



Hille Melbye Arkitekter as

Referansar:

Dykkar:

Vår: 16/973 - 17/462

Saksbehandlar:

Line Hervig

line.hervig@radoy.kommune.no

Dato:

12.01.2017

Byggesak Gbnr 79/110 Tjore Nedre - automatstasjon for drivstoff - dispensasjon frå arealføremål - klagehandsaming - melding om vedtak

Saka vart handsama av Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i møte den 13.12.2016, der følgjande vedtak vart fatta:

Klage m/revidert søknad vert teke til følge slik at det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål i plan for oppføring av automatstasjon for drivstoff som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Automatstasjonen skal utformast med liggjande tankar, kledd i same material som forretningsbygget.
2. Det skal vera universelt utforma gangbane frå inngangsparti for Bunnpris til inngangsparti for frisørsalongen. Utvendig salsområde for blomsterbutikken må søkjast om og utformast på ein måte som ikkje hindrar ferdsle. Om blomsterbutikken skal ha salsområde i godkjent gangareal, må det søkjast om - og opparbeidast nytt gangareal. Gangarealet skal ha fysisk skilje mot køyreareal for automatstasjonen.
3. Det skal vere fysisk skilje mellom parkeringsplass for Bunnpris og køyreareal for automatstasjonen.
4. Parkeringsplassar langs fasaden ved frisørsalongen skal takast bort.
5. Trafikkavviklinga kring automatstasjonen er ikkje tilfredsstillande løyst i revidert situasjonsplan og må løysast i byggesaka i tråd med det som fremgår av saksframstillinga. Det skal vurderast om det er tenleg å fysisk stenge mellom automatstasjonen og vareleveringa for å ivareta trafikktryggleiken kring vareleveringa. Det skal vurderast om automatstasjonen bare skal ha pumper på eine sida for å auke passasjebredde og avstand til bygningen. Bygningsstyresmakta kan med heimel i dette vilkåret avslå søknad om løyve til tiltak som ikkje tek i vare trafikktryggleik kring automatstasjonen.
6. Det skal ikkje etablerast returpunkt der dette er vist i situasjonsplanen
7. Tal parkeringsplasser for forretningsbygget må vere i samsvar med krav i reguleringsplanen.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 12-4.

Vedtaket vert sendt fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt jurist/ byggesakshandsamar Line Hervig.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Line Hervig
jurist/ byggesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Byggesak gbnr 79/110 Tjore Nedre - automatstasjon for drivstoff - dispensasjon frå arealføremål - klagehandsaming

Følgjebrev

Reguleringsplan

Byggesak Gbnr 79/110 Tjore Nedre - Automatstasjon for drivstoff - Dispensasjon frå arealføremål

Byggesak gbnr 79/110 Tjore Nedre - Automatstasjon for drivstoff - dispensasjon frå arealføremål

Bilder eksisterende forhold

Fasadetegninger

Fotoanimasjoner

Følgjebrev, Klage på vedtak med REF 16973 - 1612249

Ny situasjonsplan

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland, Hille

Postboks 7310

5020

BERGEN

Melbye Arkitekter as

Hille Melbye Arkitekter as