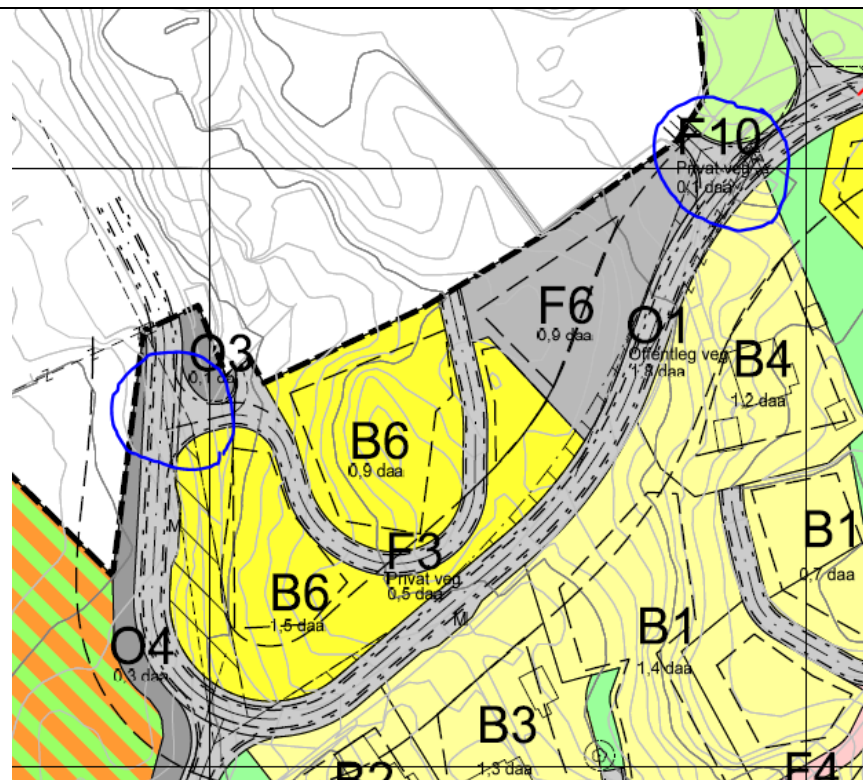


MERKNADSSKJEMA - FORSLAGSSTILLERS KOMMENTARAR TIL MERKNADER OG INNSPEL -
REGULERINGSPLAN – HØYRING, MINDRE ENDRING

Plannavn	Del av Sæbøtunet, gnr 88, bnr 103 m.fl
Arealplan-ID	1260-2016 100
Saksnummer	
Utarbeidet av	Arkoconsult AS
Datert/Revidert	07.03.2017

Avsendar	Hovedpunkt i merknad / uttale	Forslagsstillers kommentar
1 HFK, regionalavd. planseksjon, 25.01.2017	Hordaland fylkeskommune har ingen vesentlege merknader til planforslaget.	
2 Fylkesmannen, 20.01.2016	Fylkesmannen har ingen merknader til endringane.	
3 Statens vegvesen 03.02.2017	Statens vegvesen syner til brev mottatt 16.01.2017 med varsel om mindre endring av reguleringsplan for Sæbøtunet, gnr. 88 bnr 103 i Radøy kommune. Endringa gjeld den del av reguleringsplanen som ligg nord og aust for fylkesveg 407, og gjeld mellom anna bustadfelt B6 og ny avkøyrsløp til feltet frå fylkesvegen. Tilkøyrsløp til feltet er i dag regulert gjennom veg F3.	

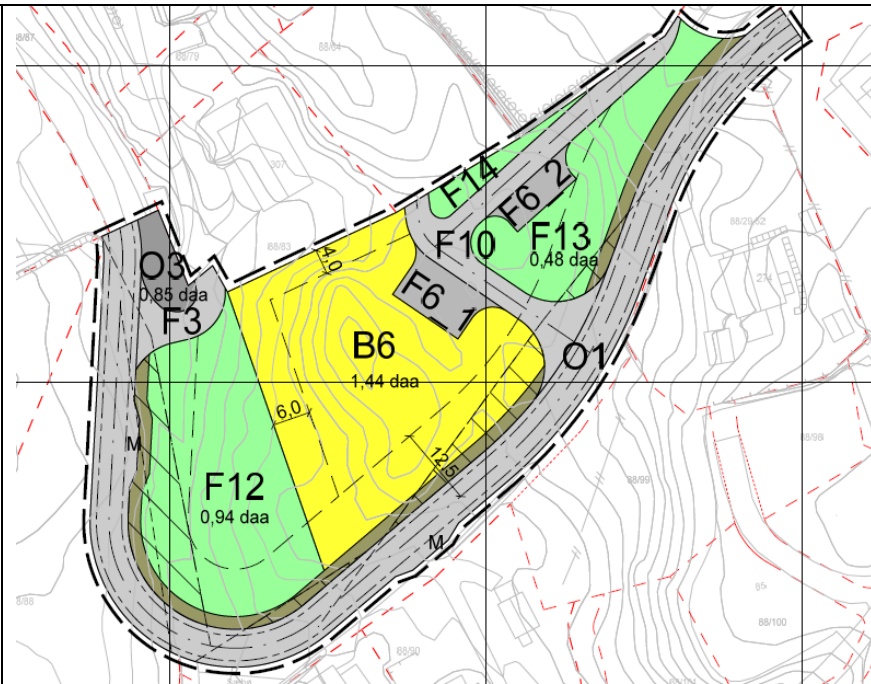


Figur 1 UTSnitt av gjeldande plan

Reguleringsplan for Sæbøtunet legg til rette for ei utbetring og forskyving av fv. 407. Denne endringa er ikkje utført og det er uvisst kor tid det er aktuelt å utbetre strekninga. Den regulerte avkøyrsla til felt B6 lar ikkje difor realisere så lenge fylkesvegen ikkje er utbetra.

For å oppnå ei betre avkøyrsla til B6 og ei betre utnytting av feltet er det varsla endring av plan. Statens vegvesen har vore i møte med tiltakshavar under vegs i prosessen.

Eit resultat av dette er at felt B6 nyttar regulert avkøyrsla og tilkomstveg F10 i noverande plan, men at avkøyrsla / veg F10 vert flytta lenger søraust. Dagens avkøyrsla vert stengt og eigedom som nyttar denne får ny tilkomstveg.



Figur 2 Framlegg til planendring

Tilbakemelding til planframlegget:

- §2 Rekkefølgeføresegner har satt krav til frisikt i avkøyrsla på 6x60 meter. Vi ber om at frisiktkravet påførast i plankartet. Vi ber om at frisiktkrav og svingradius kjem fram av plankartet for begge avkøyrslene (F3 og F10).
- §6 Offentleg trafikkområde nyttar nemninga «vegnormal 017». Vi ber om at dette vert retta opp til «...i høve til Statens vegvesen sin Vegnormal, Handbok N100».
- §9.1.1. Felles føresegner har satt krav til svingradius på 7,5 i diameter. Vi meiner dette må bero på ein feil, og er mindre radius enn det vi til vanleg setter i avkøyrslar. Vi går ut i frå at det er meint svingradius på 7,5 meter ($r=7,5$), og diameter 15 meter.
- Vi rår til at areal langs fylkesveg med nemning O3 og som er avgrensa av eigedomsgrensa (ikkje synleg i kart) endrar føremål frå «Annen veggrunn – Tekniske anlegg» (2018) til «Annen veggrunn - grøntareal» (2019).
- § 8.1 Spesialområde frisiktsone ved veg. I tillegg til dagens tekst ber vi

- Frisiktliner er påført plankart
- Retta til N100.
- Retta til:
«Svingradius i avkjørsel frå fylkesveg skal dimensjonert for renovasjonsbil og utrykningskøyretøy med svingradius på 7,5 meter.»
- O3 endra til AVG - Anna veggrunn – grøntareal
- Setninga lagt inn i § 8.1

om at følgende vert tatt inn: «I frisktsonene skal det ikkje vere noko sikthindrande element over 0,5 meter i planet mellom avkøyrsla og fylkesvegen»

- Plankartet skal markere «Stengt avkøyrsla» der F10 ligg i dag.

Planlegging av tiltak knytt til fylkesveganlegget, slik som avkøyrslar, må skje i samråd med Statens vegvesen. Før endringa blir vedtatt må det sendast inn tekniske teikningar med plan- og lengdeprofil som syner at avkøyrsla mellom fylkesveg og veg F10 stettar gjeldande tekniske krav i våre handbøker.

Oppsummering:

Ber om at deira merknader vert retta opp i plankart og føresegner. Ber også om å få sendt over tekniske teikningar til godkjenning før endring av plan vert vedtatt.

- Lagt inn stengsel på plankart