



TIL RÅDMANNENS KONTOR

Kopi til:
Bostøttekontoret i kommunen
NAV
Boligkontoret
Servicekontoret
Flyktningsjenesten

Bostøtte- godkjenning av private bokollektiv

Personer som bor i kollektiv de har fått tildelt av kommunen, har lenge hatt rett til bostøtte. Stortinget har nå besluttet å utvide bostøtteordningen til også å omfatte private bokollektiv fra november 2016. Endringen gjør at flykninger og andre vanskeligstilte selv kan finne bolig i et kollektiv. Endringen gjelder kun for personer som bor i kollektiv av helse- eller sosialfaglige grunner, og boligen må være egnet for søker.

Private bokollektiv skal godkjennes av saksbehandler i kommunen. Før saksbehandler godkjenner en søknad om bostøtte til bokollektiv, må følgende forhold være avklart:

- Er dette et reelt bokollektiv og ikke én husstand?
- Bor søker i bokollektiv av helsemessige eller sosiale grunner?
- Er bokollektivet en egnet bolig for søker?

Hvis svaret er ja på disse spørsmålene, så kan bokollektivet godkjennes. Likevel vil kravet om godkjenning av boligen medføre en viss aktivitetsplikt for kommunen, da kommunen i noen tilfeller må regne med å dra på befaring til boliger for å kontrollere at de er egnet.

Hva er et bokollektiv?

Bokollektivet må være i en godkjent helårsbolig, og rommet søker leier må være godkjent som oppholdsrom. Hytter, fritidsboliger, næringseiendommer, hospits og lignende er ikke godkjente som bolig.

Kommunen skal kontrollere at det er snakk om et reelt bokollektiv og ikke en naturlig husstand. Personer som utgjør en naturlig husstand kan ikke motta bostøtte hver for seg. En naturlig husstand er for eksempel ektefeller, samboere og søsken. Foreldre med voksne barn vil ofte være en naturlig husstand hvis barnet bor i samme boenhet som foreldrene. Kommunen må gjøre en konkret skjønnsmessig vurdering i hver sak. Det kan i spesielle situasjoner være grunner til at bokollektiv bør godkjennes, selv om beboerne har nære relasjoner.

Søker må ha egen husleiekontrakt der søkers del av husleien framgår. En leiekontrakt kan være med en utleier eller med en framleier.

Hva er helsemessige eller sosiale grunner?

Lav inntekt er i seg selv ikke tilstrekkelig for å godkjenne en søknad om bostøtte til bokollektiv. En person som selv velger å jobbe deltid for å ha tid til andre aktiviteter, skal ikke godkjennes. Det er likevel grunn til å anta at mange som har så lav inntekt at de har rett til bostøtte, også vil ha en

helse- eller sosialfaglig begrunnelse for å bo i kollektiv. En del av disse personene vil allerede være kjent for kommunens tjenesteapparat.

Mulige helse- og sosialfaglige begrunnelser for å bo i kollektiv kan være at søker

- er flyktning
- ikke har økonomi til å leie en selvstendig bolig
- er avhengig av tjenester knyttet til boligen for eksempel hvis søker er funksjonshemmet eller trenger medisinsk tilsyn
- har utfordringer knyttet til rus og psykiatri
- er midlertidig i en overgangsfase for eksempel etter samlivsbrudd, fengsels- eller institusjonsopphold og lignende

Listen er ikke uttømmende, og kommunen må gjøre en vurdering i den enkelte sak.

Hva er en egnet bolig?

- Bokollektivet må være egnet både for søker og eventuelt andre i søkers husstand som skal bo der. Et bokollektiv må tilfredsstille disse kravene:

- Boligen må være egnet til at flere kan bo sammen.
- Søkers boenhet i boligen må være egnet for søkers/husstandens behov.
- Det må være tilgang til bad og toalett og mulighet for å lage mat i boligen.
- Det må være mulig å hvile og sove i boenheten søker disponerer.

Kommunen må være spesielt oppmerksom på om boligen og boenheten er egnet når det er par eller familier med barn som bor i kollektiv.

Hvem i kommunen skal kontrollere og godkjenne bokollektiv?

Søkere i private bokollektiv må fylle ut ett tilleggsskjema, som hjelper saksbehandleren i vurderingen. Søker blir også bedt om å oppgi eventuell kontaktperson i kommunen.

I mindre kommuner kjenner ofte saksbehandler i kommunen boligen på grunn av lokalkunnskap, i andre tilfeller kan boligkonsulenten, flyktningkonsulenten eller sosialkonsulenten ha tilstrekkelig informasjon om boligen og boforholdene.

Informasjonen man ønsker kan også være tilgjengelig på kartverket.no eller i seeiendom.no. Det kan også være at kommunen har tegninger av boligen i eget arkiv.

Hvis ikke disse undersøkelsene fører fram, er det nødvendig med en befaring. Hvem i kommunen som skal ha som oppgave å befare og godkjenne at et bokollektiv er egnet, må kommunen selv avgjøre. Men det er viktig at saksbehandler i bostøtte får vite hvem i kommunen han/hun skal henvende seg til når det er behov for avklaringer rundt boligen og bokollektivet.

Med vennlig hilsen
HUSBANKEN

Tor W. Christensen
Avdelingsdirektør

Siv A. Brynestad