

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Ansv. advokat:
Torkel Hope

Vår ref:
10140|34

Deres ref:

Bergen
16. Februar
2017

Høringsuttalelse vedrørende utvidelse og endret plassering av anlegg for oppdrett av matfisk av laks og ørret

Det vises til kunngjøring fra Radøy kommune om høring i forbindelse med innkommet søknad fra Lingalaks AS om utvidelse og endret plassering av oppdrettsanlegg ved Toska i Radøy kommune.

Hope & Co Advokatfirma AS ved undertegnede representerer Granit Radøy AS (heretter Granit Radøy) og Radøygruppen AS (heretter Radøygruppen).

Granit Radøy er eier av den tidligere «Jotuntomten» (gbnr. 45/10 m.fl.) på Mangerøy i Radøy kommune. Radøygruppen er tiltakshaver for planlagt industrianlegg på samme eiendommer.

Det vises i denne sammenheng til plansak 12602015000200, detaljregulering – Mangerøy industriområde, samt dokumentnr. 16/133363, godkjenning av detaljregulering.

Bilag 1, Planskildring – Manger Industriområde, Kjevogen av 30 august 2016

Bilag 2, Radøy kommune dokumentnr. 16/133363, vedtak om godkjenning av detaljregulering av 27. oktober 2016

Bilag 3, Plankart av 27. oktober 2016

I tillegg til godkjenning av detaljregulering har Radøygruppen også vært i kontakt med Kystverket vedrørende midlertidig oppankring av 2 rigger i området utenfor industrianlegget, ved Grønholmane. Kystverket oversendte henvendelsen til uttalelse hos Fiskeridirektoratet, Forsvarsbygg, Radøy kommune og Havnevesenet.

Bilag 4, E-post fra Kystverket, vedrørende innhenting av uttalelser

Utover generelle bemerkninger knyttet til forhold som måtte hensyntas i en konkret søknad hadde ikke Kystverket eller høringsinstansene innvendinger til planene om midlertidig oppankring av rigger. For ordens skyld understrekes at godkjenning gjøres etter endelig og konkret søknad. På tidspunktet for innlevering av denne

høringsuttalelse er slik søknad ikke er sendt, da Radøygruppen fortsatt er i forhandlinger med flere riggeiere.

Fra Radøygruppens og Granit Radøys side anføres at omsøkte endring av plassering av oppdrettsanlegget til Lingalaks vil komme i direkte konflikt med den alminnelige driften ved det nye industrianlegget, herunder også planene om midlertidig og fremtidig oppankring av rigger, samt oppankring av slike i påvente av arbeider som skal utføres om bord.

Det vises i denne sammenheng til at omsøkt lokalitetsområde for anlegget til Lingalaks ligger på sørøstspissen av Toska, om lag 580 meter fra det planlagte oppankringsområdet for rigger og om lag 940 meter fra kaien på det nye industrianlegget.

Vedlagt illustrasjonskart viser den omsøkte innplasseringen av oppdrettsanlegget samt oppankringsplass for rigger og det nye industrianlegget.

Bilag 5, Illustrasjonskart fra Arkoconsult av 12. februar 2017

Som det fremgår av illustrasjonen vil en eventuell plassering av oppdrettsanlegget som omsøkt komme i direkte konflikt med den planlagte ankringen av riggene. Ankerlinen fra oppdrettsanlegget vil i så måte krysse ankerkjettingen fra riggene.

Siden Radøygruppen fremdeles er i forhandlinger med flere riggeiere er det i og for seg knyttet usikkerhet til om de aktuelle riggene vil bli ankret opp som planlagt. Midlertidig oppankring utgjør imidlertid en helt nødvendig del av virksomheten og forretningsområdet til det nye industrianlegget. Dette gjelder også midlertidig opplag av rigger og skip i påvente av arbeid som skal utføres ved industrianlegget og arbeid som skal gjøres om bord uten at rigger blir tatt helt inn til kai.

Selve oppdrettsanlegget vil også være til hinder for de ankerhåndteringsfartøy som må til for å legge ut og ta opp ankringen. Erfaringsmessig vil det ved midlertidig oppankring av rigger, under slike forhold som det her er tale om, være behov for om lag 4 ankringspunkter fra hver rigg i retning mot det omsøkte oppdrettsanlegget. Avhengig av type rigg, bunnforholdene og dybden vil hver av ankefortøyningene kunne strekke seg 400 til 800 meter ut fra selve riggeren. I vedlegg 4 er konflikten mellom oppankringene illustrert med ankerliner som går om lag 600 meter ut fra de to riggene.

Kryssende eller parallell ankring av slike anlegg vil både funksjonelt og sikkerhetsmessig være utjenlig for både oppdrettsanlegget og riggene, og vil slik vi ser det også være i strid med offentligrettslige og alminnelige sikkerhetskrav for oppankring av rigger, jf. bla DNV GL standarden DNV-OS-E301.

Ved oppstart av planarbeidet var Radøygruppen innforstått med at det ligger et område tilegnet oppdrettsanlegg på nordsiden av det nå omsøkte anlegget fra Lingalaks. Det vises i denne sammenheng til bilag 4 (område merket AK). Et anlegg innenfor dette avgrensede området ville imidlertid - slik Radøygruppen ser det - ikke komme i direkte konflikt med eksisterende planer for industrianlegget.

Den planlagte driften av industrianlegget vil også innebære vedlikehold og modifikasjoner av rigger og skip mens disse er oppankret langs den nye kaifronten, eller liggende for anker i området rett utenfor industrianlegget. I tillegg til dette vil den ordinære drift av industrianlegget også omfatte bygging av større offshore- og subseainstallasjoner. Dette vil nødvendiggjøre større skipsanløp både for leveranser

av stål og materiell, samt større flytende kraner for å løfte nybygg og konstruksjoner om bord i skip som skal frakte installasjonene til endelig bestemmelsessted. Et oppdrettsanlegg som omsøkt vil langt på vei umuliggjøre den skipstrafikk det her er tale om.

Dersom Lingalaks AS gis tillatelse som omsøkt vil det ikke være mulig å videreføre planene for industrianlegget slik dette så langt er godkjent gjennom kommunens vedtak om detaljregulering av 27. oktober 2016. Det er allerede investert betydelige summer i planlegging og forberedelse av industrianlegget, herunder bygging av kaianlegg, kartlegging av bunnforholdene i området og oppankringsarrangementer. Etter planen skal oppstart på grunnarbeider og bygging av den nye kaifronten samt sentrale installasjoner på land starte den 1. april 2017.

Slik Radøygruppen ser det finnes det også flere gode alternative lokaliseringer for det omsøkte oppdrettsanlegget, bla:

- Sydvest for Toskaneset og går i sydvestlig retning mot Skjelanger
- Lenger syd, mellom Manger (Seilfallet) og Bogehavn
- I Lygrefjorden, mellom Rådmansøyene og Fesøy, utenfor Vallersvågen

Med bakgrunn i ovennevnte tillater vi oss å anmode om en snarlig avklaring av den omsøkte endringen av plassering av oppdrettsanlegget til Lingalaks AS.

Det vil ikke være mulig å igangsette noen arbeider uten en slik avklaring. En eventuell utsettelse av oppstart på byggearbeidene vil etter omstendighetene få store økonomiske konsekvenser, herunder også konsekvenser for fremdrift i byggearbeidene og utførelse av planlagte oppdrag.

Med vennlig hilsen
Hope & Co Advokatfirma AS



Torkel Hope
Advokat | Partner
torkel.hope@hopelaw.no