

**SØKNAD OM  
IGANGSETTELSE**

**OPPFØRING AV TOMANNBOLIG**

**GNR. 79 / BNR. 21  
RADØY KOMMUNE**

**Tiltakshavar:  
BOLIG & EIENDOM AS**

Radøy kommune  
Avd. byggesak  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref: Vår ref: Dato:  
Inge A. Johannessen 11.1.2017

### Søknad om igangsettingstillatelse ved gbnr. 79/21 i Radøy kommune

Det søkes herved om igangsettingstillatelse for tiltaket ved gbnr. 79/21 i Radøy kommune. Tiltakshaver er Bolig og Eiendom AS. Tiltaket består i oppføring av tomannsbolig.

#### Ansvarsretter og gjennomføringsplan

Det er innhentet ansvarsretter fra alle aktuelle foretak knyttet til prosjektering og utføring av tiltaket. Det er også innhentet samsvarserklæringer fra ansvarlige prosjekterende foretak ved innsending av denne søknaden.

Vedlagt følger også oppdatert gjennomføringsplan.

Dersom det skulle være merknader eller andre spørsmål i saken, vennligst ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen/Best Regards

  
**Inge A. Johannessen**  
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 Mobil: +47 97019880  
Fax: +47 56191130  
Epost: [inge@arkoconsult.no](mailto:inge@arkoconsult.no)

 arkoconsult  
Arkoconsult AS

Firma:  
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:  
HTB-bygget, sentrum

Postadresse:  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:  
Org. nr: 997 089 782

Kommunens saksnr.

15/770-16/10466



## Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	79	21					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Øvre Austmarka 10				5938	SÆBØVÅGEN	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input checked="" type="checkbox"/>	Hele tiltaket	
<input type="checkbox"/>	Deler av tiltaket	
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Igangsettelse av tiltaket, alle ansvarsområder		
Angi tidligere delsøknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
Rammetillatelse	23.08.2016	

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>	
Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Erklæring om ansvarsrett	G	1 – 5	<input type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan	G	6 – 6	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

Underskrift			
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>			
Foretak			
Arkoconsult As			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Inge A. Johannessen	56390003	97049880	post@arkoconsult.no
Dato	Underskrift		
12.12.2016			
Gjentas med blokkbokstaver			
INGE A. JOHANNESSEN			

Kommunens saksnr.	Verlegg nr.	Side
	G- /	1 av



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse AUSTMARKA				Postnr. 5938	Poststed SÆBØVÅGEN	

Foretak	
Foretakets navn BOLIG & EIENDOM AS	Organisasjonsnr. 917 357 161
Adresse STØLEN 26	Postnr.   Poststed 5911   ALVERSUND
Kontaktperson TROND BERTELSEN	Telefon   Mobiltelefon   45608714
E-post TROND@BOLIG-EIENDOM.NO	
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei	

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	GRUNN OG TERRENGARBEID	1		<input checked="" type="checkbox"/>			
PRO	BETONGARBEID OG RADONSIKRING	1		<input checked="" type="checkbox"/>			
PRO	MURERARBEID, PIPE/VÅTROM	1		<input checked="" type="checkbox"/>			
PRO	TØMRERARBEID OG VENTILASJON	1		<input checked="" type="checkbox"/>			
UTF	BETONGARBEID OG RADONSIKRING	1			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	MURERARBEID, PIPE/VÅTROM	1			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	TØMRERARBEID OG VENTILASJON	1			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-	-	-					
-	-	-					
-	-	-					
-	-	-					

<b>Erklæring og underskrift</b> Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
8/12-16	
Gjentas med blokkbokstaver	
TROND BERTELSEN	



**Erklæring om ansvarsrett**

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	79	21					Lindås
	Austmarka				5938	Sæbøvågen	

Foretak		
Foretakets navn	Organisasjonsnr.	
Stendal VVS AS	980626180	
Adresse	Postnr.	Poststed
Blombakken 1	5911	ALVERSUND
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Thorleif Stendal	56354455	90622713
E-post	post@stendalvvs.no	
Foreligger sentral godkjenning?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?	<input checked="" type="checkbox"/> Helt	<input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei

Ansvarsområde		Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetts-tillatelse/ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Utv. stikkledninger og sanitæranlegg	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	utv.stikkledninger og sanitæranlegg.	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
09.12.2016	Heidi Meland
Gjøntas med blokkbokstaver STENDAL VVS AS	

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

Side

G- 4

1 av

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

### Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	79	21					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	AUSTMARKA RADØY						

### Foretak

Foretakets navn		Organisasjonsnr.	
INNMALINGSTJENESTER AS		979 927 7	
Adresse		Postnr.	Poststed
HELGEPLASSET 144		5148	FYLLINGSDALEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
JOHNNY SANDVIK		55 59 02 77	40 40 23 23
E-post			
innmal@innmal.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

### Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Oppmåling plassering av tiltak	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato | Underskrift

10.01.2017

Gjentas med blokkbokstaver

JOHNNY SANDVIK

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 5	Side 1 av
-------------------	---------------------	--------------

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	79 21					
	Adresse AUSTEMARKA				Postnr. 5938	Poststed SÆBØVÅGEN
						Kommune 1260 RADØY

Foretak		
Foretakets navn KLEIVDAL TAKSERING AS		Organisasjonsnr. 916271654
Adresse HAGELLIA 6		Postnr. 5914
		Poststed ISDALSTØ
Kontaktperson TERJE KLEIVDAL		Telefon
E-post TEKL@ONLINE.NO		Mobiltelefon 90723878

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?  Helt  Delvis  Nei

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
Kontroll <input checked="" type="checkbox"/>	KONTROLL AV VÅTROM	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontroll <input checked="" type="checkbox"/>	KONTROLL AV LUFTTETTHET I BOLIG	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato | Underskrift  
09.12.2016

*Terje Kleivdal*

Gjentas med blokkbokstaver  
TERJE KLEIVDAL



## Gjennomføringsplan

<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr. 79	Bnr. 21	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune RADØY
	Versjonsnr. 2   Dato 11.01.2017   Signatur: ansv. søker Adresse Øvre Austmarka 10 Postnr. 5988   Poststedet STOSSEH FOS 5988   VÅGÅG 5791 Nale 997 03					

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollert klæring erstattes med dato når denne foreligger				Søknad om ferdiggjøtt	Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarleg søker	1	Arkoconsult AS, 997089782					
PRO	Arkitektonisk utforming og brukbarhet	1	Arkoconsult AS, 997089782	25.07.16				X
PRO	Grunn -og terrengarbeid	1	Bolig og eiendom AS, 917357161	08.12.16				X
PRO	Betongarbeid og radonsikring	1	Bolig og eiendom AS, 917357161	08.12.16				X
PRO	Murerarbeid, pipe og våtrom	1	Bolig og eiendom AS, 917357161	08.12.16				X
PRO	Tømmerarbeid og ventilasjon	1	Bolig og eiendom AS, 917357161	08.12.16				X
PRO	VVS rørlegger, innv og utv	1	Stendal VVS AS, 980626180	09.12.16				X
PRO	Oppmåling	1	Innmålingsjenester AS, 97992703	10.01.17				X
UTF	Grunn -og terrengarbeid	1	Odd Haugen maskinstasjon AS, 953498685				X	
UTF	Betongarbeid -og radonsikring	1	Bolig og eiendom AS, 917357161				X	
UTF	Murerarbeid, pipe og våtrom	1	Bolig og eiendom AS, 917357161				X	
UTF	Tømmerarbeid og ventilasjon	1	Bolig og eiendom AS, 917357161				X	
UTF	VVS rørlegger, innv og utv	1	Stendal VVS AS, 980626180				X	
UTF	Utsikking, plassering	1	Innmålingsjenester AS, 97992703				X	
KONT	Våtrom	1	Kleivdal taksering AS, 916271654				X	
KONT	Lufttetthet	1	Kleivdal taksering AS, 916271654				X	