

nedanfor. Renta blir rekna frå det tidspunktet når kontrakten er underskriven av begge partar, dersom ikkje anna er avtalt i «Avtale om tiltreding og avtaleskjønn».

b) Rentefot

Partane set rentefoten til 3 % flat rente per år.

c) Atterhald om panthavarar

Kjøpar tek etterhald om at eventuelle panthavarar må gi samtykke til at erstatninga kan utbetalast. Det er kjøpar som innhentar dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

Tømmervelteplassen på gnr. 59 bnr. 15 er ivereteke ved at ein etablerer ein ny tømmervelteplass på vestsida av dagens. Retten til bruk av denne vil vera tilsvarande slik den er i dag.

4. Generelle kontraktsvilkår

Desse generelle kontraktsvilkåra gjeld dersom ikkje anna er avtalt i punkt 3.

a) Kva erstatninga skal dekkje

Kjøpesummen skal dekkje avståing av grunn og rettar, samt alle skadar og ulemper som har samanheng med avståinga, eller med det vegtiltak det ervervas til fordel for.

Erstatning for skade og ulempe som følgje av anleggsdrifta, er haldne utanfor og vil bli behandla uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretningar

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretningar som seljaren skal behalde, er oppført i punkt 3. Seljaren skal plassere gjerdet etter tilvising frå kjøpar.

c) Leidningar

Kjøpar utfører og betaler for nødvendig omlegging av lovleg plasserte leidningar. Det gjeld likevel ikkje dersom løyvet til å leggje leidningane er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkøyrslar og tilkomstforhold

Eventuelle endringar i avkøyrslar eller tilkomstforhold går fram av planteikningane eller er oppførte under punkt 3. Kjøpar har ikkje ansvar for å vedlikehalde avkøyrslar eller tilkomstvegar i framtida.

e) Tiltreding av eigedommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eigedommen) når denne kontrakten er underskriven av begge partar.

f) Registrering i det offentlege eigedomsregisteret – matrikkelen

Kjøpar sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i føresegn til matrikkellova). Registreringa blir fjerna frå matrikkelen når oppmålinga og matrikkelføringa er fullført.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglysast på eigedommen gnr. 59 bnr. 15, gnr. 98 bnr. 59, gnr. 98 bnr. 54 og gnr. 98 bnr. 52. Kontrakten kan ikkje slettast utan samtykke frå kjøpar. Kjøpar er ansvarleg for kostnadene ved tinglysinga.

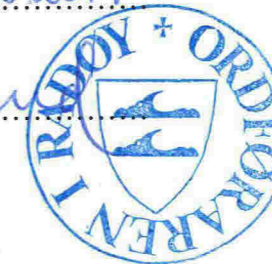
5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskriven i 2 eksemplar, eitt til kvar av partane.

Seljar

Manger, 22. feb 2017
Stad/dato

Jan Aslular
Radøy Kommune
v/Ordførar



954 748 634
Organisasjonsnummer

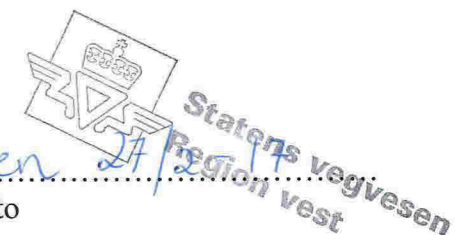
363607 00776
Bankkontonummer til seljaren

Kjøpar

Begen 27
Stad/dato

Janne Sorum
Janne Sorum
For Hordaland fylkeskommune
ved Statens vegvesen Region vest

938626367
Organisasjonsnummer



Vegnummer: Fv.565
Kommune: Radøy
Prosjekt: 2016-171
Saksnummer: 16/65448
Saksbehandlar: Janne Sørum

Kjøpekontrakt

Kjøpar

Hordaland fylkeskommune ved Statens vegvesen Region vest

Seljar

Radøy Kommune v/ ordførar, eigar av gnr. 59 bnr. 15, gnr. 98 bnr. 59, gnr. 98 bnr. 54 og gnr. 98 bnr. 52 i Radøy kommune

Adresse: Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

1. Kontrakten gjeld

Seljaren avstår nødvendig grunn og tilhøyrande rettar til bygging/utbetring av Fv. 565, prosjektet Fv565 Marås - Soltveit.

Inngrepet/avståinga går fram av reguleringsplan Fv565 Tolleshaug - Soltveit, med arm til Manger godkjent 20.05.2010, og er synt i vedlagte w- teikningar. Permanent erverva areal er markert med gult, og midlertidig erverva areal er markert med grønt.

Areal markert med grønt skal nyttast midlertidig i anleggsfasen. Når veganlegget er ferdig, skal arealet tilbakeførast til grunneigar i tilnærma opphavleg stand.

Dersom ikkje anna er avtalt, avstår seljaren grunnen med alle påståande innretningar, vegetasjon, matjord med vidare.

2. Erstatning

Partene er einige om denne erstatninga:

Type erstatning	Mengde	a kr	Sum kr
Utmark	1 500,00 m ²	5,00	7 500,00
Skoggrunn	2 556,00 m ²	5,00	12 780,00
Total erstatning:			<u>20 280,00</u>

a) Deloppgjer

Arealet er enno ikkje endeleg oppmålt og erstatninga ovanfor er førebels. Kjøpar betaler eit deloppgjer når denne kontrakten er underteikna av begge partar. Deloppgjeret er på **kr 18 000,-** Den endelege erstatninga blir berekna og ei eventuell resterstatning utbetalt når arealet er endeleg oppmålt. Det skjer normalt ikkje før veganlegget er fullført. Kjøpar betaler renter av erstatninga som seljaren eventuelt har til gode, med rentefoten som er fastsett