
Fra: Hedvig Godvik Olsen <hgo@ardarealplan.no>
Sendt: fredag 2. desember 2016 12.50
Til: Tonje Nepstad Epland
Emne: SV: 16/15031 Fråsegn til forslag om reguleringsendring Langhøyane - gnr 45 bnr 416, 417 m.fl., - Planid 2011000100 - Radøy kommune.pdf
Vedlegg: Varselbrev om mindre endring_Langhøyane.pdf; Merknadsskjema_varsling_Langhøyane, mindre endring.pdf

Hei igjen

Vedlagt ligger oppdatert brev samt svar på merknadene. Har vært i dialog med Stian nå og han var klar på at trinn 1 ikke skal være delaktig i finansieringen av tiltakene av fylkesveien. Dette pga. at trinn 1 allerede bærer kostnadene for VA for hele planområdet (trinn 1-3), med bl.a. en stor pumpestasjon. Det er videre ikke gjort noen avtaler på tiltakene langs fylkesveien.

Med beste helsing
Hedvig Godvik Olsen
Landskapsarkitekt MNLA/planleggar

Fra: Tonje Nepstad Epland [<mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no>]
Sendt: 1. Desember 2016 08:48
Til: Hedvig Godvik Olsen <hgo@ardarealplan.no>
Emne: SV: 16/15031 Fråsegn til forslag om reguleringsendring Langhøyane - gnr 45 bnr 416, 417 m.fl., - Planid 2011000100 - Radøy kommune.pdf

Hei, det er mottatt. Vi skal se på det.

Hilsen
Tonje

Fra: Hedvig Godvik Olsen [<mailto:hgo@ardarealplan.no>]
Sendt: onsdag 30. november 2016 14.32
Til: Tonje Nepstad Epland
Emne: SV: 16/15031 Fråsegn til forslag om reguleringsendring Langhøyane - gnr 45 bnr 416, 417 m.fl., - Planid 2011000100 - Radøy kommune.pdf

Hei igjen

Da har jeg prøvd å skrive litt mer utfyllende i varslingsbrevet ut i fra de kommentarene som vegvesenet hadde. Se vedlegg. Har også markert med gult i bestemmelsene der det er gjort endringer ift. merknad fra fylkeskommunen. Bare gi meg en tilbakemelding når du har sett på det om det ser greit ut eller om jeg skal endre på noe/omtale noen problemstillinger mer.

Med beste helsing
Hedvig Godvik Olsen
Landskapsarkitekt MNLA/planleggar

Fra: Tonje Nepstad Epland [<mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no>]
Sendt: 24. November 2016 12:40
Til: Hedvig Godvik Olsen <hgo@ardarealplan.no>
Kopi: Rolf Raknes <Rolf.Raknes@radoy.kommune.no>

Emne: VS: 16/15031 Fråsegn til forslag om reguleringsendring Langhøyane - gnr 45 bnr 416, 417 m.fl., - Planid 2011000100 - Radøy kommune.pdf

Hei, ja det er riktig at vi må rydde unna merknadene fra SVV om planen skal kunne gå som en mindre endring.

Se e-post under til orientering.

Hilsen
Tonje

Fra: Tonje Nepstad Epland

Sendt: torsdag 24. november 2016 12.34

Til: Bøyum Tone (tone.boyum@vegvesen.no)

Emne: VS: 16/15031 Fråsegn til forslag om reguleringsendring Langhøyane - gnr 45 bnr 416, 417 m.fl., - Planid 2011000100 - Radøy kommune.pdf

Hei

Viser til uttale fra Statens vegvesen i denne saken. Vedlegger også øvrige uttaler.

Jeg har skrevet noen korte kommentarer til innspill fra Statens vegvesen under. Det hadde vært fint om vi kunne tatt en prat på telefon for å avklare hvordan vi skal komme videre?

Utgangspunktet for kommunen sin vurdering er at trinn 1 (feltet helt i nord-øst) ikke har fysisk forbindelse med den delen av fylkesvegen som det er knytt rekkefølgekrav til.

Sikring av mjuke trafikanter i anleggsfasen:

Tenker dere at planen skal ha bestemmelser om dette?

Finansiering av tiltak på fylkesveg:

Det er først i trinn 2 og 3 at den store utbyggingen kommer. I trinn 1 er det 22 enheter, i trinn 2 og 3 er det 102 enheter. Boligbehovet i Radøy er ikke stort nok til at et felt med 124 enheter kan bygges ut samlet. I trinn 1 er det ikke tilstrekkelig antall enheter til å bære kostnader knyttet til fylkesveg alene. Trinn 1 bør absolutt bidra økonomisk i en senere realisering av tiltakene på fylkesveg, men vi ser ikke at vi har hjemmel for å legge inn føresegner om økonomiske forhold i reguleringsplanen? Mange av tomtene i trinn 1 er solgt og vi må vel forutsette at utbygger har tatt høyde for infrastrukturkostnader ved salg av tomtene?

Rekkefølgekrav o_KV01, fortau o_FT01 og o_FT04:

o_KV01, fortau o_FT01 og o_FT04 er lagt inn både under Trinn 2 og Trinn 3. Dette er for å sikre at tiltak på fylkesveg blir realisert uavhengig av om trinn 2 eller trinn 3 kommer til utbygging først.

Handbok:

Handbok 017 blir rettet til Handbok N100.

Har du anledning til å ringe meg eller er det et tidspunkt det passer at jeg tar kontakt?

Hilsen
Radøy kommune

Tonje Epland

Tlf.dir: 53 34 90 50
Mobil: 908 907 81

Fra: Hedvig Godvik Olsen [<mailto:hgo@ardarealplan.no>]
Sendt: torsdag 24. november 2016 09.17
Til: Tonje Nepstad Epland
Kopi: Rolf Raknes
Emne: SV: 16/15031 Fråsegn til forslag om reguleringsendring Langhøyane - gnr 45 bnr 416, 417 m.fl., - Planid 2011000100 - Radøy kommune.pdf

Hei

Vedlagt ligger de innkomne merknadene, samt oppsummering av og svar på disse. Har også lagt ved bestemmelsene der endringene som fylkeskommunen ønsket er markert med gult. Lurer litt på hvordan vi best kan håndtere merknadene fra vegvesenet. De er jo uenig i ønsket vårt om at tiltak i tilknytning til fylkesvegen kommer i trinn 2 og 3. For at dette skal kunne gå som en mindre endring kan vi vel ikke ha slike innvendinger som vi ikke imøtekommer. Burde vi/dere hatt en dialog med vegvesenet for å forklare ønskene for den mindre endringen ytterligere slik at de kan gå bort fra denne merknaden? Hva tenker du er best framgangsmåte her?

Med beste helsing
Hedvig Godvik Olsen
Landskapsarkitekt MNLA/planleggar

Fra: Tonje Nepstad Epland [<mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no>]
Sendt: 23. November 2016 11:13
Til: Hedvig Godvik Olsen <hgo@ardarealplan.no>
Kopi: Rolf Raknes <Rolf.Raknes@radoy.kommune.no>
Emne: 16/15031 Fråsegn til forslag om reguleringsendring Langhøyane - gnr 45 bnr 416, 417 m.fl., - Planid 2011000100 - Radøy kommune.pdf

Hei

Se vedlagt uttale fra Hordaland fylkeskommune. Vi sender dere fortløpende om det kommer flere uttaler.

Vi har skrivefrist til politisk møte onsdag 30/11 så det blir litt «hektisk» når merknadsfristen er ute. Fint om dere derfor kan gjøre klar merknadsskjema og innarbeide fylkeskommunen sin merknad i føresegnene.

Hilsen

Tonje Epland