



KOPI

Radøy kommune
Teknisk drift v/Tore Rikstad

Referansar:
Dykkar:
Vår: 16/1922 - 16/13964

Saksbehandlar:
Tonje Nepstad Epland
tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:
04.11.2016

Byggesak gbnr 45/1/54 Manger - Gapahuk - dispensasjon frå byggegrense mot vassdrag - oversending for uttale

Saka gjeld søknad om oppføring av gapahuk ved Nesvatnet.



Ortofoto 2011

Planstatus

Eigedomen ligg i område som etter Kommunedelplan for Manger 2007-2019 har arealføremål friluftsområde.

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

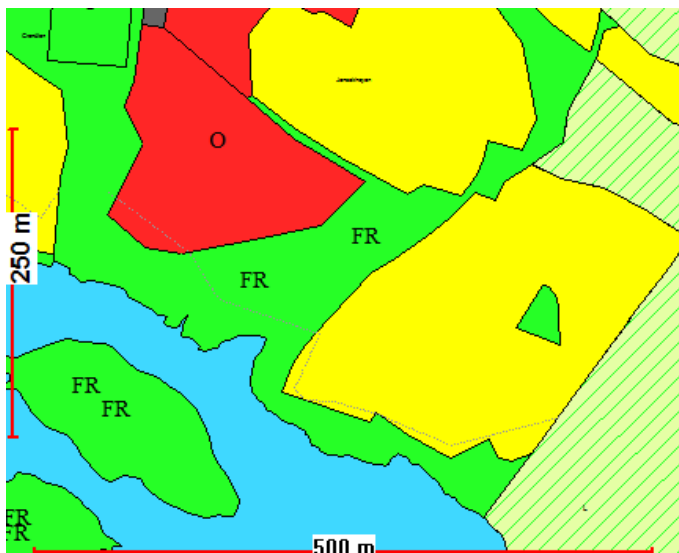
Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



RADØY
den grønne øya



Utsnitt frå Kommunedelplan for Manger

Føresegner til kommunedelplan for Manger pkt. 6.1 f

Føremålet syner område som skal sikrast for ålmenn bruk og område som framover skal vera fri for nye terrenginngrep, og tiltak som kan virka privatiserande og øydeleggjande for friluftslivsinteressene i området. Lett tilrettelegging for friluftslivet kan etablerast for å lette tilkomsten til og i friområda. Eksisterande friområde skal haldast i hevd og videreutviklast som gode møteplassar for alle aldersgrupper. Planlagt friområde på Mangersholmene og ved Mangerspollen skal nyttast til rekreasjon, og det skal etablerast turstiar rundt denne delen av Mangerspollen. Vidholmene, Steinholmen, hellinga vest for Mangervågen, strandsona rundt Blåsenborg, øyane i Nesvatnet og Buneset på Mangersnes er viktige område for ålmenta og kan tilretteleggjast på ein god måte for friluftslivet.

Dispensasjon

Gapauken skal nyttast av skule, barnehage, lag og foreningar og vil vere ope for ålmenta. Gapauken vil være eit godt tiltak for å leggje til rette for friluftsliv rundt Nesvatnet. Gapauken er eit enkelt, reversibelt tiltak som vert sett opp utan vesentlege terrenginngrep.

Kommunen har vurdert at tiltaket er i tråd med arealføremålet friluftsområdet.

Tiltaket kjem i konflikt med kommunalt fastsett byggegrense mot vassdrag, jf. Kommuneplan for Radøy kommune pkt. 2.5:

Byggegrense mot vassdrag er 50 meter om ikkje anna er vist i arealplankartet.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Byggesak Gbnr 45/1, 54 Manger - Bygging av gapahuk - søknad om dispensasjon
Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett
Opplysningar gjeve i nabovarsel
Foto
Situasjonskart
Teikning
Kvittering for nabovarsel
Kvittering for nabovarsel
Tilbakemelding
Svar på spørsmål om tilbakemelding
Tilbakemelding på nabovarsel
Situasjonskart

Kopi til:

Radøy kommune

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland Fylkeskommune - Kultur- og idrettsavdelinga	Postboks 7900	5020	BERGEN