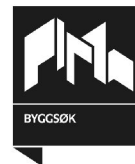


# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse
Radøy	45	1	26	Mangersnesvegen 21, 5936 MANGER

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup>	P Undervisning	613	annet

Beskrivelse av bruk  
Nye garderober til eksisterende gymsal

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Radøy Kommune	56346051	Tore.Rikstad@radoy.kommune.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS	962116663	Postboks 234 Ulset, 5873 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Kristine Rørlien	93057083	93057083	kr@aabf.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

SE vedlagt følgeskriv

## Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Manger sentrum, 12602007000800

Reguleringsformål  
Offentlige bygninger (160)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	50%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	6580,20 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	6580,20 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3290,10 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	1715,60 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	65,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	174,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	1824,60 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	27,73
----------------------------	-------

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	1715,60	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	174,96	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	44,39	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	1846,17	0,00	0,00	0,00	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 14.11.2016

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

### Tiltakshaver

Dato 14.11.16

Signatur   
TERE RIKS EAD

Gjentas med blokkbokstaver

