24-October-2016

23.10.2016

Radøy kommune

24 OKT 2016

SAMEIE TUNGARD GBNR. 88/91 SÆBØ

Vi godkjenner ikke sameiet slik det ser ut i dag. Vi ønsker at alle i sameiet har samme rettigheter.

Slik det kommer fram i dag har de nyoppførte rekkehusene mot vegen rettigheter det å eie inntil 4 meter fra husveggen og de har også fått lovnad om 2 parkeringsplasser per enhet, mens de andre rekkehusene har 1,5 parkeringsplass per husstand og eier ikke mer en huset de bor i.

Vi ønsker også ferdigattest snarest jamført det vi snakket om på møte med kommunen tirsdag 21.10.2014 og forslag til sameievedtak. Se vedlegg.

Vi ønsker også en opprydning når det gjelder parkeringsplassene generelt, fordi det ikke er plass til alle parkeringsplassene det er tegnet inn i situasjonsplan fra 22.10.2014. At alle enhetene har forskjellige rettigheter er heller ikke blitt opplyst om til eierne av de forskjellige boenhetene.

Vi vil også ha en utredning på hvordan vedlikehold og opparbeidelse av vegen vil skje. Hvordan finansiering og hvor stor del av vegen hver enhet skal betale. Dette fordi ikke alle enheter bruker hele veien.

Eiere av noen boenheter har også fått opplyst at det skal opprettes to sameier her. Nr 1. Sæbøtunet Sameie med andel 1/35. Nr 2. Tungard Sameie med andel 1/11. Mens andre har fått opplyst at det bare skal være et stort felles sameie.

Per dags dato er det for mye «rot» til at vi kan godkjenne dette sameie. Det vil bare skje ved at alle i samme sameie har like rettigheter.

Vi ber om svar innen 3 uker.

Sæbø den 23.10.16

Veronica Celin Huvd
Sæbøvegen 280

Cecilie Macey
Sæbøvegen 282

Sæbøvegen 284

Gro Norheim
Sæbøvegen 286

Vivecke Skjelvele
Sæbøvegen 288

Andreas Takvam
Sæbøvegen 290

Christine Haff
Sæbøvegen 292

Sæbøvegen 294

Vedlegg: Forslag til sameievedtak av okt.14, Situasjonsplan av 22.10.14, Innkalling til stiftelsesmøte av Sæbøtunet Sameie