

Nullstill



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
| Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndighet? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
| Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd | | |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156). | | |
| Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen | | |

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

| Søknaden gjeld | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|----------------------------|--------------------------|---|-----------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Eigedom/ byggjestad | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bustadnr. | Kommune | | | |
| | 20 | 2 | | | | | Radøy Kommune | | | |
| | Adresse | | | Postnr. | Poststad | | | | | |
| | Syltaneset 10 | | | 5937 | Bøvågen | | | | | |
| Tiltaket si art | Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Tilbygg < 50 m ² | | <input type="checkbox"/> | Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² | | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) | | |
| | <input type="checkbox"/> | Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1 | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Oppretting/endring av matrikkeleining | | <input type="checkbox"/> | Grunn-eigedom | <input type="checkbox"/> | Anleggs-eigedom | <input type="checkbox"/> | Festegrunn over 10 år | <input type="checkbox"/> | Arealoverføring |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Anna: | | Nytt tak på Gråsteinsbygg. | | | | | | | |
| | Planlagt bruk/formål | | Beskriv | | | | | | | |
| | | | Redskapshus/ uthus. | | | | | | | |

| Arealdisponering | | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------------|---------|--------------------------|-----------------|---------|--------------------------|
| Planstatus mv. | Set kryss for gjeldande plan | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Arealdel av kommuneplan | | <input type="checkbox"/> | Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> |
| | Namn på plan | | | | | | |
| | Kommuneplan for Radøy 2011-2023. Fremtidig spreidd bebyggelse. | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterande | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterande | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
| | | 8x5 | 40 | | | | |
| Grad av utnytting | Vis berekning av grad av utnytting. Rettlegg finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Plassering | | | | |
|------------------------|---|-----------------------------|---|---------------------------------------|
| Plassering av tiltaket | Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| | Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert | | | |
| Plassering av tiltaket | Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| | Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert | | | |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | 48 | m | Dette skal visast på situasjonsplanen |
| | Minste avstand til anna bygning | 20 | m | |
| | Minste avstand til midten av veg | 6 | m | |

| Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|---|-------------|
| Flaum (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og leidningsnett | | |
|--|---|--|
| Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvatn | Taktvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng | |
| <i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.</i> | | |
| Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | * Beskriv Vedlegg nr. Q - |
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsløppløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskriving av vedlegg | Gruppe | Nr. frå – til | Ikkje relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon | B | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader | C | 1 - 9 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkøyringsplan | D | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande) | E | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Teikningar plan, snitt, fasade (ny) | E | 1 - 3 | <input type="checkbox"/> |
| Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5 | I | - | <input type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|--|--|--------------------------------|
| Tiltakshavar | | |
| Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve. | | |
| Namn Jostein K. Sylta | Telefon (dagtid) 93294507 | Mobiltelefon 93294507 |
| Adresse Hølbekken 232 | Postnr. 5262 | Poststad Arnatveit |
| Dato 11.11.16 | Underskrift  | E-post jostein.sylta@dnb.no |
| Gjenta med blokkbokstavar Jostein K. Sylta | | Eventuelt organisasjonsnr. |