

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Rekvirentens navn Selfallet Nord AS		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse Kvassnesvegen 23			
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 915919839	Ref. nr.		

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1260	Radøy kommune	45	450		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 915919839	Navn Selfallet Nord AS	Ideell andel 3) 1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)	
1	B	1	BG	13				25				37				49			
2	B	1	BG	14				26				38				50			
3	B	1	BG	15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								3	= nevner:	3									

4. Supplerende tekst ⁷⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 31.08.2016	Utstederens underskrift <i>Ove Raymond Foss</i> OVE RAYMOND FOSS
--------------------	--

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
Knarvik 22/09-2016	Ove Raymond Foss OVE RAYMOND FOSS	

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

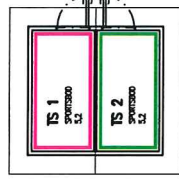
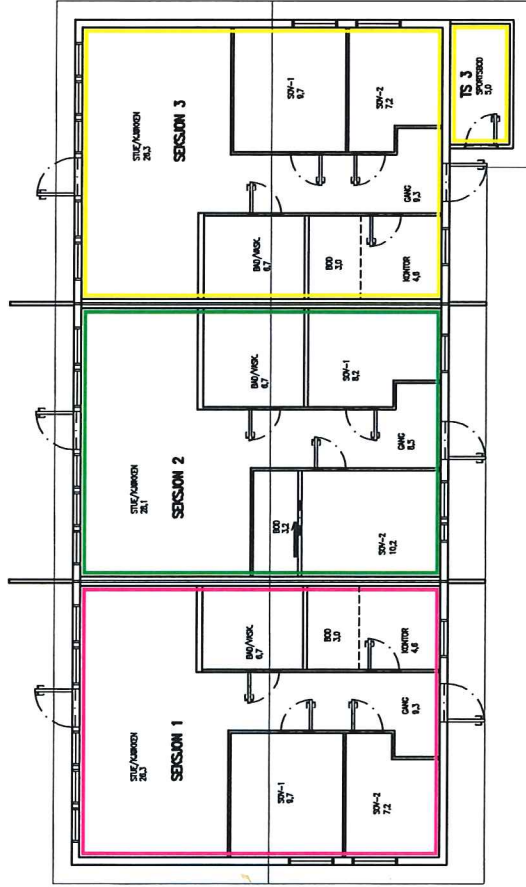
9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9) <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
45	450			Radøy kommune
Dato		Stempel og underskrift		
26.10.2016		 RADØY KOMMUNE <i>Kjartan Medaas</i>		

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Fellet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato	Utstederens underskrift
21.09.2016	 OVE RAYMOND FOSS



SPORTSBODER

HOVEDPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 1
 RADØY KOMMUNE
 GNR.45 BNR.450
 BYGGEGÅR 2016
 MÅLESTOKK: 1:200
 DATO: 12.09.2016
 ADRESSE: SELFALLET
 5936 MANGER

OBS! • TEIINGEN KAN PRINTES I FEL SKALA • IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEIING • BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LØVERK ER DENNE TEIINGEN ARKONCONSULT AS SIN EGENDOM. I BRUKET AV TEIINGEN ER DET FORBEHALD FOR OPPRETTINGEN ELLER GRS VEDRØRER TIL FREDERIKT UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREGELSE AV DETTE KAN STRAFKAL.
DATE/SKN	REVISJON/DATE
	PROJECT NO.: 2016186
	DRAWING NO.: 58916186A01
	SCALE: 1:200
	FORMAT: A4
	DRAWN: LAH
	DATE: 12.09.16
	CHECKED:
	DATE:
REVISION/DESCRIPTION	 ARKONCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vaalest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 99709782 MVA




UTEAREAL TILHØRENDE SEKSJON 1: 145,6 m²
 UTEAREAL TILHØRENDE SEKSJON 2: 49,7 m²
 UTEAREAL TILHØRENDE SEKSJON 3: 130,2 m²
 UTEAREAL FELLESAREAL : 176,5 m²



SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 RADØY KOMMUNE
 GNR.45 BNR.450
 BYGGEÅR 2016
 MÅLESTOKK: 1:500
 DATO: 12.09.2016
 ADRESSE: SELFALLET
 5936 MANGER

DATE/SIGN	NOTE: * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	SELFALLET NORD AS GNR.45/450, RADØY	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2016186	
REV/ DESCRIPTION	SEKSJONERING UTEAREALER	DRAWING NO.: 58916186A02	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500 DRAWN: LAH CHECKED:	FORMAT: A4 DATE: 15.09.16 DATE:

Sameievedtekter

for

Sameiet Selfallet Nord BK04

Gnr 45 Bnr 450 i Radøy kommune

§ 1

Navn

Sameiet Selfallet Nord BK04

§ 2

Styret

Sameiet skal ha et styre på minst 3 medlemmer, ett medlem fra hver eierseksjon, som velges på sameiermøtet.