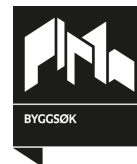


Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

| | | | | |
|----------------------|---------|------|------|----------------------------|
| Kommunens saksnummer | Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
| 15/542 - 17/3762 | Radøy | 85 | 40 | Radøyveien, 5911 ALVERSUND |

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Grunn til ny fasade og plan er at trinnfri adkomst er snudd

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Grunn til ny fasade og plan er at trinnfri adkomst er snudd

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Type plan | Navn på plan |
| Kommuneplanens arealdel | Kommunedelplan for Radøy sør B3 |

| |
|-------------------|
| Reguleringsformål |
| Boliger |

| | |
|---|---|
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1 |
| %BYA | 25% |

Tomtearealet

| | |
|---|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 1160,00 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 1160,00 m ² |

Bebyggelsen

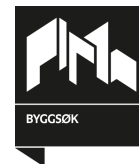
| | |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 290,00 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 0,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 155,00 m ² |
| - Areal som skal rives | 0,00 m ² |
| + Parkeringsareal | 18,00 m ² |
| = Sum areal | 173,00 m ² |

Grad av utnyttning

| | |
|-----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnyttning | 14,91 |
|-----------------------------|-------|

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Bygningsopplysninger

| | m ² BYA | m ² BRA | | | Antall bruksenheter | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
| | | Bolig | Annet | I alt | Bolig | Annet | I alt |
| Eksisterende | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Ny | 101,00 | 136,00 | 6,00 | 142,00 | 1 | 0 | 1 |
| Åpne arealer/Enheter som fjernes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 101,00 | 136,00 | 6,00 | 142,00 | 1 | 0 | 1 |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|-------------------|--------|--------------------------|-------------------------------|
| Situasjonsplan | D | Viser kritiske mål | elektronisk |
| Tegning ny fasade | E | Fasader | elektronisk |
| Tegning ny plan | E | Planer og snitt | elektronisk |
| Tegning ny snitt | E | Viser terrengsnitt | elektronisk |

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 12.05.2017

Signatur Søknaden er elektronisk signert
ÅLVSBYHUS NORGE AS

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

| | | | | | | | |
|---------|------|------|----------------------------|-------------|------------|---------------------|-------------------|
| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse | Versjonsnr. | Dato | Sign.Ansv.søker | Kommunens saksnr. |
| Radøy | 85 | 40 | Radøyveien, 5911 ALVERSUND | 1 | 12.05.2017 | Elektronisk signert | 15/542 - 17/3762 |

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

| Fagområde | Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett | Tiltaksklasse | Foretakets navn | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks tillatelse | Søknad om ferdigattest | Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet |
|----------------------------------|---|---------------|--|---------------------------|--|--|------------------------|--|
| Overordnet prosjektering - Bolig | Hele tiltaket, med unntak av utvendig VA-anlegg - geoteknikk - oppmålingsteknisk som gjøres av egne foretak med egne ansvarsretter. | 1 | 975955885 ÅLVSBYHUS NORGE AS | | 21.12 2016 | | | X |
| Sanitær installasjoner | Plassering av rørsystemer, vann og avløpsledninger, og stikkledninger fram til off./priv. ledningsnett | 1 | 984662807 ARNA VANN VARME OG SANITÆR AS | | 20.12 2016 | | | X |
| Geoteknikk | Kartlegging av grunnforhold | 1 | 937664044 ALVERSUND MASKINSTASJON AS | | 12.05 2017 | | | X |
| Oppmålingsteknisk | Oppmålingsteknisk | 1 | 987321679 VEST OPPMÅLING AS | | 12.05 2017 | | | X |

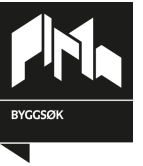
Utførelse

| Fagområde | Ansvarsområde | Tiltaksklasse | Foretakets navn | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks tillatelse | Søknad om ferdiggattest | Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet |
|---|---|---------------|--|---------------------------|--|--|-------------------------|--|
| Sanitærinstallasjone | Installasjoner med komplett rørsystem og tilhørende komponenter og utstyr fra påkoblingspunkt til an boring påoff./priv. nett. | 1 | 984662807 ARNA VANN VARME OG SANITÆR AS | | | | X | |
| Overordnet ansvar for utførelse - Bolig | Hele tiltaket, med unntak av utvendig VA-anlegg oppmåling og utstikking samt grunnarbeider og landskapsutforming som blir utført av egne foretak med egne ansvarsretter | 1 | 975955885 ÅLVSBYHUS NORGE AS | | | | X | |
| Veg- og grunnarbeider | Graving, sprenging, oppfylling, planering og komprimering av tomt. | 1 | 937664044 ALVERSUND MASKINSTASJON AS | | | | X | |
| Innmåling og utstikking | Utsikking og innmåling av tiltak | 1 | 987321679 VEST OPPMÅLING AS | | | | X | |

Kontroll

| Fagområde | Ansvarsområde | Tiltaksklasse | Foretakets navn | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks tillatelse | Søknad om ferdiggattest |
|-----------|----------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------------|
| Tetthet | Kontroll av tetthetsmåling | 1 | 994031961 NORSK BYGGTILSYN Aspli | | | | X |

Gjennomføringsplan



| | | | | | | | | | |
|--------|--------------------|---|-------------------------------------|--|--|--|--|--|---|
| Våtrom | Kontroll av våtrom | 1 | 994031961 NORSK BYGGTILSYN Aspli | | | | | | × |
|--------|--------------------|---|-------------------------------------|--|--|--|--|--|---|