

Radøy kommune
Ved Tonje Nepstad Epland
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Kommunens ref. 16/277 – 16/10029

Lindås 27.2.2017
Mkt/1603

Vedr.: Søknad om utvidelse av frist for midlertidig brukstillatelse, Grindheim barnehage.

Viser til *Byggesak gbnr 34/9 Grindheim – våningshus - bruksendring av kjeller frå tilleggsdel til hovuddel og mellombels bruksendring til familiebarnehage i 5 år – godkjenning*. Datert 12.08.2016.

Mellombels bruksløyve ble gitt 15.8.2017. Her ble det satt følgende vilkår:

1. Måling av luftkvalitet, jf. Vilkår i Arbeidstilsynet sitt samtykke
2. Utsleppsløyve for økt bruk, jf. Vilkår i byggeløyve
3. Det må dokumenteres at avkjørsel mot fylkesvei er stengt og at avkjørsel mot kommunal vei er opparbeidet i tråd med løyve fra vegstyremakten

Ferdigattest skulle foreligge før 15.10.2016

Søknad om utvidet frist for stengning av fylkesveien ble sendt 24.10.2016. Forlenget midlertidig bruksløyve er datert 23.11.2016. Her fremgår det at ferdigattest skal foreligge før 24.3.2017.

Nå nærmer fristen seg og dette er status:

Vedrørende vilkår 1

Måling av luftkvalitet ble utført av Grethe Elin Mjelde ved Miljørettet helsevern i Austrheim kommune, i perioden 27.9.2016 – 30.9.2016. **Dokumentasjonen ble sendt til Arbeidstilsynet ved Wenche Gabrielsen 5.10.2016.** Se vedlegg.

Det er ikke mottatt tilbakemelding fra Arbeidstilsynet.

Vedrørende vilkår 2

Den private barnehage på Grindheim har nå fungert i et halvt år og planen er å holde på i minst 5 år fremover, så lenge egne barn er i barnehagealder. Hvis det fortsatt er etterspørsel om barnehageplasser etter denne periode, ønsker tiltakshaver å utvide ved å bygge et eget tilrettelagt bygg for barnehagen. I den forbindelse vil det også være naturlig å bygge renseanlegg.

Den mer-bruk av septiktanken som barnehagen genererer er relativt liten. Det er tilsatt en voksen i 100 %, 1 voksen i 40 % og kun 2 av 8 barn bruker ikke bleie. Mer-bruken tilsvarer da en vanlig utleieleilighet i kjelleretasjen.

Ettersom barnehagen fortsatt er i utprøvningsfasen er etablering av renseanlegg på nåværende tidspunkt ganske kostnadskrevende i forhold til driften. Tiltakshaver ønsker å søke om utsettelse på etablering av renseanlegg i 5 år.

Se kopi av mail sendt til ordfører Jon Askeland 24.2.2017

Vedrørende vilkår 3

Tiltakshaver har fått *Førehandstilsegn med krav om opparbeiding avkjørsle og eventuelt flytting av avkjørslepunkt*, datert 21.2.2017. Førehandstilsegnet varer i 3 år. Se vedlegg.

Tiltakshaver søker herved om utvidet midlertidig brukstillatelse for barnehagen, og utsettelse av krav til etablering av septiktank i 5 år.

Vennlig hilsen



Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Kopi Jeanette V. Håland og Stig Grindheim, Grindheimsvegen 127, 5936 Manger

Vedlegg Kopi av Inneklimakartlegging sendt til Arbeidstilsynet 5.10.2016
Kopi av mail til Jon Askeland, datert 24.2.2017
Kopi av brev fra Statens vegvesen, *Førehandstilsegn med krav om opparbeiding avkjørsle og eventuelt flytting av avkjørslepunkt*, datert 21.2.2017