

Vår dato: 05. mai 2017
Emnekode.: EHAV-5210
Vår ref.: 201634023-9
Saksbeh.: Anne-Therese Korsmoe
Telefon: 55 56 89 52
E-post: Anne-Therese.Korsmoe
@bergen.kommune.no
Deres ref.:

Tom Andre Sivertsen v/ Arkonconsult AS
Postboks 103, HTB-bygget
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Vedtak - Tillatelse - Utfylling av masser i sjø, etablering av kaianlegg og undervannssprengning i sjø. gnr-bnr 45-10, Radøy kommune. Radøygruppen AS

Vi viser til søknad mottatt hertil den 07.11.2016 vedrørende ovennevnte tiltak.

Tiltakshaver

Radøygruppen AS

Ansvarlig søker

Arkoconsult AS

Eiendom

Gnr-bnr 45-10, Radøy kommune.

Beskrivelse av saken

Det søkes om tillatelse til utfylling av masser i sjø i forbindelse med etablering av kaianlegg, samt for å dekke til eksisterende forurensede masser. Det søkes også om tillatelse til sprengningsarbeid i sjø i innløpet til Kjebogen, for å sikre at man får 100 meter bredde med 10 meters seilingsdybde.

Ut i fra mottatt informasjon omfatter den planlagte kai-utfyllingen en utfylling av ca. 40 000m³. Hoveddelen av kaifyllingen skal legges ut på ren sjøbunn, men fyllingen vil også berøre forurensede bunnsedimentene i et areal på ca. 800 m². Området med forurensede masser strekker seg et stykke vest/ nordvest for den planlagte kaiutfyllingen. Dette område utgjør ca. 1400 m². I området for kaifyllingen skal det legges et 0,25 m tykt tildekkingslag før sprengstein legges over. I området utenfor kaifyllingen skal det legges 0,5 m tykt tildekkingslag. Det opplyses om at det muligens vil bli lagt sprengstein oppå dette tildekkingslaget og at dette laget da vil bli 0,5-1 m tykt.

Når det gjelder undervannssprengning i sjø, er det området markert med grønt i vedlagt kartutsnitt som er den planlagte sprengning for innselingsområdet. Som det fremgår av kartutsnittet og ellers mottatt informasjon, foreligger det også alternativ redusert sprengning og alternativ for økt sprengning av innseilingen. Også de alternative områdene er omfattet av vurderingen i dette vedtaket.

Se vedlagt kartutsnitt over planlagt kai, utfylling og planlagte områder for undervannssprengning i sjø.

Aktuelle bestemmelser

Tiltaket faller inn under havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.09 nr. 19 § 27 første ledd, som lyder:

"Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. Kommunen kan ikke gi tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av loven her".

Kommunens myndighet til å fatte vedtak i slike saker er delegert til Bergen og Omland havnevesen iht. § 10, 1. ledd.

Vurdering

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

"Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer".

Radøy kommune v/Tonje Nepstad har i mail av 06.04.2017, opplyst at omsøkte tiltak er i samsvar med reguleringsplan for Mangerøy industriområde. Bergen og Omland havnevesen kan dermed fatte vedtak i saken.

Det er registrert fiskeriinteresser i det omsøkte området, søknaden har derfor vært sendt på høring til Fiskeridirektoratet. Vi har ikke mottatt tilbakemelding innen høringsfristen og sender kopi av dette vedtak til Fiskeridirektoratets orientering.

Fiskeridirektoratet har imidlertid uttalt seg i forbindelse med planarbeidet til Mangerøy Industriområde. Det forutsettes at ansvarlig søker/tiltakshaver respekterer og etterlever merknader gitt Fiskeridirektoratet i denne sammenheng.

Etter havne- og farvannsloven skal vi ivareta alminnelig ferdsel og sikkerhet til sjøs. Bergen og Omland Havnevesen kan ikke se at den omsøkte utfyllingen, etablering av kai eller sprengning i sjø, vil komme i konflikt med disse hensyn.

Tiltakene kan tillates etter havne- og farvannsloven.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at den private eiendomsretten må respekteres. Det innebærer at etablering av kaifront, utfylling og sprengning i sjø, må skje innenfor egne eiendomsgrenser, med mindre det foreligger samtykke fra grunneier av en eventuelt berørt eiendom.

Vedtak

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 27 første ledd har Bergen og Omland havnevesen fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til utfylling i sjø, etablering av kai, samt undervannssprengning for utbedring av innseiling til Kjebogen, på gnr-bnr 45-10, Radøy kommune, med mål og plassering som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt, som er stemplet godkjent av Bergen og Omland Havnevesen. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende under hensyn til reglene i havne- og farvannsloven, og ikke annet regelverk. Hensynet til naboeiendommer er ikke vurdert da dette reguleres av plan- og bygningsloven som forvaltes av kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare om tiltaket er søknadspliktig etter andre regelverk. Det kan for eksempel kreves tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven, forurensingsloven, kulturminneloven etc. Dette må søker selv avklare med vedkommende myndighet.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

Vilkår

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

"§ 26 Alminnelige krav til tiltak

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene".

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gjelder i tillegg følgende standardvilkår så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av havnevesenet.

Begrunnelse til punkt 1 og 2:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Tiltaket må ha tilstrekkelig solid utførelse.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Arbeidet må utføres slik at dette ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Det må dokumenteres at fyllingen legges på stabil grunn.

Begrunnelse:

For å hindre utglidning av masser og eventuelt oppgrunning utenfor.

6. Fyllingsskråningen må plastres med tilstrekkelig stor stein for å forhindre utvasking av masser, og murene over lavvann må fremstå med jevn overflate og pent utseende.

Begrunnelse:

Ivareta sikkerhet og estetikk.

7. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

- 8. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighets-
havere. Havnevesenet har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister
om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.**

Begrunnelse:

En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.

9. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at havnevesenet ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

10. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i ”Etterretning for sjøfarende” ber vi om at underretning, vedlagt kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet, sendes til **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført. Gjenpart av underretningen med referanse til dette vedtaket sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

Bortfall av tillatelse

Iht. hfl. § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Tillatelsen kan forlenges én gang med inntil tre år.

Klage

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jfr. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre - 3 - uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jfr. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, jfr. hfl. § 12, men klagen skal sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

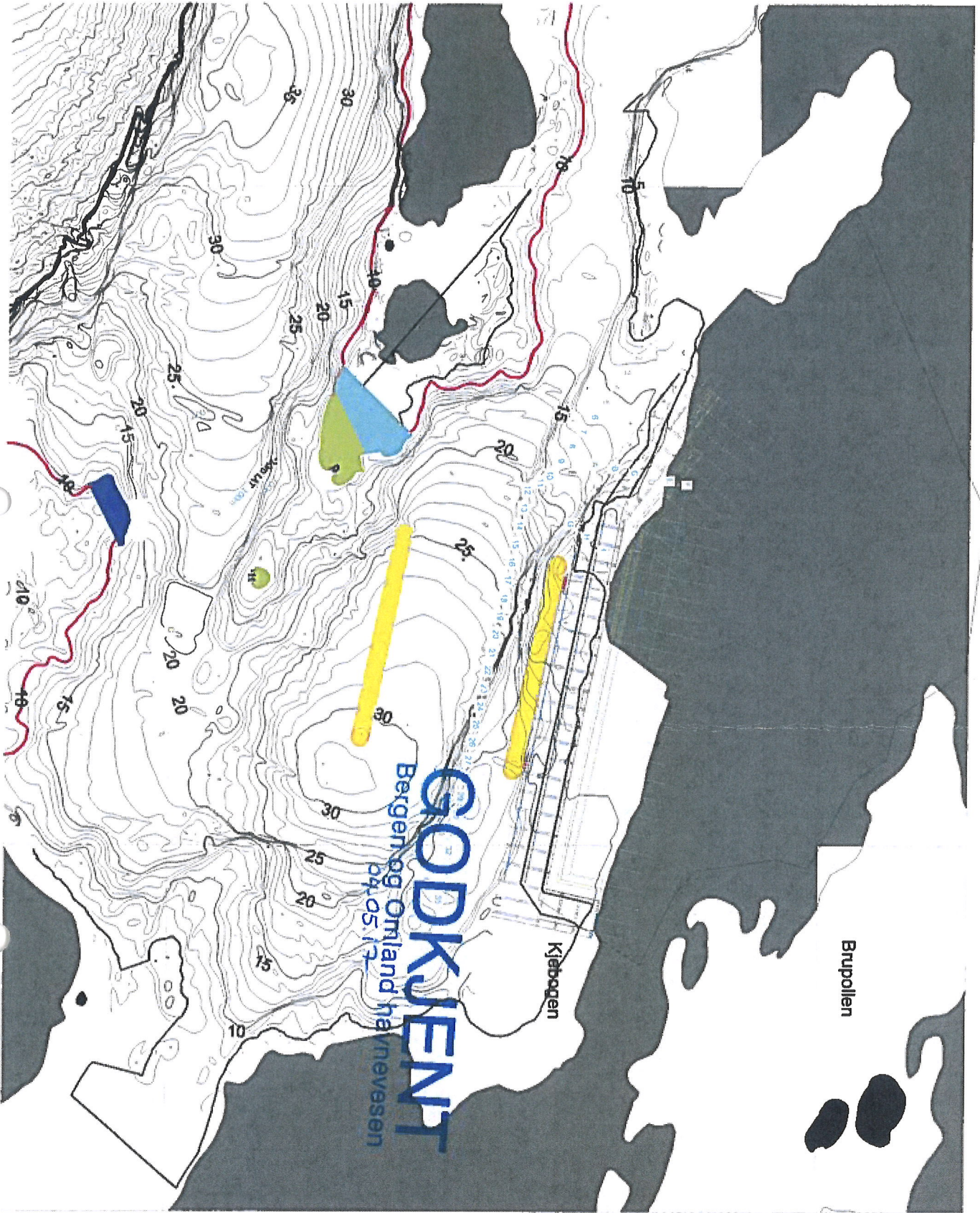
Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Anne-Therese Korsmoe - juridisk rådgiver
Eli Karin Reigstad - avdelingsleder Stab

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Radøygruppen AS, Vetåsvegen 181, 5938 SÆBØVÅGEN - Fiskeridirektoratet,
postboks 185 sentrum, 5804 BERGEN

268#1546.090a1207-8eed-4ff5-ae27-2e804f4818c1:8



REGULERINGSGRANSET

Planlagt utvidelse av helsevesen på Godkjøent i Bergen kommune

REGULERINGSLØSING

REGULERINGSLØSING	AREAL	PRIS	UTV. AREAL	UTV. AREAL

REGULERINGSLØSING

REGULERINGSLØSING	AREAL	PRIS	UTV. AREAL	UTV. AREAL

REGULERINGSLØSING

REGULERINGSLØSING	AREAL	PRIS	UTV. AREAL	UTV. AREAL

REGULERINGSLØSING

REGULERINGSLØSING	AREAL	PRIS	UTV. AREAL	UTV. AREAL

REGULERINGSLØSING

REGULERINGSLØSING	AREAL	PRIS	UTV. AREAL	UTV. AREAL

REGULERINGSLØSING

REGULERINGSLØSING	AREAL	PRIS	UTV. AREAL	UTV. AREAL

REGULERINGSLØSING

REGULERINGSLØSING	AREAL	PRIS	UTV. AREAL	UTV. AREAL

REGULERINGSLØSING

REGULERINGSLØSING	AREAL	PRIS	UTV. AREAL	UTV. AREAL

REGULERINGSLØSING

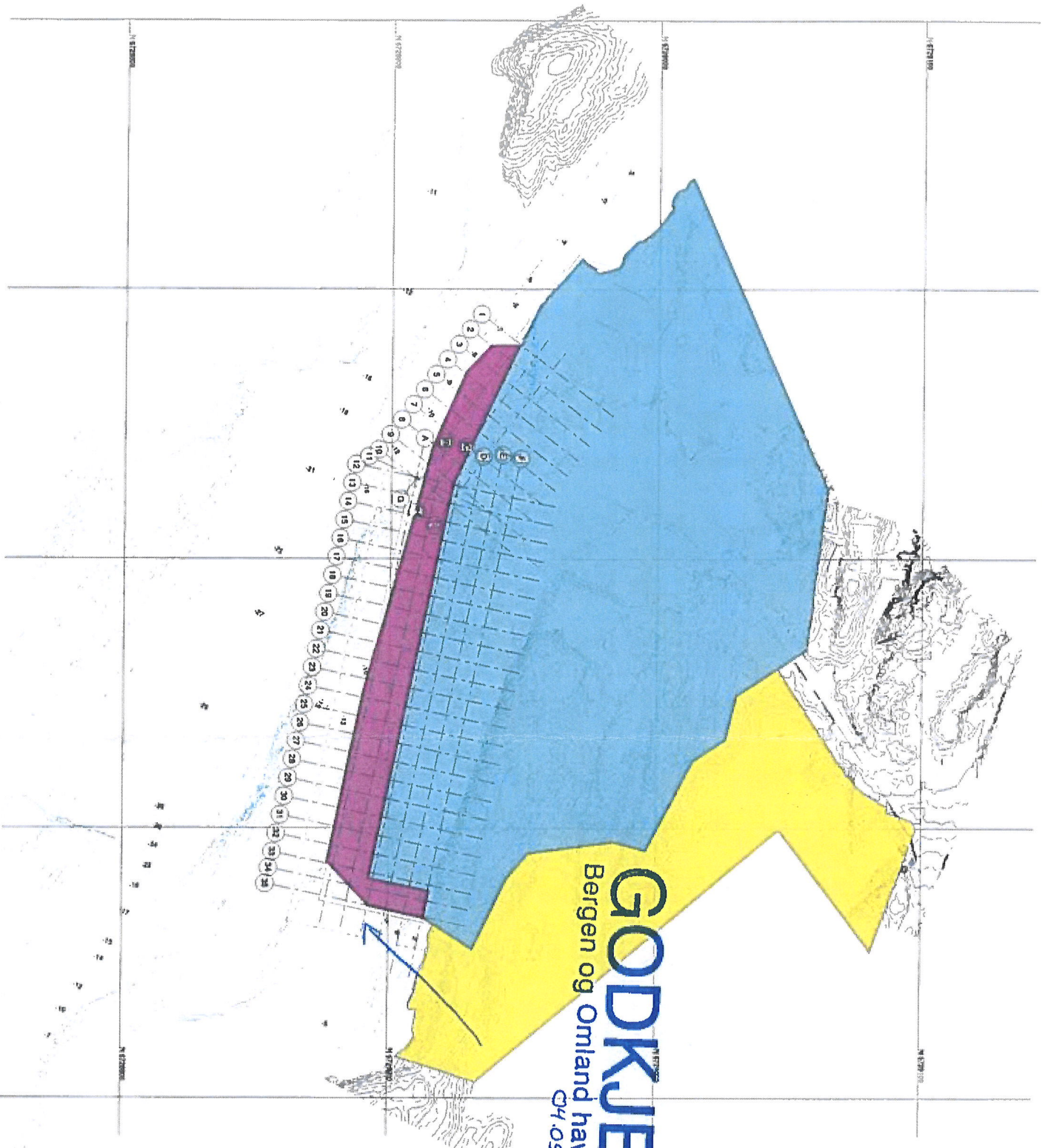
REGULERINGSLØSING	AREAL	PRIS	UTV. AREAL	UTV. AREAL

REGULERINGSLØSING

REGULERINGSLØSING	AREAL	PRIS	UTV. AREAL	UTV. AREAL

REGULERINGSLØSING

REGULERINGSLØSING	AREAL	PRIS	UTV. AREAL	UTV. AREAL



GODKJENT

Bergen og Omland havnevesen
04.05.17 ATK

KOSTNADER ØKSNØSET	
ØKSNØSET	15137
ØKSNØSET	2

KOSTNADER LASTER	
ØKSNØSET	15137
ØKSNØSET	2

KOSTNADER BETING	
ØKSNØSET	15137
ØKSNØSET	2

KOSTNADER STIL	
ØKSNØSET	15137
ØKSNØSET	2

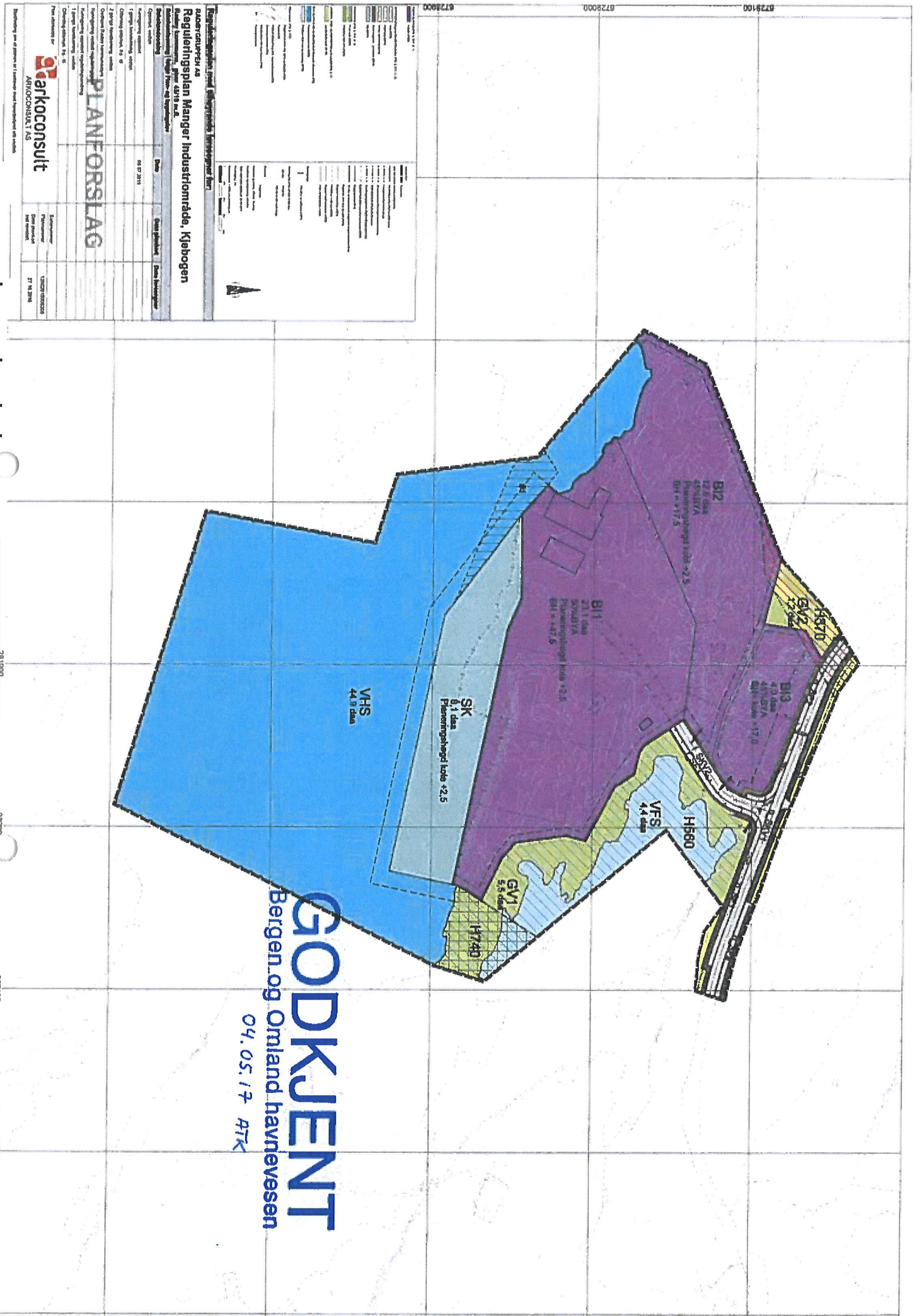
KEMISJONEN I TIDENS
 Dokumenter og planer som er godkjent av kommunen for bygging av bygningene.
 Dokumenter som er godkjent av kommunen for bygging av bygningene.
 Dokumenter som er godkjent av kommunen for bygging av bygningene.

- PALLINGSBOLNING I 500
- GROVE/ANGELSKINN +220
- VEDLIKEHOLD

ØKSNØSET
 15137
 2

KOSTNADER	
ØKSNØSET	15137
ØKSNØSET	2

KOSTNADER	
ØKSNØSET	15137
ØKSNØSET	2



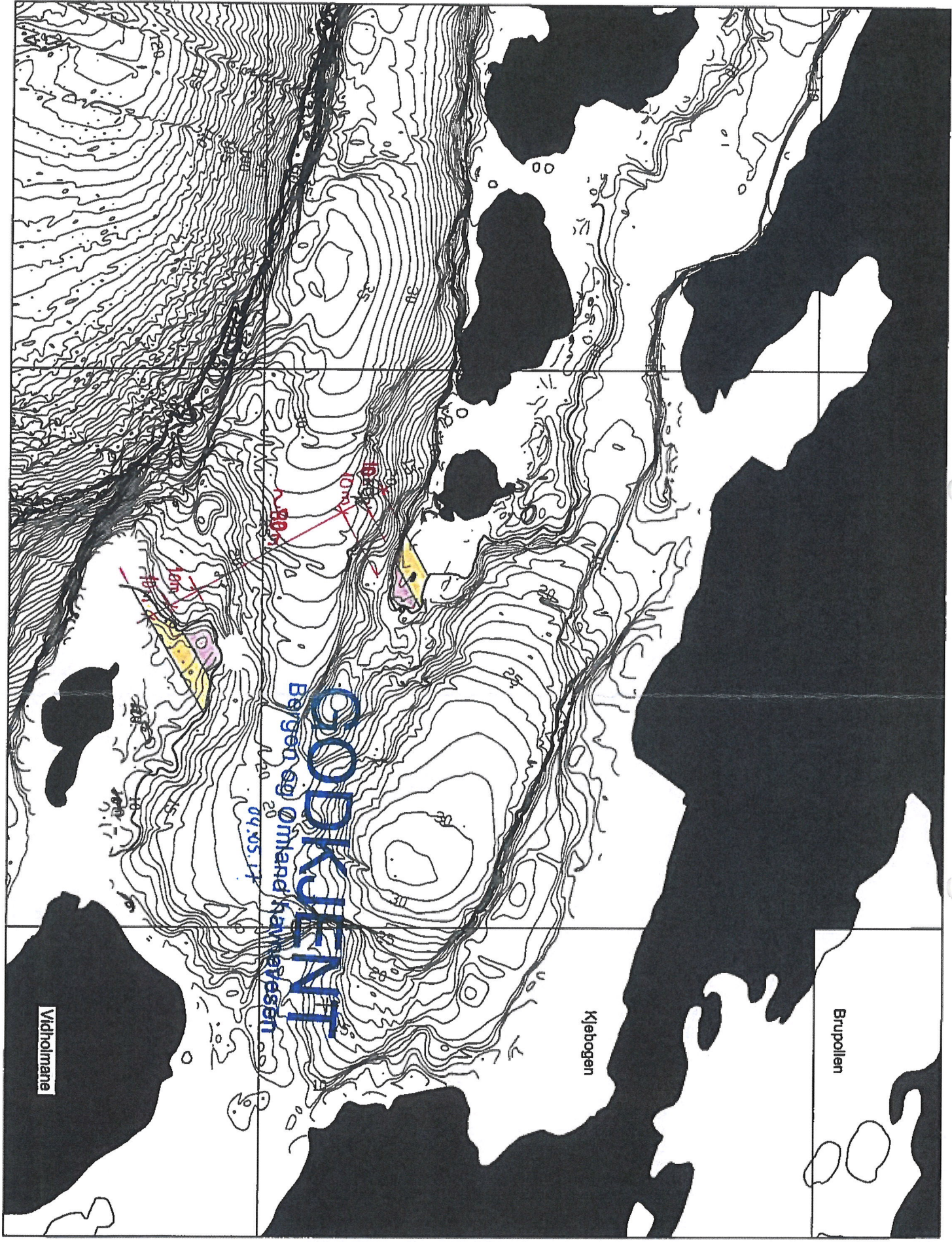
GODKJENT
 Bergen og Omland havnevesen
 04.05.17 ATK

Reguleringsplan for Fløvsengsgate havnevesen
 2009010001 AS
 Reguleringssplan Manger Industriområde, Kjøbøgen

PLANFORSLAG

Oppdragsnavn	Dato	Stad	Plan nummer	Plan beskrivelse
Fløvsengsgate havnevesen	04.05.17	Bergen	2009010001 AS	Reguleringsplan
Fløvsengsgate havnevesen	04.05.17	Bergen	2009010001 AS	Reguleringsplan

Arkitekt: **arkoconsult** AS
 Adresse: **ARKOCONSULT AS**

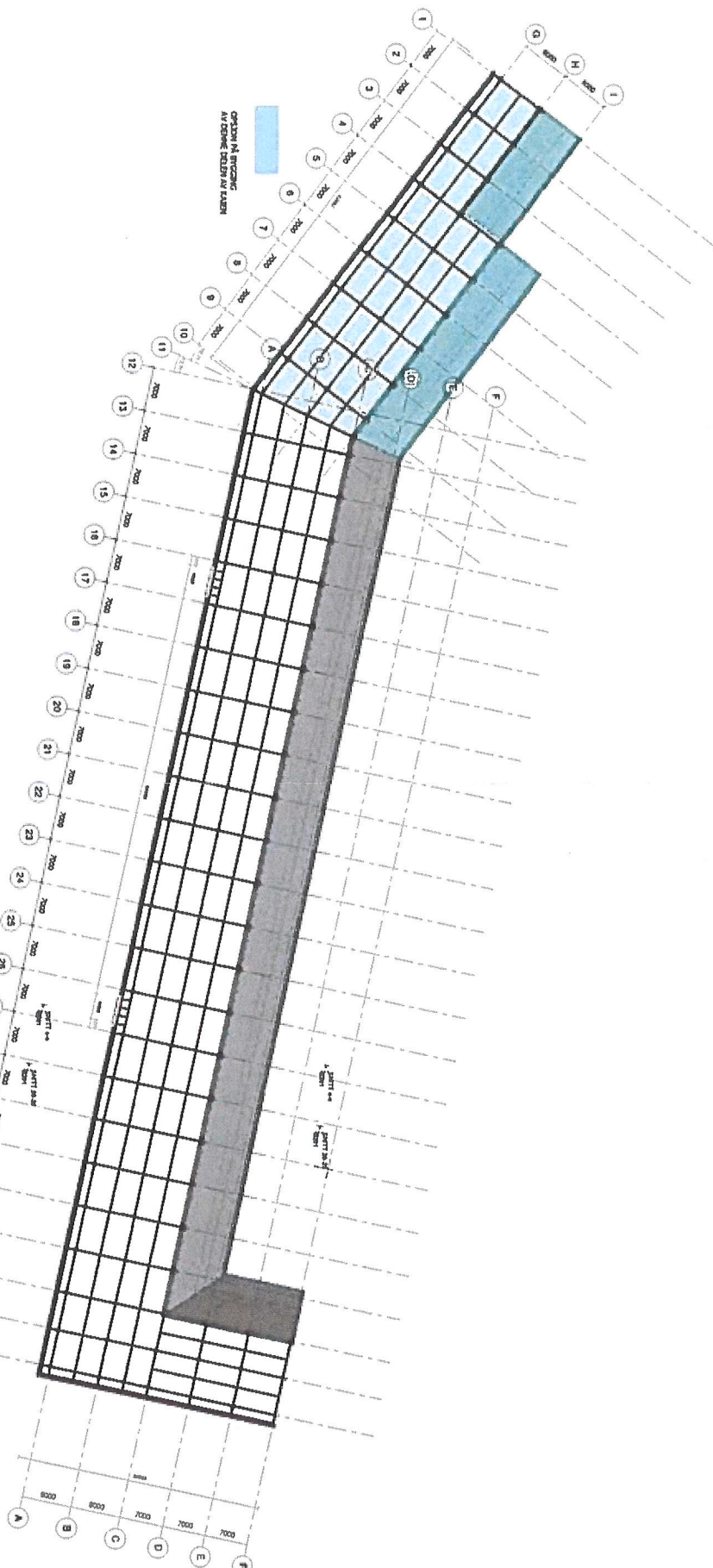


Vidholmana

Kiebogen

Brupollen

ØDKJENT
Bergen og Øimland havvesen



Opdr. 4310 - Raderi lammurva

GODKJENT

Bergen og Omland havnevesen

04.05.17

HERSKEREN GENERELT Navn på den ansvarlige for den tekniske og økonomiske gennemførelse af arbejdet HERSKEREN LASTER		HERSKEREN BETING Arbejdsplan, start og slutdato, antal arbejdsdage, antal arbejdsdage i ugen, antal arbejdsdage i måneden, antal arbejdsdage i kvartalet, antal arbejdsdage i året, antal arbejdsdage i sommerferien, antal arbejdsdage i vinterferien, antal arbejdsdage i påskeferien, antal arbejdsdage i julen, antal arbejdsdage i påskeferien, antal arbejdsdage i julen, antal arbejdsdage i påskeferien, antal arbejdsdage i julen		HERSKEREN STIL Stilsystem, antal stiler, antal stiler i ugen, antal stiler i måneden, antal stiler i kvartalet, antal stiler i året, antal stiler i sommerferien, antal stiler i vinterferien, antal stiler i påskeferien, antal stiler i julen		HERSKEREN Navn på den ansvarlige for den tekniske og økonomiske gennemførelse af arbejdet HERSKEREN LASTER		HERSKEREN Navn på den ansvarlige for den tekniske og økonomiske gennemførelse af arbejdet HERSKEREN LASTER		HERSKEREN Navn på den ansvarlige for den tekniske og økonomiske gennemførelse af arbejdet HERSKEREN LASTER	
HERSKEREN GENERELT Navn på den ansvarlige for den tekniske og økonomiske gennemførelse af arbejdet HERSKEREN LASTER		HERSKEREN BETING Arbejdsplan, start og slutdato, antal arbejdsdage, antal arbejdsdage i ugen, antal arbejdsdage i måneden, antal arbejdsdage i kvartalet, antal arbejdsdage i året, antal arbejdsdage i sommerferien, antal arbejdsdage i vinterferien, antal arbejdsdage i påskeferien, antal arbejdsdage i julen, antal arbejdsdage i påskeferien, antal arbejdsdage i julen, antal arbejdsdage i påskeferien, antal arbejdsdage i julen		HERSKEREN STIL Stilsystem, antal stiler, antal stiler i ugen, antal stiler i måneden, antal stiler i kvartalet, antal stiler i året, antal stiler i sommerferien, antal stiler i vinterferien, antal stiler i påskeferien, antal stiler i julen		HERSKEREN Navn på den ansvarlige for den tekniske og økonomiske gennemførelse af arbejdet HERSKEREN LASTER		HERSKEREN Navn på den ansvarlige for den tekniske og økonomiske gennemførelse af arbejdet HERSKEREN LASTER		HERSKEREN Navn på den ansvarlige for den tekniske og økonomiske gennemførelse af arbejdet HERSKEREN LASTER	
HERSKEREN GENERELT Navn på den ansvarlige for den tekniske og økonomiske gennemførelse af arbejdet HERSKEREN LASTER		HERSKEREN BETING Arbejdsplan, start og slutdato, antal arbejdsdage, antal arbejdsdage i ugen, antal arbejdsdage i måneden, antal arbejdsdage i kvartalet, antal arbejdsdage i året, antal arbejdsdage i sommerferien, antal arbejdsdage i vinterferien, antal arbejdsdage i påskeferien, antal arbejdsdage i julen, antal arbejdsdage i påskeferien, antal arbejdsdage i julen, antal arbejdsdage i påskeferien, antal arbejdsdage i julen		HERSKEREN STIL Stilsystem, antal stiler, antal stiler i ugen, antal stiler i måneden, antal stiler i kvartalet, antal stiler i året, antal stiler i sommerferien, antal stiler i vinterferien, antal stiler i påskeferien, antal stiler i julen		HERSKEREN Navn på den ansvarlige for den tekniske og økonomiske gennemførelse af arbejdet HERSKEREN LASTER		HERSKEREN Navn på den ansvarlige for den tekniske og økonomiske gennemførelse af arbejdet HERSKEREN LASTER		HERSKEREN Navn på den ansvarlige for den tekniske og økonomiske gennemførelse af arbejdet HERSKEREN LASTER	

269#1551:090a1207-8eed-4ff5-ae27-2e804f4818c1:13

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket.
Hvem det kan klages til: (forvaltningslovens § 28)	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Kystverkets hovedkontor i Ålesund. Klagen sendes til: Bergen og Omland havnevesen, Postboks 6040, 5892 Bergen.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30, 31)	Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag underretning om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen er kommet inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner, som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Kystverket kan ikke påklages videre.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Slikt krav må fremsettes innen klagefristens utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	I klagen må det nevnes hvilket vedtak det klages over og hva som ønskes endret. Klagen må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelse av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens §§ 31 og 42)	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er utløpt eller klagen avgjort.
Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Bergen og Omland havnevesen, enten ved oppmøte i Nøstegaten 30, på telefon 55 56 89 50, på epost bergen.havn@bergen.kommune.no eller per brev på vår ordinære postadresse. Ved å henvende seg her vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandlingen.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det kan søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts- og formuesgrenser. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f.eks advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort en saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Bergen og Omland havnevesen, klageinstansen eller en advokat vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.