

Radøy Kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER
Teknisk forvaltning
Att: Tonje Nepstad Epland

Deres sak: 16/2015

Vedlegg F1

ANGÅENDE PROSJEKT: 2695 – BRUKSENDRING AV KONTORLOKALER

DATO: 25. november 2016

FØLGEBREV TIL SØKNAD OM MIDLERTIDIG DISPENSASJON

Vi sender med dette søknad om midlertidig dispensasjon fra arealformål i reguleringsplanen vedr. planformål for bruksendring på Gbnr 78/7 i eget vedlegg B1.

Planstatus

Gjeldende reguleringsplan for eiendommen er områdeplan for Olsvollstranda næringsområde av 2014.

Midlertidig dispensasjon

Det søkes om midlertidig dispensasjon fra bestemmelsene i gjeldende reguleringsplan for bruksendring fra kontorlokaler til boligareal for ansatte. Dispensasjon søkes for 5 årsperiode. (se vedlegg B1)

Nabovarsel

Nabovarsel ble sendt 10.11.16. Ingen merknad kom i saken innenfor fristen.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg

Org.nr. NO 965 012 044

www.htb.no kontakt@htb.no

Larissa Dahl
Prosjekterende
E-Post : larissa.dahl@htb.no
http://www.htb.no



Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

| Tiltak på eiendommen: | | | | | | | |
|--------------------------|------|----------|-------------|---------------------|---------|-----------|--|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr. | Poststed | |
| 78 | 7 | | | Radøyvegen 711 A | 5938 | SÆBØVÅGEN | |
| Eier/fester | | | | Kommune | | | |
| Radøy eiendomsselskap AS | | | | Radøy | | | |

| Det varsles herved om | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving | | | | |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring | | | | |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet | | | | |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | | | | |
| | | | | | | | Vedlegg nr. B - 1 |

| Arealdisponering | | |
|--|---|--|
| Sett kryss for gjeldende plan | | |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan | | |
| områdeplan for Olsvollstranda næringsområde | | |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder |
|--|
| Nabovarsel gjelder søknad om midlertidig dispensasjon fra planformål-næring for bruksendring av kontorfløyen i lagerbygg for midlertidig bolig for ansatte. Det ble søkt om samme dispensasjon i 2005 og 2011 og dispensasjonen ble gitt. Nå søkes det om ny dispensasjon siden forrige tillatelse har gått ut. Se vedlagt søknad om dispensasjon B1 |
| Vedlegg nr. Q - |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til | | | |
|---|---------------------|----------|-------|
| Foretak/tiltakhaver | | | |
| Helgesen Tekniske-bygg as/ att.Larissa Dahl | | | |
| Kontaktperson, navn | E-post | Telefon | Mobil |
| Larissa Dahl | larissa.dahl@htb.no | 56193400 | |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk): | | | |

| Merknader sendes til | | | |
|--|-------------------|---------------------|--|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. | | | |
| Navn | Postadresse | | |
| Helgesen Tekniske-bygg as/ att.Larissa Dahl | Valestrandsfossen | | |
| Postnr. | Poststed | E-post | |
| 5281 | VALESTRANDSFOSSEN | larissa.dahl@htb.no | |

| Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet | | | |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | D | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade | E | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Underskrift | | |
|--|------------|--|
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. | | |
| Sted | Dato | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver |
| Valestrandsfossen | 10.11.2016 | <i>Larissa Dahl</i> Helgesen Tekniske-bygg AS |
| | | Gjentas med blokkbokstaver LARISSA DAHL www.htb.no kontakt@htb.no |

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|------|----------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Tiltaket gjelder | | | | | | | |
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 78 | 7 | | | | | Radøy |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Radøyvegen 711 A | | | | 5938 | SÆBØVÅGEN | |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| | | | | | | | |
|---|-----------|----------|-------------|--|-----------|-------|----------------------|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| 74 | 39 | | | Nordhordland industriservice AS | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| Radøyvegen 715 | | | | Radøyvegen 715 | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | Poststedets reg.nr. |
| 5938 | SÆBØVÅGEN | | | 5938 | SÆBØVÅGEN | | RA 0194 5644 6NO |
| Personlig kvittering for | Dato | Sign. | | Personlig kvittering for | Dato | Sign. | |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

| | | | | | | | |
|---|-----------|----------|-------------|--|-----------|-------|----------------------|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| 78 | 2 | | | Askeland Jon og Nesheim Jorunn Helen | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| Sæbøvegen 249 | | | | Sæbøvegen 249 | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | Poststedets reg.nr. |
| 5938 | SÆBØVÅGEN | | | 5938 | SÆBØVÅGEN | | RA 0194 5645 0NO |
| Personlig kvittering for | Dato | Sign. | | Personlig kvittering for | Dato | Sign. | |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|-------|----------------------|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| | | | | | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| | | | | | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | Poststedets reg.nr. |
| | | | | | | | |
| Personlig kvittering for | Dato | Sign. | | Personlig kvittering for | Dato | Sign. | |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|-------|----------------------|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| | | | | | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| | | | | | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | Poststedets reg.nr. |
| | | | | | | | |
| Personlig kvittering for | Dato | Sign. | | Personlig kvittering for | Dato | Sign. | |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|-------|----------------------|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | Dato sendt e-post |
| | | | | | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | Kvittering vedlegges |
| | | | | | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | Poststedets reg.nr. |
| | | | | | | | |
| Personlig kvittering for | Dato | Sign. | | Personlig kvittering for | Dato | Sign. | |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign.

Ann K. Edvardsson
12/11/16
10/11-16



Naboliste for bygge- og delesaker

Hjemmelhaver(e)

Matrikelnr: 1260 - 78/7

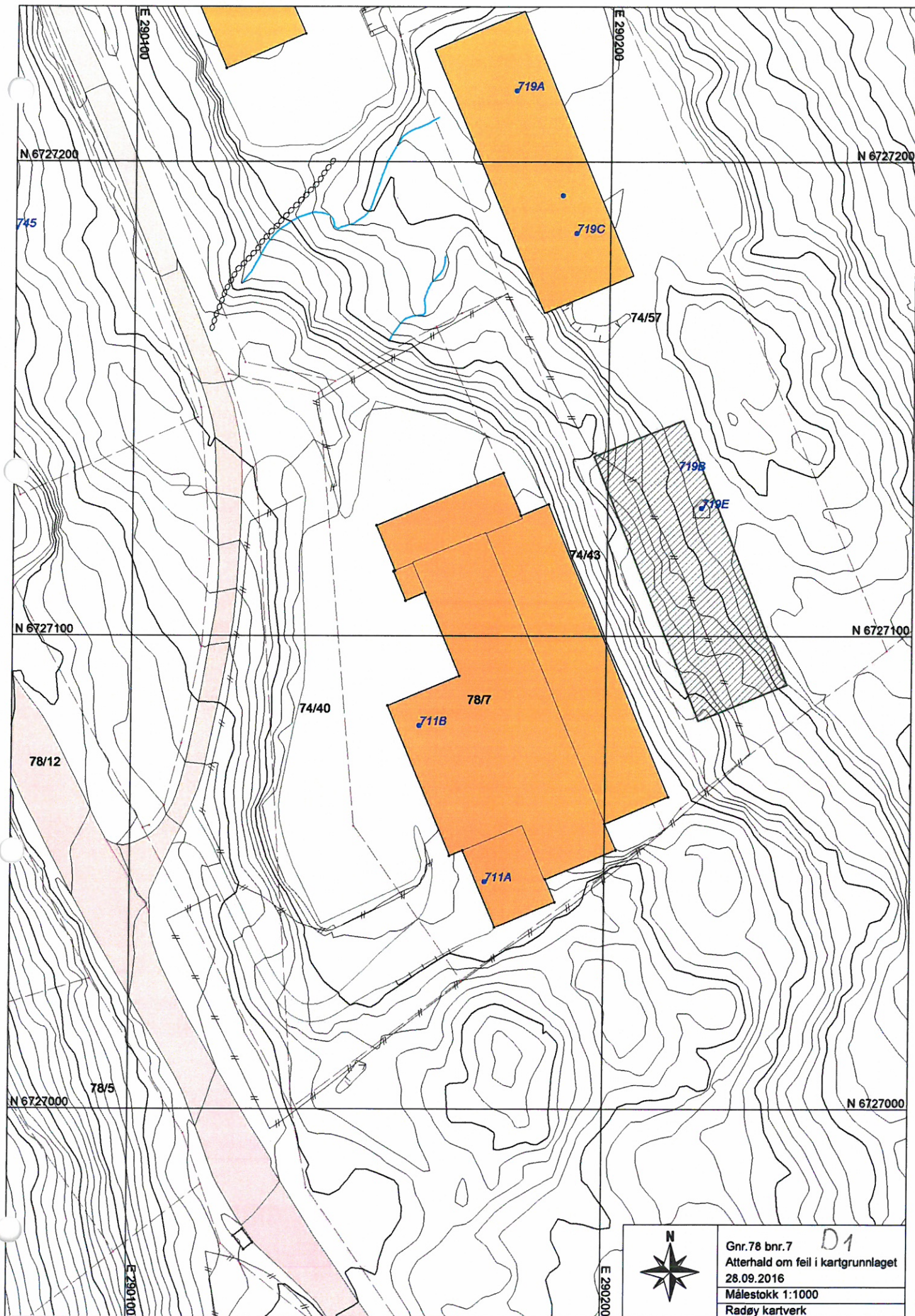
Navn: RADØY EIENDOMSSKAP AS

Adresse:

Eiendomsadresse:

Naboer:

| | | | |
|----------------------------|--|--------|----------------------------|
| Matrikelnr 1260 - 74/39 | Eier/Festers navn NORDHORDLAND INDUSTRISERVICE AS | | |
| Eiendomsadresse | Adresse Radøyvegen 715 | Postnr | Poststed 5938 SÆBØVÅGEN |
| Matrikelnr 1260 - 74/40 | Eier/Festers navn RADØY EIENDOMSSKAP AS | | |
| Eiendomsadresse | Adresse | Postnr | Poststed 5938 SÆBØVÅGEN |
| Matrikelnr 1260 - 74/43 | Eier/Festers navn RADØY EIENDOMSSKAP AS | | |
| Eiendomsadresse | Adresse | Postnr | Poststed 5938 SÆBØVÅGEN |
| Matrikelnr 1260 - 78/2 | Eier/Festers navn ASKELAND JON | | |
| Eiendomsadresse | Adresse SÆBØVEGEN 249 | Postnr | Poststed 5938 SÆBØVÅGEN |
| Matrikelnr 1260 - 78/2 | Eier/Festers navn NESHEIM JORUNN HELEN | | |
| Eiendomsadresse | Adresse SÆBØVEGEN 249 | Postnr | Poststed 5938 SÆBØVÅGEN |



Gnr.78 bnr.7 **D1**
Atterhald om feil i kartgrunnlaget
28.09.2016
Målestokk 1:1000
Radøy kartverk