

# VEDTEKTER FOR SAMFUNNSHUSET «SKOGEN» S/A

## § 1 Selskapsform

«Skogen» Samfunnshus SA er et samvirkeforetak, heretter kalt selskapet, med vekslende medlemstall, vekslende kapital og begrenset ansvar.

## § 2 Formål

Formålet med selskapet er å reise og drive et samfunnshus for dermed å skaffe stedets innvånere et høvelig samlingssted med rom for møter, fester, kino- og teaterframvisninger, kafè, bibliotek, studierom, folkebad, idrettslokaler, kontorer etc. Selskapet har ikke erverv til formål.

## § 3 Bruken av huset

Samfunnshuset skal stå åpent for alle lovlige formål. Ingen må stenges ute på grunn av sitt religiøse eller politiske program, eller av andre grunner som er i strid med toleransens krav.

## § 4 Medlemsskap

Medlemsskap i selskapet kan tegnes av organisasjoner, institusjoner og enkeltpersoner i form av kontantinnskudd, naturalia eller dugnadsarbeid.

Medlemmene har intet ansvar for lagets forpliktelser utover de tegnede andeler.

Hver andels verdi er *kr 500,-* (A-gruppen) eller *kr 250,-* (B-gruppen).

Det føres særskilt protokoll over medlemmene og andelenes fordeling.

A-gruppen dannes av de organisasjoner og institusjoner som har andeler i laget.

B-gruppen dannes av de enkeltpersoner som har tegnet andeler.

## § 5 Overdragelse av medlemsskap

Overdragelse av medlemsskap kan ikke skje uten representantskapets samtykke. Andelshaverne innen A-gruppen har forkjøpsrett til andeler innen B-gruppen.

## § 6 Samvirkeforetakets besluttende organer

Samvirkeforetakets besluttende organer er:

- a) Representantskapet
- b) Styret

## § 7 Representantskapet

Til å ivareta selskapets interesser velger medlemmene et representantskap hvor hver representant har 1 stemme.

Til representantskapet velger andelshaverne innen A-gruppen medlemmer etter følgende regler:

5 - 25 andeler velger 1 representant(er)

26 - 50 « « 2 «

51 - 75 « « 3 «

76-100 « « 4 «

101 eller fleire « 5 «

Representasjon fra andelshaverne regnes etter antall innbetalte andeler.

Andelshaverne innen B-gruppen har tilsammen rett til inntil 5 representanter etter samme skala som bestemt for A-gruppen. Representantene frå B-gruppen velges på et eget møte av andelshaverne innen denne gruppen. Styret sørger for innkalling til møtet.

For hvert medlem av representantskapet velges en personlig varamann. Representantskapet velges for kalenderåret.

Innen januar måneds utgang må alle valg til representantskapet være foretatt og skriftlig meldt til selskapets styre.

## § 8 Representantskapets møter

Representantskapet holder ordinært 1 årsmøte og 1 halvårsmøte. Innkallinger til representantskapet skjer gjennom lokalpressen, ved brev eller oppslag. Innkalling med foreløpig dagsorden sendes ut minst 1 måned før møtene avholdes. Forslag som ønskes behandlet på møtet må sendes styret minst 14 dager før møtene avholdes. Endelig dagsorden sendes ut 1 uke før møtene avholdes.

Representantskapet er beslutningsdyktig når minst 2/3 av representantskapet er til stede.

Representantskapet kan ikke treffe beslutninger i andre saker enn de som er oppført på dagsordenen.

De andelshavere som ikke er representert på møtene, er bundet av de beslutninger som fattes.

Representantskapets forhandlinger ledes av en ordfører som velges av og innen representantskapet. Andelslagets styre, revisorer og kontrollkomitè deltar i representantskapets møter dog uten stemmerett.

Over forhandlingene føres protokoll som ved møtenes slutt oppleses til vedtakelse og undertegnes av representantskapets ordfører og kontrollkomitèen.

## § 9 Representantskapets årsmøter

Representantskapets årsmøter er selskapets høyeste myndighet. Det holdes innen utgangen av juni måned og behandler ordinært følgende dagsorden:

1.

- Styrets beretning og regnskap
2. Styrets forslag til budsjett for det kommende år samt økonomiske disposisjoner forøvrig
  3. Valg på styremedlemmer samt formann og kasserer
  4. Valg av revisor og kontrollkomitè
  5. Andre saker som er oppført på dagsordenen

Til forberedelse av valgene på årsmøtet velger det sist avholdte representantskapsmøte en valgkomitè på 5 medlemmer.

### **§ 10 Representantskapets halvårsmøter**

Representantskapets halvårsmøter holdes innen utgangen av september måned til behandling av regnskap pr. 1. juli og andre saker oppført på dagsordenen.

### **§ 11 Ekstraordinære møter i representantskapet**

Ekstraordinære møter i representantskapet kan innkalles av styret, revisor eller når medlemmer som repræsenterer minst 1/3 av medlemsmassen forlanger det. På ekstraordinære møter kan bare behandles de saker som er oppsatt på dagsordenen for disse møter. Frist for innkalling til ekstraordinært representantskapsmøte er 8 dager.

### **§ 12 Styret**

Andelslagets styre skal bestå av 6 medlemmer med 2 varamenn. Minst 3 av styremedlemmene skal representere A-gruppen. Styret velges for 2 år. Av de som er valgt ved første valg, avtrer 2 etter ett års forløp, deretter de som har tjenestegjort lengst.

De nye medlemmer tiltrer straks. Hvis et medlem av representantskapet blir medlem av styret, inntreer hans varamann som medlem av representantskapet.

Styrets formann og kasserer velges på årsmøte i representantskapet mens nestformann og sekretær velges av og innen styret.

Styret er beslutningsdyktig når over halvparten av dets medlemmer, hvorav formannen eller nestformannen, er tilstede.

I tilfelle stemmelikhet gjør fungerende formanns stemme utslaget.

Styret iverksetter representantskapets vedtak og treffer mellom representantskapets møter de beslutninger som administrasjonen av samfunnshuset gjør nødvendig.

Styret har ikke adgang til å selge, pantsette eller på annen måte behefte lagets faste eiendommer eller inngå kausjonsforpliktelser av noen art, eller anvende lagets inntekter til annet enn nødvendig utgifter til vedlikehold og drift.

Over styrets forhandlinger føres protokoll som underskrives av samtlige tilstedeværende medlemmer.

Styret binder andelslaget ved formannens, eller i dennes fravær, nestformannens underskrift.

### **§ 13 Forretningsfører, vaktmester og annen arbeidshjelp**

Forretningsfører, vaktmester og annen arbeidshjelp ansettes av styret etter at representantskapet har godkjent opprettelsen av slike stillinger. Forretningsfører og vaktmester er direkte underlagt styrets ledelse og kontroll, og vedkommende plikter å rette seg etter de pålegg som styret og dets leder gir.

Vaktmesteren er også underlagt forretningsførerens arbeidsledelse og har å rette seg etter de pålegg som forretningsføreren og/eller styret og dets formann gir ham.

For begge stillinger gjelder instruks utarbeidet av styret og godkjent av representantskapet.

### **§ 14 Regnskap og budsjett**

Selskapets styre sørger for at det føres tilfredsstillende regnskap. Regnskapet følger kalenderåret og gjøres opp og avsluttes pr. 31. desember. Årsregnskap og status med revisors og kontrollkomitèens påtegning, samt forslag til budsjett for følgende driftsår sendes representantskapets medlemmer sammen med innkallingen til representantskapets årsmøte.

### **§ 15 Revisjon og kontrollkomitè**

Til å foreta betryggende revisjon og selskapets bokføring og disposisjoner velger representantskapets årsmøte en eller flere revisorer med nødvendig fagkunnskap. Revisjonen utføres etter de instruks som representantskapet bestemmer. Hvis selskapet har ansatt revisor, velger representantskapets årsmøte en kontrollkomitè på 3 medlemmer som gjennomgår revisjonens anmerkninger og styrets protokoll og avgir innstilling til årsmøtet.

### **§ 16 Endringer i vedtektene**

Endringer i vedtektene kan bare foretas på ordinært årsmøte i representantskapet og krevet minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer. Vedtektsendringer etter samvirkeloven § 54 (2) fattes med 4/5 flertall av de avgitte stemmene.

Forslag fra samvirkemedlemmede om endringer i vedtektene må være kommet til styret senest 3 måneder før representantskapets årsmøte.

### **§ 17 Oppløsning av foretaket og fordeling av nettoformuen**

Vedtaket om oppløsning av foretaket blir gjort av årsmøtet med samme flertall som for vedtektsendring. Ved oppløsning har foretakets medlemmer ikke rett til å få utbetalt sine andelsinnskudd og eventuelt inntående på medlemskapitalkonti dersom

det er midler i foretaket etter at det har dekket sine forpliktelser.

Medlemmene har ikke krav på å få utbetalt renter på andelsinnskudd eller medlemskapitalkonti.

Gjenværende midler utover dette skal gå til forvaltning av Folkets Hus Landsforbund, inntil en ny organisasjon i henhold til § 3 i vedtatte bestemmelser blir dannet. Da overtar dette samvirkeforetak aktiva og passiva.

#### **§ 18. Voldgift**

Tvist mellom medlemmene eller mellom ett medlem og foretaket skal først søkes løst ved forhandlinger, gjerne ved hjelp av en tredje person. Fører slike forhandlinger ikke fram, bringes saken inn for Folkets Hus Landsforbund for avgjørelse.

#### **§ 19**

Disse vedtektene er vedtatt på Samfunnshuset Skogen SA sitt årsmøte 15. oktober, i 2012 og kan ikke endre av noe årsmøte uten samtykke av fra Folkets Hus Landsforbund.