

Til grunneigare, naboar og
offentlege instansar

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Valestrandsfossen 14.10.2016

VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERING

Med heimel i Plan- og bygningsloven § 12-8 meldast det med dette oppstart av privat reguleringsplan for:

**URHAUG BUSTADOMRÅDE, gbnr. 45/5, m.fl.
PLANID 1260 2016 000 700, RADØY KOMMUNE**

Planområde

Planområdet er på 22,71 daa og ligg på Urhaug, i underkant av 1 km vest for Manger. Føremål med planarbeidet er å leggje til rette for ein god fortetting og utbygging av konsentrerte småhusbusetnad med 16 – 20 bueininger med tilhøyrande veg- og grøntareal. Aust i planområdet vert det lagt opp til eit mindre felt med frittliggjande småhusbusetnad.

Planstatus, kommune- og kommunedelplan

Føremål er i samsvar med gjeldande overordna planer, kommune- og kommunedelplan der planområdet er sett av til *Bustadområde*. Planarbeidet er difor vurdert til å ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing, jf. §§ 2, 3 og 4 i forskrift om konsekvensutgreiingar.

Forslagstillar og utførande konsulent

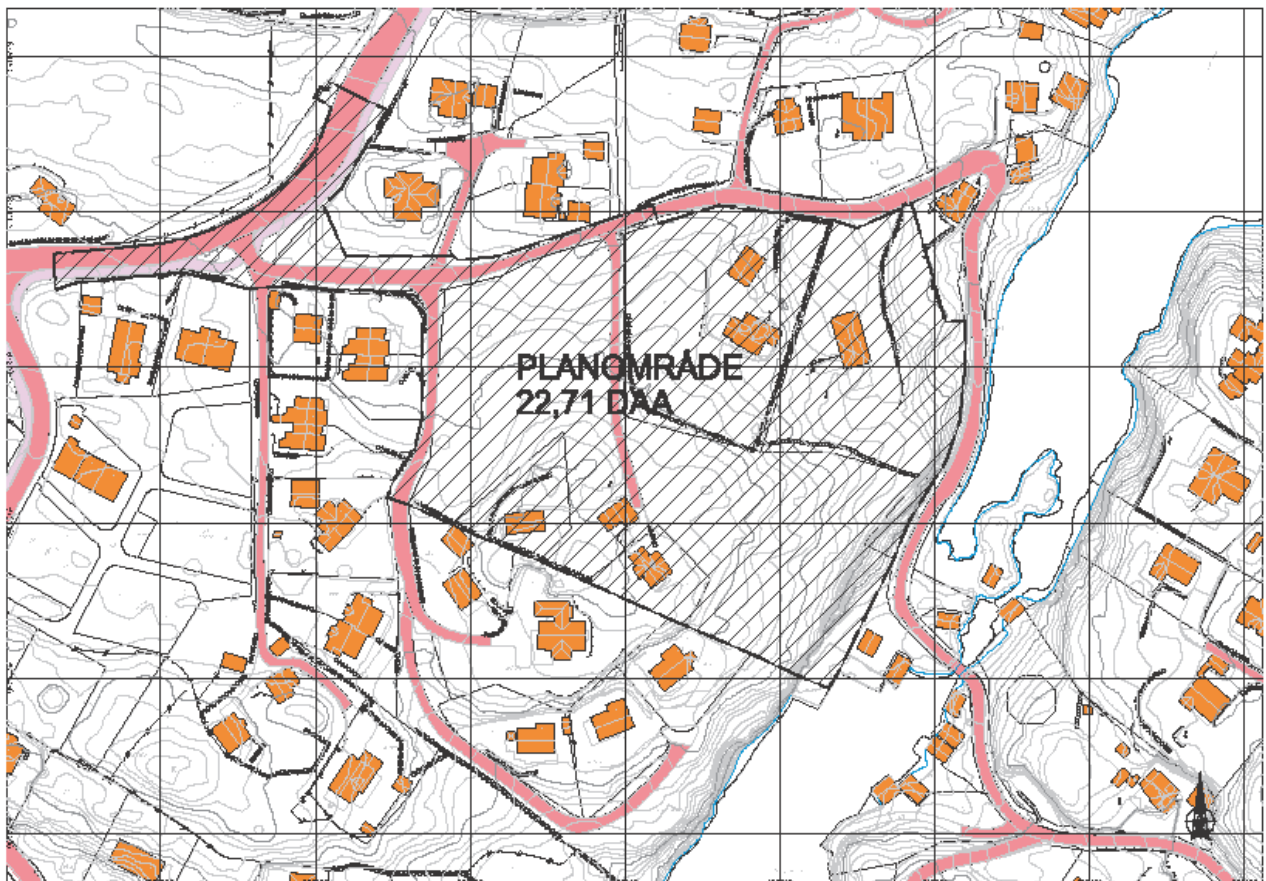
For utfyllande informasjon kan ein ta kontakt med Arkoconsult AS. Forslagstillar er Rili Eiendom AS. Det vil verte vurdert å halde samrådsmøte utifrå innkomne merknader.

Varsling

Oppstart vert varsla i avisa Nordhordland samt lagt ut på heimesida; <http://www.arkoconsult.no/nabovarsel>. I tillegg vert det sendt til alle aktuelle naboar og offentlege instansar. Eventuelle innspel kan sendast til plankonsulent innan 14.11.2016. For utfyllande informasjon kan ein ta kontakt med Arkoconsult AS

Vedlegg (bakside av brev); kart med planavgrønsing

Widar Sorø
Plankonsulent
Arkoconsult AS
Tlf: 56 39 00 03
Epost: post@arkoconsult.no



Figur 1 Plangrense