

SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr. 34, Bnr. 20

Radøy kommune

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009

søkes det herved om dispensasjon fra
kommuneplannen , for å kunne oppføre
en garasje på eiendommen , som ligger i et LNF-område.

Eiendommen er i dag bebygget med en helårsbolig,

og oppføring av en garasje på 65 m², vil IKKE endre strøkets
eller områdets karakter - eller bruk.

Manger , 05. 04. 2017



Vestnorsk Boligservice AS
v/ Michael Rasmussen

Erklæring om samtykke til garasjebygging på Gnr.34, Bnr.20

Eier av Gnr.34, Bnr.20, sek.2 samtykker herved til at eier av Gnr.34, Bnr.20, sek.1 gis tillatelse til å sette opp dobbelgarasje med loft på 9m*7,2m, sum Bra 96m² på tilhørende tomt som spesifisert i søknad til Radøy kommune.

Grindheim, 09.04.2017

Eier av Gnr.34, Bnr.20, sek.1

Vestnorsk Boligservice AS

Michael Rasmussen



Eier av Gnr.34, Bnr.20, sek.2

Michael Rasmussen



Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	34	20		01			RADØY KOMMUNE
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed	
	GRINDHEIMSVEGEN 195 a				5936	MANGER	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/> Beskriv						Bygn.typekode (jf. s. 2)
							181
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fassade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging			
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak JLM BYGG AS	Org.nr. 997 891 848	Navn VESTNORSK BOLIGSERVICE AS v/ MICHAEL RASMUSSEN	
Adresse ØKSNESVEGEN 88		Adresse GRINDHEIMSVEGEN 195a	
Postnr. 5941	Poststed AUSTRHEIM	Postnr. 5936	Poststed MANGER
Kontaktperson <input checked="" type="checkbox"/> John Luis Mjøs	Telefon	Mobiltelefon <input checked="" type="checkbox"/> 47374161	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post	E-post grindheim@gmail.com		Telefon (dagtid) 400 66 197
Dato <input checked="" type="checkbox"/> 01.05.17	Underskrift <input checked="" type="checkbox"/> John Luis Mjøs		Dato <input checked="" type="checkbox"/> 9.4.17
Gjentas med blokkbokstaver <input checked="" type="checkbox"/> JOHN LUIS MJØS		Gjentas med blokkbokstaver <input checked="" type="checkbox"/> MICHAEL RASMUSSEN	

Bygningstypetekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikal delt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikal delt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap *</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
---	---	---

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høgscole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgscole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konserthallbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinik, legesenter/senter/vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
---	--	--

*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger

Vedlegg nr.

A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	34	20		01			RADØY KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	GRINDHEIMSVEGEN 195 a				5936	MANGER	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B-1
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B-

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan LNF-område					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	2400 m ²			m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0 m ²				
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 2400 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²	
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	101 m ²	m ²	m ²	190 m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- 0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 64,8 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 96 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ 36 m ²	
	k. Areal byggesak	= 165,8 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 322 m ²	= 0 m ²
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***		6,91 %	0 m ²	%	322 m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- 36 m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 165,8 m ²		= 286 m ²	= 0 m ²
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m ²		Boliger m ²	Boliger m ²
	Antall bruksenheter annet 1	Annet 96 m ²		Annet m ²	Annet m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D-
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D-
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D-

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <i>SIKAC IKKE PLUKKES VANN</i>
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Gjennomføringsplan

Elendom/ byggested	Gnr. 34	Bnr. 20	Festnr.	Seksi.nr. 01	Bygn.nr.	Kommune RADØY KOMMUNE	Adresse GRINDHEIMSVEGEN 195 a	Postnr. 5936	Poststed MANGER	Signatur, ansv. søker <i>John Lwi Myr</i>	Dato X 01.05.17	Versjonsnr. 01
-----------------------	------------	------------	---------	-----------------	----------	--------------------------	----------------------------------	-----------------	--------------------	--	--------------------	-------------------

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøst	(8)	
PRO	(2) Arkitekturprosjektering	(3) 1	(4) JLM BYGG AS, 997 891 848	(5)	(6) X	(7)	(8) X	(9)
SØK	Søkerfunksjonen	1	-----"		X		X	
UTF	Tømmerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1	-----"				X	
UTF/PRO	GJENN ARBEID	1	JOSTEIN FANGBERG AS, MORRSERVICE AS, 989114778		X		X	
UTF/PRO	BETONG ARB. GRUNNFOR (SØPT PLATE)	1			X		X	

JOHN LUIS MJØS
Gjehta med blokkbokstavar

01.05-17
Dato | Underskrift

John Luis Mjøs

Foretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Foretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

Ansvaret prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3

Ansvaret utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det hgg føre kvalitetssikra produktionsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4

Ansvaret kontrollierende erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5

Erklæring og underskrift

Ansvarsområde		Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)		Beskriving av arbeidet		Tiltaks-klasse		Søknad om ramme-løye		Søknad om eitstegs-søknad løyve/igangsetjings-søknad		Søknad om mellombels bruksløyve		Søknad om ferdigallest	
SØK	ANSVARLEG SØKJAR	1						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRO	PREAKSEPTERTE LØSNINGER BYGGKO	1						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	OPPFØRING AV DOBBEL GARASJE I 2 PI	1						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Våre samsvarserklæringar/kontrollertekningar vil ligge føre vedt. (set X)

Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? Heilt Delvis Nei

Ligg det føre sentral godkjenning? Ja Nei

Foretak
 Namn på foretaket: JLM BYGG AS
 Adresse: ØKSNESEVEGEN 88
 Postnr.: | Poststad:
 Kontaktperson: JOHN LUIS MJØS
 Telefon: | Mobiltelefon: 47376161
 E-post: JLM-BYGG@LIVE.NO

Erklæringa gjeld

Eigedom/byggjestad: GRINDHEIMSVEGEN 195 A
 Gnr: 20 | Bnr: 34 | Festn.: | Seksjonsnr.: | Bygningsnr.: | Bustadnr.: | Kommune: RADØY KOMMUNE
 Postnr.: | Poststad:

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg søker*. Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg søker få tilsendt ein kopi.

Erklæring om ansvarrett
 etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Kommunen sitt saksnr. | Vedlegg nr. | G- | Side 1 av



Nulstill



Samsvarserklæring

Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Kommunens saksnr.

Prosjekt nr.

Erklæringen gjelder	
Eendom/byggested Gnr. 34 Bnr. 20 Fester. Seksjonsnr. 01 Bygningsnr. Bolignr. Kommune RADØY KOMMUNE	Adresse GRINDHEIMSVEGGEN 195 a Postnr. 5936 Poststed MANGER

Foretak

Foretakets navn: JLM BYGG AS

Organisasjonsnr.: 997 891 848

Ansvarett erklært dato 01.05-17

Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet Ja Nei

Ansvarsområde

Funksjon (PRO, UTF) PRO

Beskrivelse av ansvarsområde
 Arkitekturprosjektering

Hentet fra ansvarrett

Ansvarett for prosjektering:

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:

Rammetillatelse
 Igangsettingstillatelse/
 ett-trinns tillatelse
 Midlertidig bruksstillatelse
 Ferdiggattest

Ansvarett for utførelse:

Midlertidig bruksstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdiggattest

Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig bruksstillatelse for

Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig bruksstillatelse

Ferdiggattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdiggattest

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetsstyring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarrett og foretakets kvalitetsstyring.
 Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt
 Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift

Foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato	01.05-17	Foretakets underskrift	<i>John Luis Mads</i>
Gjentas med blokkbokstaver			<i>JOHN LUIS MADSEN</i>

Erklæring om ansvar

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen gjelder

Eiendom / byggesed	34	Gnr. Bnr. Festn.	1	Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr.	Kommune
	Adressen		Postnr.		
	Adresse				
	Bygghetsnavn				
	Foretaksnavn				

Foretaksnavn		Jostein Tangeraas Mureservice AS	
Adressen	Postnr.		
	Adresse		
Klubbelia 5		Postnr.	
Kontaktperson		Telefon	
E-post		Mobiltelefon	
Jostein-tangeraas@hotmail.com			
Foreligger sentral godkjenning?			
<input checked="checked" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?			
<input checked="checked" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)			UTF/PRO		
Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for			betongarbeid		
Tilfaks-klasse			1		
Søknad om ramme-tillatelse			1		
Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinns søknad			1		
Søknad om midlertidig burs-tillatelse			1		
Søknad om ferdigstilt			1		

Være samsvarende/erklæringer/kontrolleringer vil foreligge ved: (seil X)			1		
Søknad om ramme-tillatelse			1		
Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinns søknad			1		
Søknad om midlertidig burs-tillatelse			1		
Søknad om ferdigstilt			1		

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tilfelle jf. SAK 10 kap. 10 og 11

Ansvaret prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK 10 § 12-3

Ansvaret utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produktionsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK 10 § 12-4

Ansvaret prosjekterende erklærer uttrykkelig at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produktionsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK 10 § 12-4

Ansvaret utførende erklærer uttrykkelig at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produktionsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK 10 § 12-4

Ansvaret utførende erklærer uttrykkelig at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produktionsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK 10 § 12-5

Dato

280517

Gjenst med blokkstaver

Jostein Tangeraas