



### TEIKNFORKLARING

**AREALFØREMÅL (PBL 2008 §12-5)**

- Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
  - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588)
  - Naust (1589)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
  - Veg (2010)
  - Kjøreveg (2011)
  - Anna vegg grunn - grøntareal (2019)
  - Parkeringsplassar (2080)
- Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)
  - Friområde (3040)
- Landbruks-, natur- og friluftsføremål (PBL §12-5, nr. 5)
  - LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR (5100)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)
  - Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
  - Friskilt (140)

**JURIDISKE LINJER OG PUNKT**

- Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense) (vist 1m utanfor juridisk plangrense)
- RpGrense samanfall RpFormålGrense
  - Føremålsgrense (RpFormålGrense)
  - Sikringsgrense (RpSikring)
  - Byggegrense (1211)
  - Regulert senterlinje (1221)
  - Friskiltlinje i veikryss (1222)
  - Måle-/avstandslinje (1259)
  - Avkjørsle (1242)

**BASISKART**

- Teiggrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref
- Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
- Ekvidistans: 1m
- Siste uttaksdato basiskart: 11.05.16
- Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1

**Reguleringsplan med tilhørende føresegner for:**

**Siren Klimek og Richard Tangen m.fl.**  
**Detaljregulering for Skårnesvika naustområde**  
 Toska, Radøy kommune, 43/4 m.fl.

**Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningslov**

Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føresegner
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	25.06.16		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
2.gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Osterøy heradsstyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsendring			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult** ARKOCONSULT AS

Saksnummer: \_\_\_\_\_  
 Plannummer: 1260 2016 000 100  
 Dato plankart sist revidert: 11.10.2016

Stadfesting om at planen er i samsvar med heradsstyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_