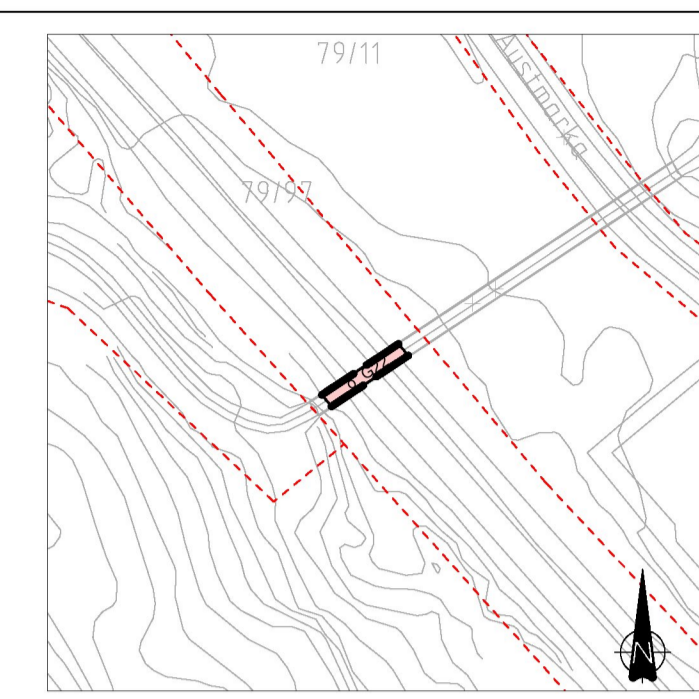
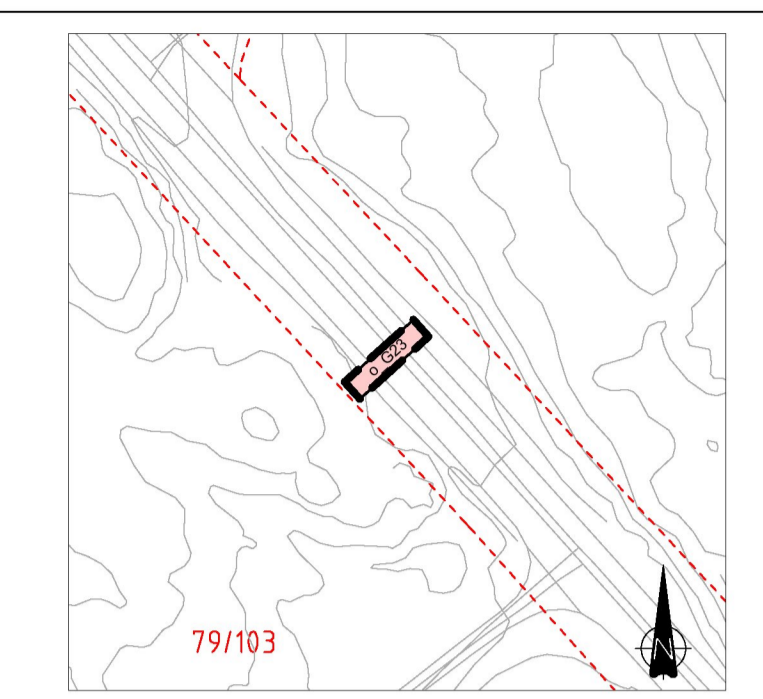


totalt areal: 129.9 daa



Utsnitt 1 - regulering over grunnen  
Kartmålestokk: 1:1000



Utsnitt 2 - regulering under grunnen  
Kartmålestokk: 1:1000

### TEIKNFORKLARING

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)	JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNER)
<b>BUSETNAD OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)</b>	— Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utover juridisk plangrense) Ry-Grense sammenfaller med Rf-ForemalGrense
BF Bustader frittliggende småhus (1111)	— Foremalsgrense (1201)
BB Bustader blokker (1113)	— Regulert tomtegrense (1203)
N Næringsbygninger (1300)	— Byggjeggrense (1211)
BS Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1360)	— Planlagt busetnad (1213)
ØK Andre kommunaltekniske anlegg (1500)	— Busetnad som inngår i planen (1214)
LEIK Leikeplass (1610)	— Regulert senterline (1221)
<b>SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)</b>	
V Veg (2010)	— Frisiktline i vegkryss (1222)
KV Køyreveg (2011)	— Regulert kant kjørebane (1223)
FT Fortau (2012)	— Regulert kjørefelt (1224)
GT Gatetun (2014)	— Regulert støyskjerm (1226)
G Gangveg/ gangareal (2016)	— Bru (1252)
AVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)	— Tunnel (1254)
HP Kollektivhaldeplass (2073)	
PP Parkeringsplassar (2082)	
<b>GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)</b>	
FRI Friområde (3040)	+mm d Regulert kotehøde
Stengning av avkjørsle	
↔ Avkjørsle	
— Illustrerende linje	
<b>OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)</b>	
FRISIKT Frisikt (140)	<b>BASISKART</b>
H210 Støysone, raud sone (210)	— Eigdomsgrense
H220 Støysone, gul sone (220)	— Eksisterande busetnad
— Godkjend tittak	
Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89	
Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954	
Uttaksdato basiskart: 08.01.2010	
Dato tilleggskartlegging:	

Kartmålestokk: 1:1000 Ekvdistanse: 1m

### Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for: RADØY KOMMUNE. Austmarka øvre, gnr. 79, del av bnr. 11 og 102 mfl.

Austmarka øvre - detaljplan bustadområde, vegløyseing og næringsareal. PlanID 12602010000100

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kuningjering oppstart	20.01.10		
Offentleg ettersyn, vedtak	08.12.10	29.11.10	29.11.10
Offentleg ettersyn, fra - til	03.01.11 - 14.02.11	29.11.10	29.11.10
2.gangs handsaming, vedtak	28.09.11	13.09.11	13.09.11
Radøy kommunestyre, vedtak	29.09.11	13.09.11	13.09.11
Kuningjering vedtatt reguleringsplan	20.10.11	13.09.11	13.09.11

	Forslagstiller:	Utarbeidet av:	Radøy kommunes saksnummer	074/11, 034/11
	Takof AS	Plan Vest Bergen AS	Siste revisjonsdato plankart	13.09.11

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_ Seksjonsleiar