

Kommunene

Norae

Deres ref.:

Vår ref.

Dato:

Sak/dok.: 16/06522-1

18.10.2016

Ark.:

Føring av konsesjon i matrikkelen - alle kommuner

Det er besluttet at elektronisk tinglysing skal innføres i 2017. Det følger av konsesjonsloven § 15 at Tinglygingsmyndigheten har en plikt til å kontrollere at erverv ikke tinglyses uten at det enten foreligger konsesjonsvedtak eller at konsesjon ikke er nødvendig for ervervet. I dag foregår denne kontrollen ved at nødvendig konsesjonsavklarende dokumentasjon fra kommunene legges ved de dokumenter som sendes inn til oss for tinglysing.

Den nye ordningen med elektronisk tinglysing innebærer at det har vært nødvendig å se på hvordan det kan etableres en elektronisk kontroll av at konsesjonsspørsmål er avklart. KMD utarbeidet i den forbindelse et forslag til forskriftsendringer som ble sendt på høring 30. juni 2015 med tittelen «forslag til endringer i matrikkelforskriften og forskriften om konsesjonsfrihet som følge av innføring av elektronisk tinglysing». Alle kommuner og Kartverket m.fl var mottagere av høringsnotatet. Disse dokumentene finnes nå på Kommunal- og moderniseringsdepartementets hjemmesider.

Kjerneelementet i dette notatet var utviklingen av en løsning for elektronisk registrering av konsesjonsforhold. I samarbeid med Landbruks- og matdepartementet utvikler Kartverket nå en modul i matrikkelen der kommunene skal registrere opplysninger om forholdet til konsesjonslovgivningen og delingsbestemmelsen i jordloven § 12.

Det elektroniske tinglysingssystemet vil hente opplysninger om konsesjonsforhold fra denne modulen. Dette vil erstatte den delen av dagens ordning som gjelder innsendelse av dokumentasjon til Kartverket.

Det elektroniske tinglysingssystemet skal implementeres 18. april 2017, og dagens ordning for innsending av konsesjonsskjema til oss vil derfor utgå samtidig.

Det vil ikke være mulig å sende inn egenerklæring om konsesjonsfrihet eller konsesjonsvedtak til oss i de tilfellene der slike konsesjonsforhold kan registreres i matrikkelen.

Det nye fagsystemet for elektronisk tinglysing kommer ikke til å inneholde noen form for ventefunksjon, hvilket innebærer at dersom erverver sender inn et skjøte uten at kommunen har registrert den aktuelle konsesjonsinformasjonen i matrikkelen, vil skjøtet bli avvist eller nektet tinglyst.

Kartverket tar sikte på å utforme denne modulen i matrikkelen slik at de aktuelle opplysningene kan legges inn uten at det er behov for kunnskap om hvordan hele matrikkelen er bygd opp. Vi legger dermed opp til at vi kan gi personer i kommunene brukertilgang, uten at det samtidig gis tilgang til å føre opplysninger i selve matrikkelen. Dette skaper rom for at vi kan utarbeide et mindre opplæringsprogram som må gjennomføres for å få slik tilgang til denne modulen.

Vi er i gang med å forberede et forenklet kurs for de som bare skal føre opplysninger som inneholder konsesjonsavklarende informasjon i matrikkelen. Vedkommende vil få en godkjenning fra Kartverket og en personlig påloggingsløsning.

Opplæring av de som skal føre vil etter planen starte i uke 10 neste år, og det ser ut til å være mest hensiktsmessig at opplæringen skjer via e-læring.

I den forbindelse ber vi om å få tilsendt navn og e-postadresse til:

- den i kommunen vi skal forholde oss til generelt angående føring i denne modulen
- den i kommunen som skal føre konsesjon i matrikkelen.

Informasjonen kan dere sende til fylkeskartkontorets matrikkelkontakt jf. vedlagte liste, innen 1. desember 2016.

Med vennlig hilsen
Statens Kartverk

Jens Christian Leonthin
Juridisk direktør

Helen Rossvoll
Seksjonsleder
Tinglysingsdivisjonen

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg