

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 RADØY

Bergen, 29. november 2016

Vår ref. Deres ref. Ansvarlig advokat
906815 Thor-Eirik Lodtz

KLAGE PÅ REGULERINGSPLAN – DERES REF 15/1039 – 16/14006

1. Innledning

Det vises til kommunens brev til Entreprenør Rune Ulvatn AS, datert 7. november 2016.

Vi representerer RR Ulvatn Eiendom AS, som er eier av Gnr. 45, Bnr. 231 i Radøy kommune («**Eiendommen**»). Innledningsvis nevnte brev ble mottatt av vår klient 9. november 2016, slik at nærværende klage er rettidig.

På vegne av klient påklager vi med dette reguleringsplanen i sin helhet.

2. Klagegrunner

Eiendommen er som kommunen kjenner til sterkt berørt av vedtatte reguleringsplan.

Eiendommen utgjør en sentral og viktig del av Entreprenør Ulvatn AS næringsvirksomhet, og Eiendommen var av vår klient i eksisterende reguleringsplan regulert til bebyggelse av flere næringsbygg.

Vedtatte reguleringsplan gjør at Eiendommen blir sterkt berørt, og at regulerte bygg ikke lar seg oppføre. Det har vært forsøkt på å forhandle med Radøy Gruppen og grunneier Granit Radøy AS for å avhjelpe dette, men forhandlingene har så langt grunnet Radøy Gruppens fremtreden ikke ført frem.

Vår klient kan ikke se at Radøy kommune ved reguleringsarbeidet har tatt tilstrekkelig hensyn til Eiendommens og vår klients interesser, og at en næringsvirksomhet har blitt prioritert over en annen. Det er vår klients oppfatning at dette utgjør et brudd på kravet om forsvarlig saksbehandling og at det også foreligger brudd på likhetsprinsippet i forvaltningen.

Videre er vår klient også av den oppfatning at kommunen ikke har foretatt en tilstrekkelig grundig utredning av hva foreliggende vedtatt plan vil medføre med hensyn til risiko, støy og miljøforurensing. Vi viser her til at næringsvirksomheten som er tiltenkt er lite forenlig med annen næringsvirksomhet i nærområdet, beboelse og fritid. Støyproblematikken i seg selv er av en slik karakter, at det vil vanskeliggjøre beboelse i Manger sentrum. Vi kan således ikke se at kommunen i tilstrekkelig grad har oppfylt de utredningskrav som plbl. kap. 3 oppstiller.

Oppsummert bør reguleringsplanen oppheves.

3. Videre fremdrift

Det opplyses at ovenstående klagegrunner ikke er uttømmende, verken i forhold til klagemomenter eller begrunnelse. Vi arbeider med å gjennomgå reguleringsplanen, og vil komme med utfyllende merknader så snart det lar seg gjøre.

I anledning vår gjennomgang av saken, bes det om komplett koppisett av saksdokumenter i tilknytning til reguleringssaken. Det bes videre om kopi av samtlige byggesaker på eiendommen Gnr. 45, Bnr. 10 i Radøy kommune. Dersom dokumenter utelates bes det særlig redegjort for hvilke dokumenter som utelates, og begrunnelse for hvorfor de utelates.

Det kreves at klagen gis oppsettende virkning.

Vi imøteser kommunens snarlige tilbakemelding, herunder oversendelse av etterspurt dokumentasjon.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Wiederstrøm & Lodtz AS



Thor-Eirik Lodtz
advokat
(lodtz@wol.no)

Kopi: Klient