



Status Region Nordhordland Helsehus pr. 31. mars 2017

- Forprosjektet vert levert i dag, 31. mars
- Vert handsama i St.gruppe og styret neste veke
- Fordeling og utforming av areal/funksjonar - med tett involvering av leigetakarar og brukarrepresentantar er gjennomført. Prosjektet er gjennomknadd!
- 13230 kvm BTA + underetasje på 3 594 kvm = 16824 kvm
- Leigeavtalane er nærmast klar til å putta tal inn i: kvm og kr
- Vurdering av modell for drift av bygget, samt fellesareal og – funksjonar har starta.

pr. 31. mars 2017

- Riggplass. Kommunal eigeedom i sør. Er i dialog med grunneigar sør for denne for å få tilkomst.
- Utbyggingsavtale er ferdig forhandla, skal no handsamast politisk i Lindås kommune. Dette vil ta tid, og me har derfor fått lov å levera Rammesøknad med vilkår knytta til endeleg godkjentvert utbyggingsavtale.
- Avklaring av høgder. Lindås-prosjekt vedr senking av Kvassnesvegen og detaljregulering av E39
- Byggjesak:
 - Dispensasjonssøknad er sendt Lindås kommune (8 mindre dispensasjonar som gjer prosjektet betre)
 - Nabovarsel er sendt
- Telenormast og basestasjon. Er i dialog med KIM om å flytta masta til deira eigeedom. Styret i KIM har sagt ja til to alternative plassar.



Underetasje - parkeringsanlegg

Rev.	Dato	Revisjon skildr.	Tegnet av	Kontrollert	Godkj.

Prosjektnavn: Region Nordhordland Helsehus						Tegningsstatus: FORPROSJEKT		Tegning: Fargeplaner	
Dato: 24.03.2018		Tegnet: B. E. E.		Kontrollert: A. B.		Godkj.: A. B.		Ansv.: A. B.	
Mål: 1:250		pros.nr: 62035		fag: ARK		tegn: A-34-U1			

Inngang



- Ambulanse
- Legevakt
- ØHD
- Dialyse
- Helsestasjon
- Fastlege
- Tannklinikk
- Hud Poliklinikk
- BUP
- VOP
- Fysio- og ergoterapi
- Barnevernet
- Psykisk helse og rus
- PPT
- Utleie
- Kantine
- Kontorareal
- Utleie spesialister
- Likemanshjelp
- Teknisk
- Kunnskapscenter
- Drift og vedlikehold
- Felles fag
- Sirkulasjon
- Ledig areal
- Psykolog

1. etasje



2. etasje



- Ambulanse
- Legevakt
- ØHD
- Dialyse
- Helsestasjon
- Fastlege
- Tannklinik
- Hud Poliklinikk
- BUP
- VOP
- Fysio- og ergoterapi
- Barnevernet
- Psykisk helse og rus
- PPT
- Utele
- Kantine
- Kontorareal
- Utele spesialister
- Likemanshjelp
- Teknisk
- Kunnskapssenter
- Drift og vedlikehold
- Felles fag
- Sirkulasjon
- Ledig areal
- Psykolog

3. etasje

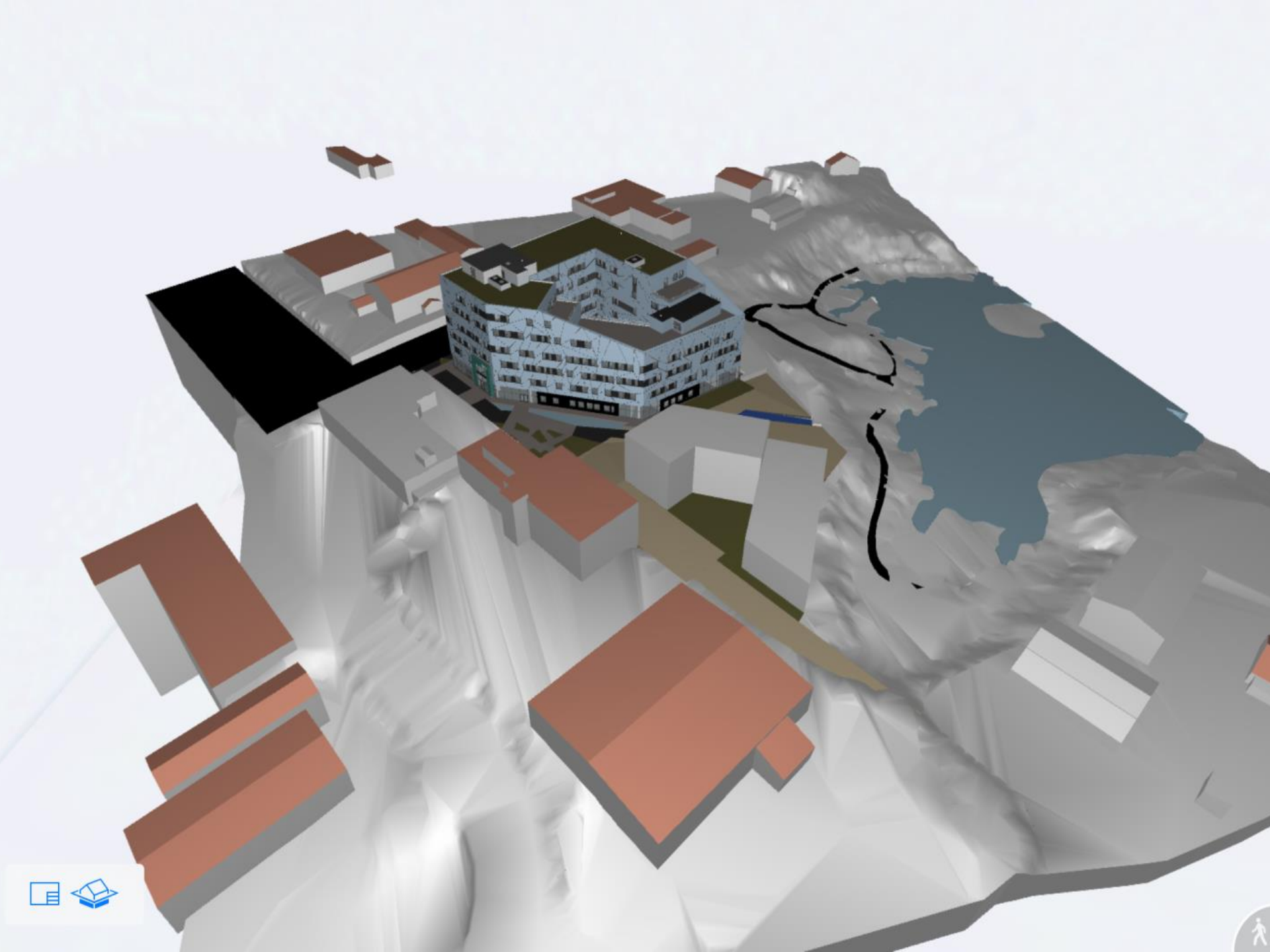


- Ambulanse
- Legevakt
- ØHD
- Dialyse
- Helsestasjon
- Fastlege
- Tannklinikk
- Hud Poliklinikk
- BUP
- VOP
- Fysio- og ergoterapi
- Bamevernet
- Psykisk helse og rus
- PPT
- Utleie
- Kantine
- Kontorareal
- Utleie spesialister
- Likemannshjelp
- Teknisk
- Kunnskapssenter
- Drift og vedlikehold
- Felles fag
- Sirkulasjon
- Ledig areal
- Psykolog

5. etasje

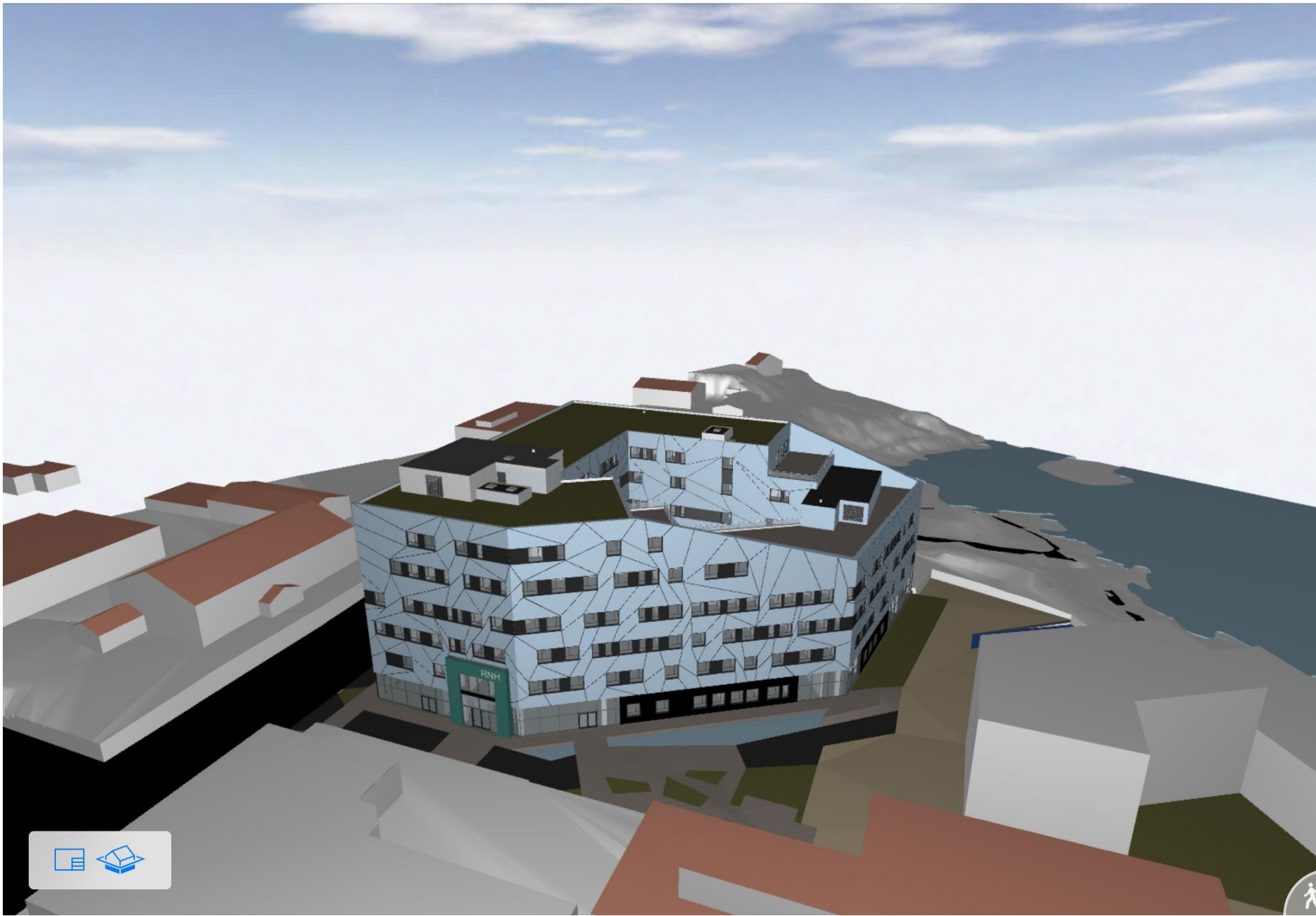


6. Etasje





3D



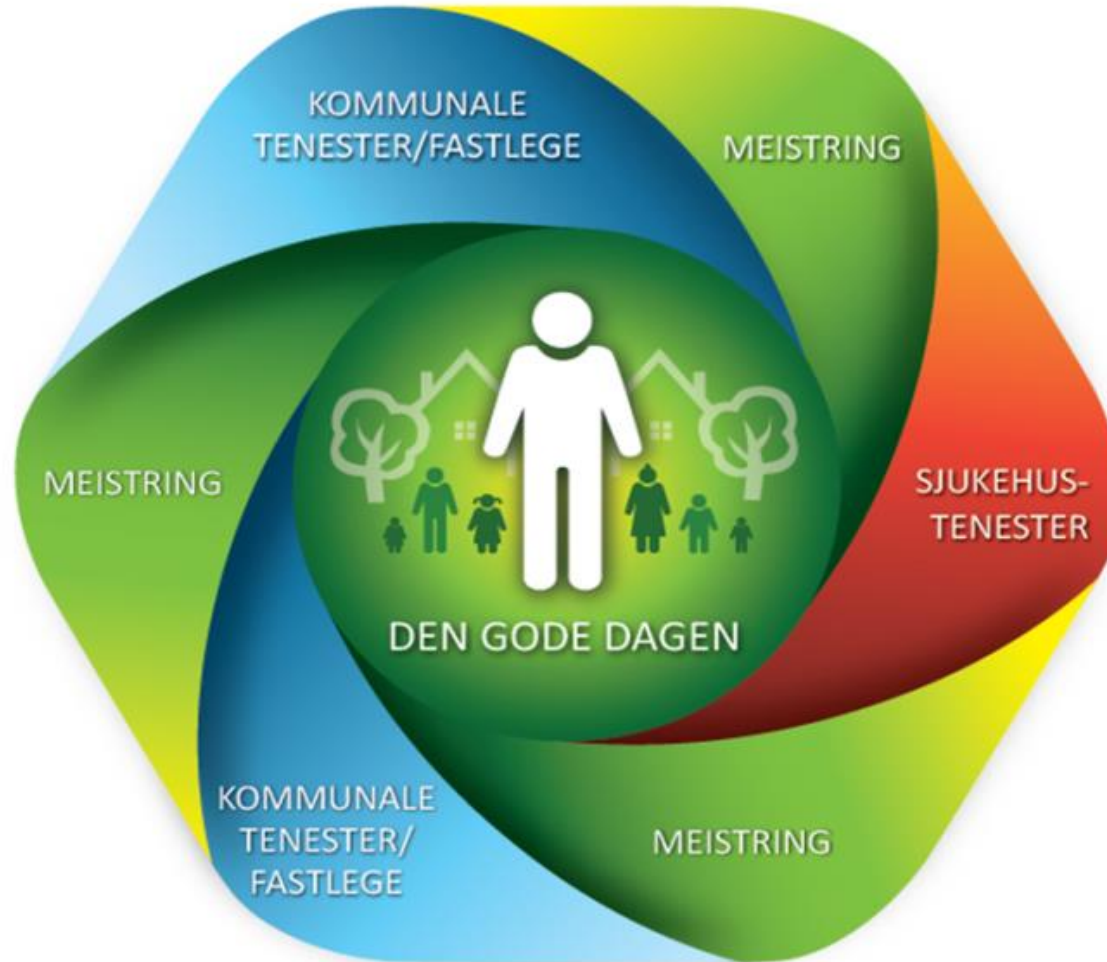
Vegen vidare

- Forprosjektet skal handsamast i Styringsgruppa og i styret neste veke
- Usikkerhetsanalyse på prosjektet er bestilt. Blir gjort av Metier AS. Ferdig i veke 17
 - Identifisere dei mest usikre forholda
 - Etablera eit mest mogeleg realistisk kostnadsoverslag
 - Få ein oversikt over kor mykje ein må finansiera opp
- Langsiktige leigeavtalar er under utarbeiding. Vert sendt ut så fort som mogeleg for handsaming i Lindås kommune. Blir nok sendt ut med foreløpig tal for usikkerhet – og justert etter at analyse er gjort.
- Endeleg vedtak om lånerammer og realisering til handsaming i 9 kommunestyre mai/juni 2017.
- Utbyggingsavtale august 2017.
- Anbudsfasen og evaluering haust 2017.
- Byggjestart om vel eit år
- Byggefasen – oppstart 2018.

Vegen vidare

- Utbyggingsavtale august 2017.
- anbudsfasen og evaluering haust 2017.
- Byggjestart om vel eit år
- Byggestart om eit år?
- Ferdigstilling av bygg – våren 2020 (avhengig av kontraktsregime til totalentreprenør
- Innflytting sommar / haust 2020.

Den gode dagen.....



Den gode dagen - modellen er introdusert av Johannes Kolnes, spesialrådgjevar – Avd. for helsetenesteutvikling, Haukeland Universitetssjukehus



ILLUSTRASJON: MIR

LINK ARKITEKTUR

Region Nordhordland Helsehus sommaren 2020