



Fylkesmannen i Hordaland
Jan Vidar Voster
Kommunal og samfunnsplanavdelingen

Referanser:

Dykkar: 2014/3316 421.3
Vår: 14/644 - 14/5528

Saksbehandlar:

Tonje Nepstad Epland
tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:

22.05.2014

Dispensasjonssak gbnr 84/7 og 16 Haukeland søndre - dispensasjon frå arealformål og strandsone - oversending for klagevurdering

Saka gjeld søknad om etablering av dør og utvendig rømningsveg i eksisterande sjøbu, bruksendring av naust til utleigeaneks og utviding av eksisterande kai.

Fylkesmannen i Hordaland har gjeve uttale i saka i brev av 27.03.14.

Planstatus

Gjeldande arealformål etter kommuneplan for Radøy kommune er LNF. Eigedomen ligg i strandsone. Tiltaket har trong for dispensasjon frå pbl § 11-6 og § 1-8.

Politisk handsaming

Saka vart handsama av Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i møte den 07.05.14 der følgjande vedtak vart fatta:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 031/2014

PLT - handsaming:

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen si tilråding.

PLT - vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon for følgjande tiltak:

1. Etablering av dør og utvendig trapp som rømningsveg frå 2. etasje på eksisterande sjøhus/rorbu. Trappen skal ha ein utforming som ligg tett på fasaden. Endeleg utforming vert å godkjenne i byggesaka.
2. Bruksendring for eksisterande naust til utleigeaneks med næringsføremål på følgjande

vilkår:

Søkjær må i byggesaka leggje fram vurdering, knytt til faren for vassinntrenging, som skal godkjennast av bygningsstyresmakta før det vert gjeve byggeløyve i saka.

Bygningen skal innreiast som anneks, ikkje som sjølvstendig bueining. Det kan tillast toalettrom og tekjøløkken i bygningen.

Om bygningen skal ha innlagt vatn må det søkjast om utsleppsløyve før det vert gjeve byggeløyve i saka.

Bygningen får næringsføremål for å kunne nyttast i utleigeverksemd knytt til sjøbu på gnr. 84 bnr. 16. Bygningen kan ikkje lovleg takast i bruk som fritidsbustad.

3. Utviding av eksisterande kai på følgjande vilkår:

Kaien kan ha ein storleik av inn til 2,5 meter lengde og 1,25 meter bredde.

Kaien skal plasserast i same høgde som eksisterande kai og utførast i same material.

Endeleg utforming vert å godkjenne i byggesaka.

Det må liggje føre løyve frå Bergen og Omland hamnevesen etter hamne- og farvasslova før arbeidet det vert gjeve løyve til tiltak.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 og § 1-8 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Tonje N. Epland på e-post tonje.epland@radoy.kommune.no eller på telefon 56 34 90 50.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjonsak - gnr 84/7 og 16 Haukeland Søndre - fasadeendring sjøhus, bruksendring naust og utviding av eksisterande kai- dispensasjon frå arealføremål og strandsone

Byggesak Gbnr 84/7 og 16 Haukeland søndre - dispensasjon frå strandsonelova og arealplan

Bilete

Teikning

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland

Kommunal og
samfunnsplanavde
lingen