



## Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon  
Jan Vidar Voster, 5557 2034

Vår dato  
07.11.2016  
Dykkar dato  
04.11.2016

Vår referanse  
2016/14243 421.3  
Dykkar referanse  
16/1957

Radøy kommune  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

### Uttale - gnr. 64, bnr. 44 - Haugstad - Naust - Dispensasjon

Vi viser til brev av 04.11.16 med frist for uttale 25.11.16. Saka gjeld søknad om dispensasjon til oppføring av naust. Eigedomen ligg i eit område som i kommuneplanen for Radøy 2011-2023 er sett av til landbruk, natur og friluftsliv (LNF), og innføre 100-metersbeltet mot sjø. Tiltaket krev såleis dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel og pbl. § 1-8 «forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag».

Det står klart i plan- og bygningslovas § 1-8 at det i 100-metersbeltet langs sjøen skal takast særlig omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre ålmenne interesser. Radøy kommune er i statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen punkt 7.1 definert som eit område med mindre press på areala. I retningslinjene punkt 7.2 er det framheva at 100-metersbeltet er av nasjonal interesse, og at bygging berre skal tillast etter ei konkret vurdering av lokale forhold. Det vert lagt vekt på at utbygging må ta omsyn til ålmenne interesser, og bør gjerast mest mogleg konsentrert. I punkt 4.2 klargjer departementet at intensjonen i plan- og bygningslova er at kommunane skal avklare framtidig arealbruk i strandsona gjennom planlegging, fyrst og fremst kommuneplanen. Denne føringa gjeld også for kommunar med mindre press på areala i strandsona.

Etter vår vurdering er tiltaket klårt i strid med dei statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsona og pbl. § 1-8. Eit naust privatiserer tilgangen til strandsona og påverkar ålmenta sine interesser i større grad enn dagens situasjon. Oppføring av naustet kan føre med seg ulemper som auka privatisering og hinder for fri ferdsel i området.

Vi frykter i tillegg at ein dispensasjon i saka også kan få presedensverknader for tilsvarende tilfelle i kommunen. Det er viktig å ha ein streng praksis på dispensasjonar, nettopp fordi ein dispensasjon kan få konsekvensar utover det konkrete tiltaket det vert dispensert for og føre til at kommuneplanen på sikt vert svekkja som styringsreiskap.

#### Fylkesmannen rår i frå at det vert gjeve dispensasjon til oppføring av naust.

Vi viser til at kommunen ikkje bør gje dispensasjon dersom regional styresmakt har uttala seg negativt til søknaden, jf. plan- og bygningslova. Dersom det likevel vert gjeve dispensasjon, ber vi kommunen sende vedtaket til Fylkesmannen for klagehandsaming.

Med helsing

Arve Meidell  
seksjonsleiar

Jan Vidar Voster  
seniorrådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*