

FØRESEGNER FOR SKÅRNESVIKA, TOSKA GNR. 43, BNR 94 m.fl. I RADØY KOMMUNE

Plan-id: 1260-2016 000 100

Føresegner revidert 00.00.2000.

Det regulerte området er vist med grenseliner på plankart i målestokk 1: 500 ved arkformat A1, sist revidert 10.10.2016.

Areala i planområdet skal nyttast til følgjande føremål:

*Byggjeområde og anlegg:
PBL §12-5 nr1*

Naustområde (BUN)
Småbåtanlegg i sjø og strandsone (BBS)

*Samferdsel og teknisk infrastruktur:
PBL §12-5 nr 2*

Køyreveg (SKV)
Veg (SV)
Anna veggrunn - Grøntareal (AVG)
Parkering (SPA)

*Grønstruktur
PBL §12-5 nr 3*

Friområde (GF)

*Landbruk, natur- og friluftsområde:
PBL §12-5 pkt. 5*

Landbruksområde (L)

*Bruk og vern av sjø og vassdrag
PBL §12-5 nr 6*

Friluftsområde i sjø og vassdrag
med tilhøyrande strandsone (VFS)

*Omsynssone
PBL §12-6, jf PBL § 11-8, a) og d)*

Sikringssone – frisikt (H140)

1 FELLESFØRESEGNER (pbl § 12-7)

1.1 Krav til terrenghandsaming (pbl § 12-7 nr 1)

- 1.1.1 Fyllingar og skjeringar skal tilpassast tilgrensande terreng og såast/plantast til.
- 1.1.2 Det kan ikkje setjast opp høgare murar enn 1,5 meter. Ved større høgdeskilnader må det setjast opp terrasserte murar. Terrasse/avsats skal ha minimum djupne på 1,0 meter og kvar avsats skal plantast til for å dempe fjernverknad av muren.
- 1.1.3 Murar skal utførast i naturstein eller forblendast med naturstein.

1.2 Byggjegrense (pbl § 12-7 nr 2)

- 1.2.1 I området BBS kan fortøying til flytebyggje plasserast utanfor byggjegrense.

1.3 Krav til parkering (pbl § 12-7 nr 7)

- 1.3.1 Parkering innan parkeringsareal P er gjesteparkering. Parkering elles for naustområde BUN vert på tilgrensande hytte- og bustadtomter.
- 1.3.2 Det skal vere min. 1 parkeringsplass for rørslehemma i område P.

1.4 Rekkjefølgjekrav (pbl § 12-7 nr 10)

- 1.4.1 Før det vert gjeve løyve til tiltak innafor planområdet skal det liggje føre godkjent VA-rammeplan. VA-rammeplan skal vise vatn- og eventuelle avlaupsinstallasjonar for bygningar, tømmeasjon, tilstrekkelig sløkkevasskapasitet og overvasshandtering.
- 1.4.2 Før det vert gjeve bruksløyve/ferdigattest for tiltak i BBS og BUN skal f_SKV, og P vere ferdigstilt.

2 BYGNINGAR OG ANLEGG (Pbl §12-5 nr 1)

2.1 Naustområde (BUN)

- 2.1.1 Område BUN er areal for naust. Det kan førast opp maks 8 naust med bruksareal (BRA) inntil 40 m² per naust. Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal. Nausta kan byggjast med felles vegg i mellom nausta.
- 2.1.2 Mønehøgda skal vere maks 5 meter frå topp golv. Topp møne skal vere maks kote +7,5 .
- 2.1.3 Naust skal ha tradisjonell utforming. Naust skal ha saltak med ein takvinkel på mellom 35 og 45 grader. Det skal vere tradisjonelle dørar og vindaug. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av hovudplanet sitt bruksareal (BRA). Takvindaug, altan, utkraging, terrassar ol. er ikkje tillate.
- 2.1.4 Naust skal nyttast til oppbevaring av småbåtar, reiskapar og utstyr. Naust skal ikkje innreiast eller nyttast til varig opphald.
- 2.1.5 Området kan nyttast til båtopptrekk, båtopplag og andre funksjonar knytt til naustområde. Utvendig lagring skal ordnast slik at den verkar minst mogleg skjemmande og skal ha samanheng med bruken av området som naustområde.
- 2.1.6 Eksisterande båtopptrekk er markert sør i BUN og kan oppgraderast med fast dekke.
- 2.1.7 Kaifront skal utførast i naturmateriale, som stein eller tre og vere tilpassa omgjevnad og anlegg elles. Materialval skal skildrast og grunngjevast i byggesøknad til tiltaket.

2.2 Småbåtanlegg i sjø med tilhøyrande strandsone (BBS)

- 2.2.1 Område BBS er areal for småbåtanlegg i sjø og tilhøyrande strandsone.
- 2.2.2 Området kan nyttast til flytebrygger for inntil 8 båtplassar. Det kan ikkje etablerast båtgarasje i flytebrygga.
- 2.2.3 Fortøying til flytebryggje kan plasserast utanfor området BBS (i VFS).

3 SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR. (PBL §12-5 nr 2)

3.1 Veg

- 3.1.1 o_SKV er offentleg køyreveg.
- 3.1.2 f_SV er felles veg for naustområde og småbåtanlegg. Vegen er også felles for omkringliggende bustad og fritidsbustader tilknytt planområdet.

3.2 Anna veggrunn - grøntareal (AVG)

- 3.2.1 Område AVG1 – AVG5 er område for grøfter, fyllingar og skjeringar, samt anlegg for overvasshandtering knytt til felles veg.
- 3.2.2 Område AVG er regulert med ein breidde min 1 meter.

3.4 Parkering (SPA)

- 3.4.1 Området SPA er felles gjesteparkeringsplass for område BUN og BBS.
- 3.4.2 Det kan etablerast forstøtningsmur i føremålsgrense mot veg, f_SV. Sjå elles § 1.1.2.

4 GRØNSTRUKTUR (Pbl §12-5 nr 3)

4.1 Friområde (GF)

- 4.1.1 Område GF er friområde.

5 LANDBRUKS, - NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL (Pbl §12-5 nr 5)

5.1 Landbruksområde, LNFR (L)

- 5.1.1 L1 – L3 er landbruksareal for naudsynte tiltak for LNFR.

6 BRUK OG VERN AV SJØ (Pbl §12-5 nr 6)

6.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag m/ tilhøyrande strandsone (VFS)

- 6.1.1 Område VFS1 - 2 er areal for bruk og vern av sjø.
- 6.1.2 Det er ikkje tillatt med tiltak i området. Unntak er fortøyning til utliggar i BBS.

7 OMSYNSSONE (Pbl §12-6, jf. § 11-8, a) og d)

7.1 Sikringssone – Frisikt (H140)

- 7.1.1 Sikringssone H140 er frisiktsone mot veg.
- 7.1.2 Det skal vere fri sikt i ein høgd av 0,5 meter over vegplanet på tilstøytande veg.