på bakken i områder med arealformål byggeområde ligger utenfor tiltaksbegrepet etter pbl. § 20-1»

Det framgår av reguleringsplanen for Sæbøtunet at dette er byggeområde. Kommunens vurdering er at forholda ikkje er i strid med plan- og bygningslova.

Dei privatrettslege tilhøva på eigedomen vil ikkje verte vurdert av kommunen, jf. plan- og bygningslova § 21-6.

Dersom du har spørsmål i saka kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakrar:**

Arkoconsult AS  
Børresen Bygg AS

Postboks 103  
Ekrengaten 16

5291  
5036

VALESTRANDSFOSSEN  
BERGEN