



Oslo 25.10.2016

Vedr. Søknad om tillatelse til tiltak.
G.Nr./B.Nr. 79/110.
Søre Austmarka 9.
5938 Sæbøvågen
Radøy kommune
REF: 16/973 – 16/12249

På vegne av Bunker Oil AS har vi sendt søknad med ovenstående ref. og fått et vedtak med avslag.

Herved sendes en klage på avslaget.

Punkter i vedtaket med våre svar.

Tilkomst

«Tilkomst til automatstasjonen både fra nord og sør»

- Dette er nå endret, det er kun enveiskjøring fra nord. Ny situasjonsplan vedlegges.

«Tilkomst fra nord går tilkomsten gjennom p-plassen til Bunnpris»

- Dette har vi nå endret på gjennom å fysisk stenge av området mellom automatstasjonen og butikken + at det er enveiskjøring for innkjørselen fra nord. Tilkomst til automatstasjonen er kun for stasjonen og for varelevering til butikken. Ny situasjonstegning vedlegges.

Trafikksikkerhet

«Automatstasjonen får tilkomst gjennom parkeringsplassen for Bunnprisbutikken»

- Dette har vi nå endret på gjennom å fysisk stenge av området mellom automatstasjonen og butikken. Tilkomst til automatstasjonen er kun for stasjonen og for varelevering til butikken.

«Gangareal mellom inngangsdør for Bunnpris og inngangsdør for blomsterbutikken og frisørsalong»

- Dette medfører ikke riktighet. Inngjerdet salgsområdet har samme åpningstider som frisør og det er store åpninger / porter i begge ender, samt på hjørnet for gjennomgang, dvs. at de som skal til frisøren går innenfor inngjerdet område og kommer ikke ut i kjørearealet. Vedlegger bilder som viser forhold under åpningstid.
- Stasjonen er nå også flyttet litt lenger mot hovedveien + at det er kun enveiskjøring i området.

Estetikk

- Automatstasjonen har nå liggende tank, slik at den blir vesentlig lavere. I tillegg blir tanken kledd inne med samme trekledning som forretningsbygget. Automatstasjonen og forretningsbygget får nå i stor grad samme formspråk og materialbruk.
- Har ikke fått noen naboprottest.
- Har fått godkjenning fra Statens Vegvesen.
- Området Austmarka øvre det refereres til er det utbygger (Austmarka Panorama inngår i samme gruppe som utbygger) som eier.

Vedlegg:

- Ny situasjonsplan.
- Fasadetegninger.
- Bilder. Eksisterende forhold.
- Fotoanimasjoner. Nytt forhold

Med vennlig hilsen
HILLE MELBYE ARKITEKTER AS



Yngve Gottfridsson
Tel 92 89 31 60.
yngve.gottfridsson@hmark.no