



Rili Eiendom AS
Rossnesvegen 71
5937 BØVÅGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/979 - 17/6461

Saksbehandlar:
Stian Marøy
Stian.Maroy@radoy.kommune.no

Dato:
16.05.2017

Byggesak Gbnr 24/3 Bø - Utviding, ny terrasse med meir - arkivert utan vidare handsaming

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 10.05.2017

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at søknaden ikkje kan handsamast som søknad utan ansvarsrett, dette med heimel i pbl. § 20-1 og 20-2, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 2.2.

Det er planlagt endring av disponibelt bod areal til to hyblar. SAK10 § 2-2 beskriv kva vilkår som må vera tilstade for at ein hybel skal vera ein sjølvstendig bueining.

Søknadsplikt for oppdeling av boenhet i eksisterende bolig oppstår når enhetene

a) har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett,

b) har egen inngang og

c) er fysisk atskilt fra øvrige enheter.

Mottatte teikningar viser to separate hyblar med tilgang til felles gang som ledar til ytterdør.

Vegleinga til sak § 2-2 c beskriv: *To fysisk adskilte boenheter kan ha felles gang, for eksempel trappeløp i en boligblokk eller felles inngang i en horisontalt delt tomannsbolig.*

Då byggesak sin gjennomgang av mottatte teikningar viser at alle desse kriteria er til stades, må det søkas bruksendring og oppdeling, med ansvarsrett.

Søknaden vert arkivert utan handsaming.

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



RADØY
den grønne øya

Med helsing

Stian Marøy
ingeniør/byggjesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Øystein Rikstad

Rossnesvegen 71

5937

BØVÅGEN

Mottakarar:

Rili Eiendom AS

Rossnesvegen 71

5937

BØVÅGEN