

Kommuner

Informasjonsbrev om startlån, tilskot til etablering og tilskot til tilpassing i 2017

Kommunane sin aktive og gode bruk av dei personretta verkemidla bidrar til å stabilisere busituasjonen for vanskelegstilte, og å betre oppvekstvilkåra for barn som er i ein utsett situasjon. Husbanken takkar for ein viktig innsats og godt samarbeid i 2016. Vi ser fram til vidare samarbeid i 2017.

I dette brevet informerer vi om neste års mogelegheit til bruk av startlån, tilskot til etablering og tilskot til tilpassing, søknadsfrister og rutinar knytt til dette.

Aktivitetar og fristar i 2017

Aktivitet	Frist
Søknad om startlån og tilskot for vidaretildeling	31.01.2017
Årsrapportering på bruk av startlån, tilskot til etablering og tilpassing	10.02.2017
Rapportere utbetaling av startlån, tilskot til etablering og tilpassing	Kontinuerleg
Innsending av kommunen sine retningslinjer	Berre ved endring

Søknad for 2017

Søknad om startlån, tilskot til etablering og tilskot til tilpassing skal fyllast ut på same søknadsskjema. Dette skjemaet heter [HB 7.S.04 \(N\) - Søknad om startlån og tilskot for vidaretildeling](#).

Husbankens programkommunar skal i tillegg sende inn behovsmelding.

De sender søknadsskjemaet til post@husbanken.no, og treng ikkje å sende inn papirversjon når dykk sender søknaden på e-post.

Årsrapportering

I tillegg skal de senda inn ein samla årsrapport til Husbanken:

- Dei som saksbehandlar i StartSak og dei som enkeltrapporterer i StartRap skal sende årsrapport i StartRap.
- Alle skal rapportere på påslag, tapsfondet sin storleik og avkastning i StartRap.

Er du usikker på korleis du skal rapportere i StartRap, finn du informasjon om dette i rettleiaren [HB 7.C.19 – «Veileder for rapportering på startlån og tilskudd til tilpassing og etablering»](#).

Kontinuerleg rapportering

Utbetaling av startlån og tilskot til etablering og tilpassing skal de rapportere kontinuerleg gjennom StartSak og StartRap. Dei som ikkje brukar StartSak, skal rapportere kontinuerleg på avslag og utbetaling i StartRap. Rapporteringa gjeld for både startlån og tilskot. Om de ikkje rapporterer, kan det få konsekvens for neste års tildeling.



Endring av retningslinjer

Ein del kommunar har eigne retningslinjer for tildeling av startlån og tilskot. Dersom desse blir endra i 2017, må de sende den nye versjonen til Husbanden.

Kva er nytt i 2017?

Ny kategori ved rapportering av utbetalte startlån

Frå 1.1 2017 innfører vi ein ny kategori ved utbetaling av startlån. Den nye kategorien heiter «Sosiale forhold». Forskriften gir unntak for sparekravet og (ytterlegare) krav til langvarigheit for barnefamiliar og for husstandar med særlege helsemessige eller sosiale forhold. Ny kategori skal gjere det enklare å fange opp tal på husstandar som får startlån med bakgrunn i sosiale forhold.

Nytt saksbehandlingssystem for startlån og tilskot i 2017

I løpet av hausten 2017 vil ny saksbehandlingssystem bli lansert for alle kommunar. Denne vil gradvis ta over for StartSak. Fram til lansering av eit komplett system, vil alle saksbehandlarar få høve til å teste dei nye funksjonane etter kvart som dei blir ferdige. En liten del av kommunane har til no teke i bruk KS sitt FIKS-rammeverk for automatisk journalføring i eige saks/arkivsystem. Tilbakemelding frå desse er positive, og vi anbefaler fleire kommunar å tilretteleggje for dette. Det vil effektivisere arbeidet med saksbehandlinga.

Veiviser Bolig for velferd

[Veiviseren.no](http://veiviseren.no) er ein digital verktøykasse utvikla primært for kommunane. Mange har behov for samansette tenester. I Veiviseren har vi samla «alt på ein stad» innanfor bustad- og tenesteområde både på strategisk og operativt nivå. Veiviseren inneheld tema som: kommunal planlegging, busetting av vanskelegstilte, integrering, innovasjon, oppfylgjande tenester med meir. For saksbehandlar som jobbar med startlån og tilskot er prosessen «[Bidra til kjøp av bolig med startlån og ev. tilskudd](#)», særleg aktuell.

Husbanden tildeler startlån i to omgangar

De må søke om ynskt total låneramme for heile året innan fristen. De kan unntaksvis søke om startlånmidlar etter fristen. Tildeling føreset då at Husbanden har tilgjengelege midlar. Bevilga beløp blir overført kommunane i to tildelingar:

- Første tildeling består av 70% av tildelt ramme (80% for programkommunar). Vi har som mål at dette skal vere løyvd til kommunane seinast 1. mars 2017. Dersom alle søknadane frå kommunane totalt overstig Husbandens startlånramme for 2017, vil vi tildele ein del av det beløpet det er søkt om. Dei som søker om mindre enn 20 millionar får alt i éin tildeling.
- Andre tildeling består av resterande 30% av tildelt ramme (20% for programkommunar). Beløpet skal vere løyvd kommunane seinast 20. september 2017. Vi kontaktar kvar enkelt kommune i førekant for å avklare om de treng heile beløpet det er søkt om.

Antatt behov kan reknast ut gjennom å sjå på forbruk tidlegare på året, og ved å setje opp eigne prognosar for bruk av startlån resten av året.

Startlån og tilskot til etablering – føringar og prioriteringar

Startlån og tilskot til etablering skal bidra til at husstandar med langvarige bustadfinansieringsproblem skal kunne skaffe seg en eigna bustad og behalde den.

Prioriterte grupper er:

- Barnefamiliar med behov for eigna og stabil busituasjon skal utgjere minst 50% av totalt tal på husstandar som får startlån og tilskot til etablering.



- Personar som bur i kommunal bustad, spesielt flyktningar med (mogelegheit for) stabil inntekt.
- Personar som står i fare for å miste bustaden og som klarar å behalde bustaden ved refinansiering.
- Personar med låg, men stabil og føreseieleg inntekt, som ikkje har mogelegheit for å spare opp eigenkapital.

For å nytte ut potensialet i ordningane er det viktig å sjå startlån og tilskot til etablering i samanheng. Behovet for tilskot kan reduserast ved tilbod om fast rente og 50-års nedbetalingstid på startlånet. Slik kan den totale tilskotspotten hjelpe fleire vanskelegstilte husstandar.

Ved fordeling av midlar prioriterer Husbanken kommunar som deltek i Husbankens bustadprogram og kommunar med dei største bustadsosiale utfordringane. Ubrukte midlar og effekt ved heilskapleg verkemiddelbruk blir òg vektlagt.

Tilskot til tilpassing – føringar og prioriteringar

Tilskotet skal bidra til at personer med behov for tilpassa bustad får nødvendig finansiering. Det skal også bidra til å auke tilgjenge i bustadmassen. Ved tildeling av tilskot i 2017 gjeld desse prioriteringane:

1. Minst 40 prosent av tilsegna skal gå til familiar som har barn med funksjonshemming, som i tillegg har behov for tilpassing av bustaden.
2. Husstandar med behov for tilpassing og svak økonomi.
3. Husstandar med behov for tilpassing og normal/god økonomi.
4. Husstandar som ynskjer å tilrettelegge for framtidige behov for tilpassing.

Høve til å overføre mellom tilskotsordningane

Kommunane kan overføre tilskotsmidler for 2016 og 2017 mellom rammene for tilskot til etablering og tilskot til tilpassing. Dette gir kommunane større handlingsrom og fleksibilitet.

Middel til tapsfond?

Tapsfond skal sikre kommunen mot økonomiske tap på startlån. Etter søknad frå kommunen kan Husbanken unntaksvis gi løyve til søknad om å setje av tildelt tilskot til etablering i tapsfond. Kommunar som ikkje tek i mot tilskotssmidlar i 2017, kan òg søkje om å få setje av midlar i tapsfond. Søknad om dette kan sendast til det regionale kontoret i Husbanken. Det er ikkje utarbeidd eige søknadsskjema for denne ordninga.

Meir informasjon i [Retningslinjer om tapsdeling, tapsfond og administrering av startlån](#).

Utbetaling

Tilskot blir utbetalt kontinuerleg etter tildelinga. Startlån blir utbetalt etter at Husbanken har motteke underskrive låneavtale, kommunestyrevedtak og eventuelt fylkesmannen si godkjenning.

Kunngjering

Ordninga skal kunngjerast i lokalaviser og på kommunen sine nettsider, slik at dei blir gjort kjent for kommunen sine innbyggjarar. Dette gjeld òg startlån, slik at denne ordninga blir betre kjent.

Med helsing
HUSBANKEN