Ard arealplan

Merknadsfrist

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i planprosessen.
Frist for merknader til framlegget om mindre endring er sett til: **20.04.17**

Merknader kan sendast til Ard arealplan as, Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen
eller per e-post på post@ardarealplan.no.

Venleg helsing

Hedvig G. Olsen

Hedvig Godvik Olsen
Landskapsarkitekt/planleggar
Ard arealplan as
Tlf: 55 31 95 00/46 41 98 15

Vedlegg:

Varslingsliste - sjå under
Gjeldande plankart
Nytt plankart

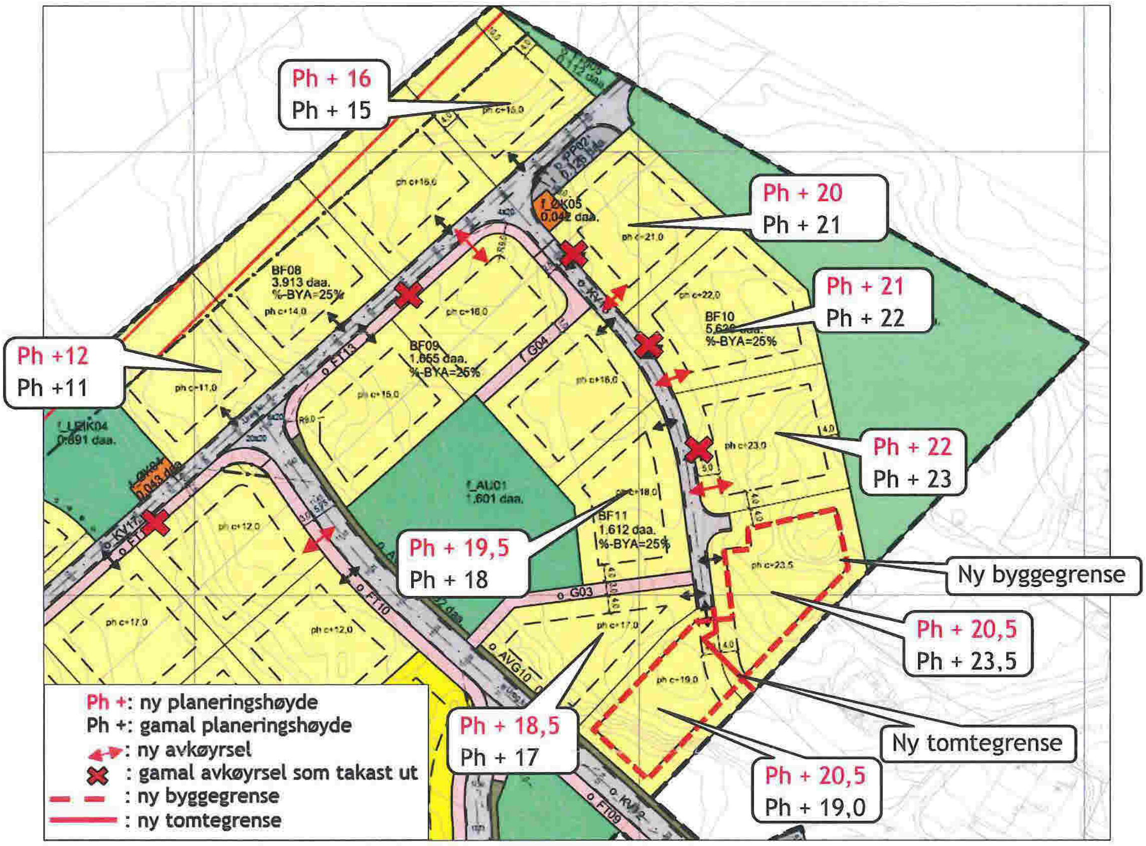
VARSLINGSLISTE:

Naboar:

Gnr.	Bnr.	Adresse		
45	332	Langhøyane 27	5936	Manger
45	352	Langhøyane 37A	5936	Manger
45	352	Langhøyane 37B	5936	Manger
45	171	Eigedomen har ikkje vegadresse		

Andre:

Fylkesmannen i Hordaland, kommunal - og samfunnsplanavdelinga	Postboks 7310	5020 BERGEN
Hordaland fylkeskommune, regionalavdelinga, planseksjonen	Postboks 7900	5020 BERGEN
Kjøparar av tomtane innanfor området der det skal gjerast endringar		



Figur 3: Utsnitt av gjeldande plankart der ein kan sjå endringane ein ynskjer å gjere.

Konsekvensar av endringa

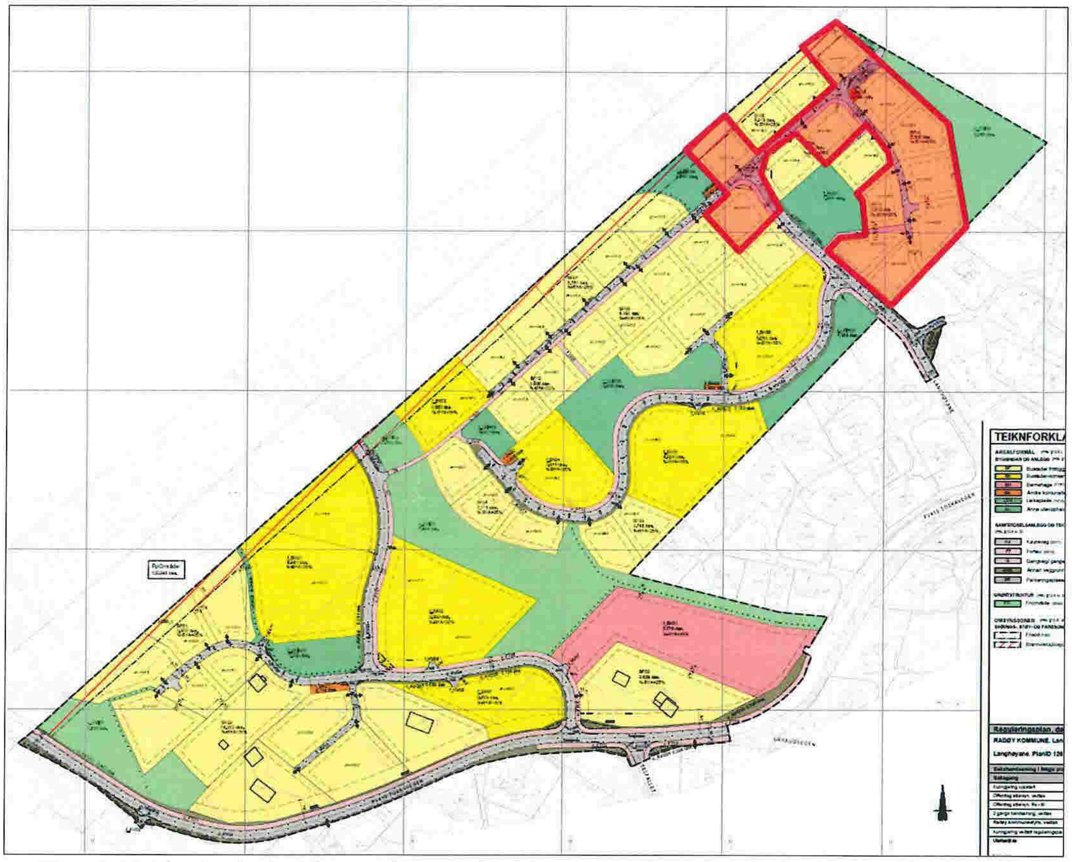
Endringa med justering av planeringshøgde og avkøyrsel fører til at ein får ei mykje betre terrengtilpassing og tilkomst til tomtene. Justeringa av byggegrense og tomtegrense for dei to tomtene i søraust fører til at ein har moglegheit for å kunne kople saman dei planlagde bustadene på dei to tomtene.

Bakgrunn for endringa

Ein har sett ved utbygging og detaljering av planen at planeringshøgder og avkøyrsler til nokre av tomtene ikkje passar overeins med dei faktiske terrengforholda på staden og såleis bør endrast for å få til ei god løysing.

Skildring av endringa

Endringane går ut på at ein endrar planeringshøgde og avkøyrsel til nokre av tomtane innanfor det raude området på kartet under, samt at ein endrar bygge- og tomtegrense for to av tomtene.



Figur 2: Gjeldande plankart for Langhøyane der det er synt med raud markering kvar ein ynskjer å gjere endringar.

Ard
arealplan

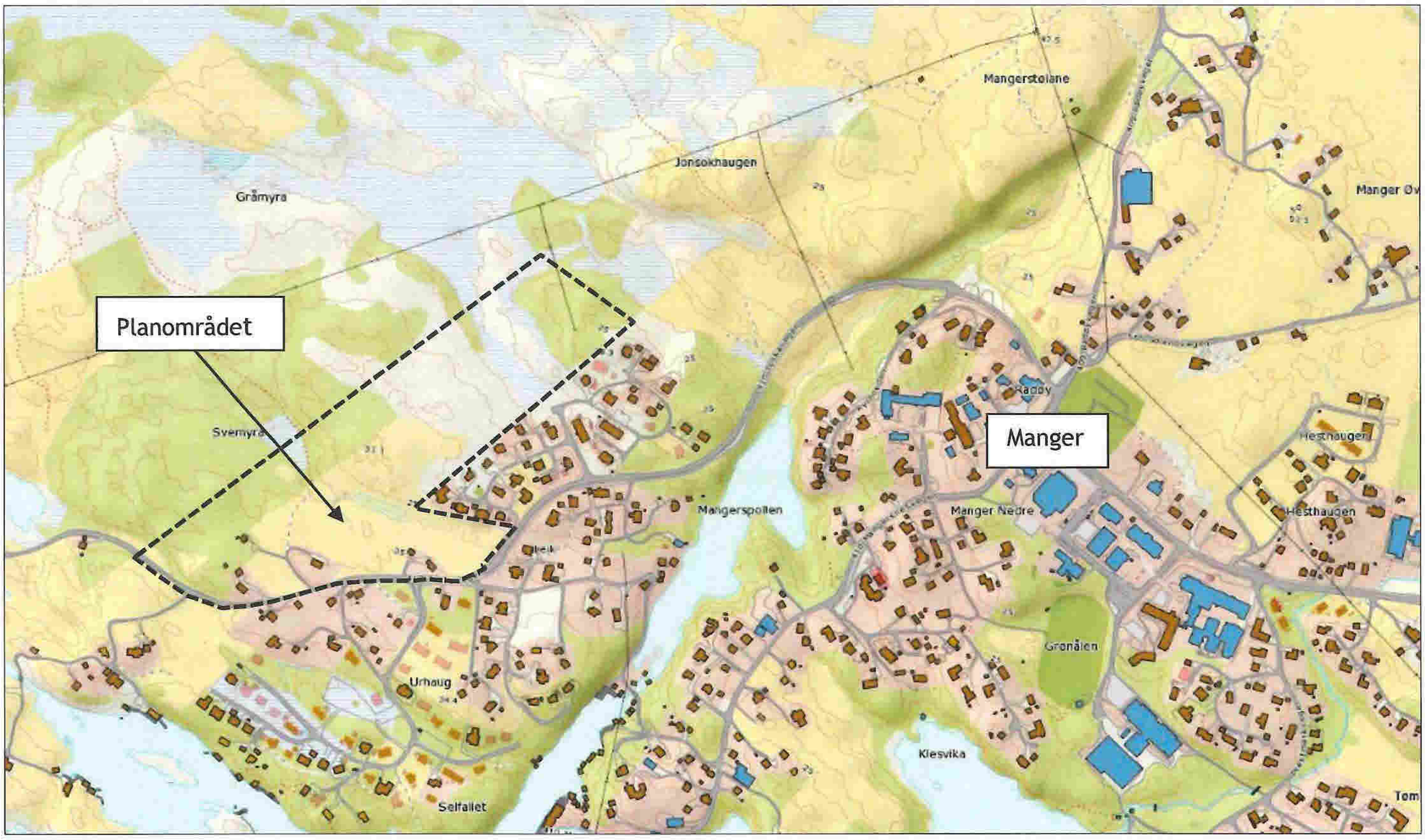
Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Dykkar ref.: Vår ref.:ard17019 Bergen: 30.03.17

VARSEL OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN 2011000100, LANGHØYANE GNR. 45, BNR. 416, 417 M.FL. RADØY KOMMUNE

På vegne av tiltakshavar Langhøyane AS vil Ard arealplan as sende inn søknad om mindre endring av reguleringsplan for Langhøyane gnr. 45 bnr. 416, 417 m.fl., Radøy kommune, vedteken 26.09.13 med heimel i plan og bygningsloven § 12-14. Tiltakshavar Langhøyane AS ynskjer nokre endringar i gjeldande **plankart**. I samråd med Radøy kommune er ein kome fram til at rett prosedyre er å sende ut informasjon om ynskt endring til partar som endringa vedkjem. Om det til slutt vert ei mindre endring eller vanleg reguleringsending vert avklart i samråd med Radøy kommune etter at merknadsfristen er ute, og ein samanfattar tilbakemeldingane som er komne inn i saka.

Planområdet ligg like vest for Manger. Ein ser ved realisering av planen at det er nokre tilhøve som bør endrast slik at utbygginga av feltet kan skje på best mogleg måte.



Figur 1: Planområdet si plassering.