

**Velforeningen for Toska hytte- og boligfelt**  
Toska, 5936 Manger, Radøy – Postadresse: Natlandsrinden 83, 5098 Bergen  
Kontaktperson: Karl Ove Tvedt, mobil 40004400, epost: [kartvedt@online.no](mailto:kartvedt@online.no)  
**Organisasjonsnummer 988 718 149 i Enhetsregisteret**

Bergen/Toska, 14.10.2016

Radøy Kommune, Teknisk forvaltning  
v/ Tonje Nepstad Epland

**Vedr. byggesak Gbnr 43/116 – saksnr. 201/2015**

Vi viser til telefonsamtale 6.10.2016 og tilsendte dokumenter vedr. sak 201/2015 samme dag.

Etter grunnboken skulle de nærmeste naboene, inkludert Gbnr 43/101 som er eiet av alle hytteeierne, hatt nabovarsel om denne byggesaken. Varselet skulle vært sendt Velforeningen for Toska hytte- og boligfelt ved kontaktperson/Styret. Ved gjennomgang av saksdokumentene fremgår det at søker ved Boligsenteret Bergen AS, ikke hadde sendt nabovarsel til Gbnr 43/101.

Vi ber om at kommunen medvirker til at søkere i fremtiden sender varsel til Styret i Velforeningen for Toska hytte- og boligfelt.

Selv om byggesaken er behandlet og søknad innvilget vil styret nå i ettertid gi noen kommentarer.

Det er bare en av naboene som har kommet med kommentarer til søknaden og det er først og fremst naboene som normalt har meninger om selve utførelsen og plassering av bygg. Styret har ikke kommentarer til utførelse og plasseringen av hytten.

Kommunen drøfter den siste reguleringsplanen i forhold til kommuneplanen og har gitt dispensasjon vedr arealet inkludert parkering. Kommunen skriver at det er forskjell på hytter som allerede er bygget og den nye hytten, siden den nye er søkt om etter den nye reguleringsplanen.

Velforeningen for Toska hytte- og boligfelt ved Styret ber om at søknader fra alle eiere av hyttetomtene i feltet må behandles etter samme tolkning av reguleringsplan og kommuneplan. (også i email fra Erik Næss 14.8.2016). Dette lå til grunn da vVelforeningen fikk endret planen til å være mer i samsvar med bruk av hyttene og i samsvar med kommuneplanen. Det er særlig tolkningen av maksimalt bebygget areal på 150 m<sup>2</sup> og parkeringsareal som skaper uklarhet. I reguleringsplanen står det inntil to parkeringsplasser på hver hyttetomt «Planen opnar for inntil to parkeringsplassar på tomter regulert til fritidbustader, og krev to for bustadtomtene». Det er rundt 40 p-plasser i feltet utenom plassene på egne tomter. Det er således, inkludert 33-50 plasser på de enkelte tomtene, totalt 70-90 parkeringsplasser i feltet. Disse bør telle med hvis det søkes om å bygge opp mot 132 m<sup>2</sup> (ex en parkeringsplass) eller 150 m<sup>2</sup> (inkl. carport for en bil). Det må selvfølgelig også alltid tas hensyn til andre relevante forhold – bl. a. nabohensyn.

## Velforeningen for Toska hytte- og boligfelt

Toska, 5936 Manger, Radøy – Postadresse: Nattlandsrinden 83, 5098 Bergen

Kontaktperson: Karl Ove Tvedt, mobil 40004400, epost: [kartvedt@online.no](mailto:kartvedt@online.no)

**Organisasjonsnummer 988 718 149 i Enhetsregisteret**

Tilkomstveien til hytten på Gbnr 43/116 går inn på friarealet. Styret i Velforeningen mener at skånsom tilpasning bør tillates og er positive til slik mindre tilpasning så lenge det ikke er andre hensyn som skal tillegges større vekt. Tilkomsten slik den nå er, blir lettere for brukere og inngrep i naturen mindre synlig. Tilkomsten til badeviken, som er mye benyttet av både hytteeiere og andre på fine dager, er ikke negativt påvirket. Vi håper at kommunen ikke har innvendinger mot dette.

Vi ber om at dette brevet legges til som dokument i saken

Dette brevet er sendt elektronisk og har ingen signatur.

Med vennlig hilsen

Styret i Velforeningen for Toska hytte- og boligfelt

Karl Ove Tvedt

Mette Garmannslund

Eivind Kjellnes

Atle Tolleshaug

Jan Erik Utvik

Kontaktinformasjon:

Karl-Ove Tvedt

Nattlandsrinden 83, N5098 Bergen

Tel: +47 4000 4400. E-mail: [kartvedt@online.no](mailto:kartvedt@online.no)<<mailto:kartvedt@online.no>>