

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	28	158	Kuvågen, 5937 BØVÅGEN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Ove Erstad	Furubotn 4, 5101 EIDSVÅGNESET	92025799	ove.erstad@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Mobiltelefon
Arkitektgruppen Cubus A/S	946145645	Postboks 294, 5804 BERGEN	Bjørn Lomundal	97164007

e-postadresse
bjorn@arkitektgruppen-cubus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Det søkes om ett-trinns tillatelse for oppføring av hytte. Prosjektert hytte er lik hyttene som er bygget på tilstøtende eiendommer, med noen endringer mht vindusplassering og vindustørrelse. Tiltaket er nabovarslet. Det er ved fristens utløp ikke innkommet noen merknader.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	KUVÅGEN HYTTEFELT

Reguleringsformål
FRITIDSBOLIG

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	90 m ²

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	989,00 m ²
= Beregnet tomteareal	989,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	90,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	90,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	90,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	90,00
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	0,00	90,00	0,00	90,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	0,00	90,00	0,00	90,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	
Tegning ny plan	E	Plan og takplan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt AA, BB og CC	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt DD	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad ansvarsrett Arkitekgruppen CUBUS AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad ansvarsrett Stusdal VVS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad ansvarsrett Nordhordaland Grunn og Betong AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad ansvarsrett med lokal godkjenning med tilhørende vedlegg Byggteam Vest AS	
Annet	Q	Følg brev	

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Parter - Foretak

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 6/5 - 2014

Signatur 
Gjentas med blokkbokstaver **ARHITEKTGRUPPEN CUBUS AS**

Tiltakshaver

Dato 6/5 - 2014

Signatur Ove Erstad

Gjentas med blokkbokstaver **OVE ERSTAD**