

RADØY KOMMUNE
Radøyvegen 1690
5936 MANGERDato: 08.06.2017
Vår ref.: 2017/4553-2
Saksbehandlar: annvabo
Dykkar ref.:

Att. lisbeth.alvaer@radoy.kommune.no

TILSKOT TIL KOMMUNE- OG TETTSTADPLANLEGGING TILSEGN OM TILSKOT PÅ INNTIL KR 150 000 TIL PROSJEKT: MULIGHETSSTUDIE MANGER SENTRUM, FRAMTIDIG BRUK AV RÅDHUSET OG PRESTEGARDEN/PRESTEGARDSHAGEN - TILSEGN-PLAN-84-2017.

Vi viser til søknaden dykkar med prosjektplan, datert 31.03.2017, om tilskot til ovannemnde prosjekt. Det er med glede vi kan melde at Hordaland fylkeskommune løyver inntil kr 150 000 til prosjektet frå budsjettet for Tilskot til kommune- og tettstadplanlegging.

For at tilsegna skal vere gyldig må de signere og returnere vedlagte standardvilkår innan 2 veker etter at tilsegnsbrevet er motteke. Dette som ei stadfesting på at de har lest og akseptert vilkåra for løyvinga, og at de tek ansvar for å gjennomføra prosjektet som planlagt.

Tilsegna gjeld til 01.12.2017.

1. Prosjektgrunnlag

Følgjande opplysningar er henta frå søkjar si beskriving av søknaden;

Bakgrunn

Bakgrunnen for søknaden er at Radøy kommune har vedteke å slå seg saman med Lindås og Meland kommune fom 01.01.20. Vi forutset at samanslåingen m.a. vil medføre endring i lokalisering av det kommunale tenestetilbodet. Det er grunn til å tru at deler av sentraladministrasjonen som pr i dag er lokalisert på rådhuset på Manger vert sentralisert til Knarvik og omegn.

Rådhuset er ein viktig institusjon i lokalsmfunnet, og Radøy kommune ønskjer å ha ei proaktiv haldning til endringane som vi går i møte.

Prosjekt mål

Målet for prosjektet er å få på plass ei heilskapleg vurdering av potensiale for vidareutvikling av to av dei viktige bygga i kommunesenteret. Vi ønskjer ei konkret vurdering som gir oss informasjon om kva muligheter og avgrensingar som faktisk ligg i bygningsmassen, og korleis bygga best kan utviklast for framtida.

Prosjektet byggar opp under måla i Regional plan for attraktive senter i Hordaland, m.a. ved at utgreiinga vil klargjere viktige premissar for utforming av kommunesenteret. Målet er at mulighetsstudien avdekkjer korleis kommunen på ein god måte kan vidareutvikle bygga for å bidra til mangfald i tenester, arbeidsplassar og fritids- og kulturtilbod.

Aktiviteter

Det skal hentast inn tilbod på, og gjennomførast, ein mulighetsstudie som vil gjere reide for muligheter og avgrensingar for vidareutvikling av følgjande bygningsmasse:

a) Rådhuset

b) Prestegarden med Prestegardshagen

- a) Rådhuset: Vi ønskjer å utgreie mulighetene for å omgjere rådhuset til eit kulturbygg. Pr i dag har vi kino i kjelleren, men denne har behov for betydelig oppgradering. I tillegg ønskjer vi ei vurdering av om det vil være både mogleg og hensiktsmessig å flytte biblioteket inn i rådhuset. Også Frivilligsentral og kulturskule vil kunne vere aktuelle for samlokalisering i rådhuset som et framtidig kulturbygg.
- b) I tillegg har vi Prestegarden, som er eit bygg med stor historisk verdi, eit steinkast unna. Vi ønsker ei vurdering av korleis Prestegarden og området rundt, gjennom ulike tiltak kan oppgraderast og bidra til liv og lyst i sentrumsområdet. Det er sett av ein mindre sum i budsjettet for 2017 til oppgradering av Prestegardshagen, men vi ønskjer ein heilskapleg plan før vi startar arbeidet.

Tidsplan

Kommunen ønskjer å hente inn tilbod på konsulent så snart som rå, fordi det hastar å få på plass eit beslutningsgrunnlag og tiltaksplanar.

Organisering

Prosjekteigar: Radøy kommune

Prosjektleiar: Lisbeth T. Alvær

Prosjektorganisering:

Rådmann er prosjekteigar, og kommunalsjef drift og forvaltning er prosjektleiar. Det vil bli henta inn tilbod på konsulenttenester (primært arkitekt) for gjennomføring av oppdraget.

Samarbeidspartnarar:

I sjøve mulighetsstudien som vert utført av innleigd fagkompetanse, vert det lagt opp til brei deltaking frå relevante aktørar, både intern og eksternt. Lokalmiljøet er allerede involvert gjennom ein meir overordna mulighetsstudie under arbeidstittelen "DrauManger" (2015), der vi m.a. har gjennomført kartkafe og diskutert overordna ønsker for lokalsamfunnet. Både Ungdomsråd, bygdelag og næringsliv har vore og vil bli engasjert.

Med en mulighetsstudie i bunn, vil det det vere enklare å søke om midlar frå andre aktørar til konkrete tiltak.

Forankring i Regional plan for attraktive senter

Det er eit overordna mål i *Regional plan for attraktive senter* at sentera i fylket skal ha eit mangfald av tenester, arbeidsplassar, fritids- og kulturtilbod, tilpassa senteret sitt nivå i senterstrukturen.

Kommunesamanslåingsprosessar vil føre til endringar i lokalisering av offentlege tenester, og endring i bruk av offentlege bygg. Ein konsekvens av dette kan vere at eksisterande rådhus vil verte ståande tomme når kommunane er slått i saman. Det er positivt med eit prosjekt som ønskjer å vere i forkant og sjå på kva verdi slike bygg og tilhøyrande uterom kan ha for sentrum i framtida, og korleis dei kan bidra til sentrumsutvikling. Vi ønskjer at erfaringar frå prosjektet skal kunne nyttast av andre kommunar som er i same situasjon.

Det kan vere ei utfordring å finne den rette balansen i tenestetilbodet med omsyn til rasjonell drift, kvalitet, reisetid for brukar, miljø og lokal samfunnsutvikling. Det er difor avgjerande at mulighetsstudien tek for seg kva som kan vere realistisk å tilby av tenester, arbeidsplassar og fritids- og kulturtilbod, når status for Manger senter vert endra. Studien bør vidare diskutere tilhøve til Knarvik senter.

2. Godkjende kostnader og godkjend finansieringsplan

Løyvd beløp: 150 000 Søknadsbeløp: 150 000

Godkjend kostnadsplan

| Tittel | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | SUM |
|--------------------|----------------|------|------|------|------|----------------|
| Mulighetsstudie | 300 000 | | | | | 300 000 |
| Sum kostnad | 300 000 | | | | | 300 000 |

Godkjend finansieringsplan

| Tittel | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | SUM |
|---|----------------|------|------|------|------|----------------|
| Kommunal eigenandel | 150 000 | | | | | 150 000 |
| Tilskot til kommune- og tettstadplanlegging | 150 000 | | | | | 150 000 |
| Sum finansiering | 300 000 | | | | | 300 000 |

3. Vilkår for tilskotet

Generelle vilkår

- Større endringar i prosjektplanen, derunder endringar i budsjett eller finansieringsplan, skal etter søknad frå tilsegnsmottakar godkjennast av fylkeskommunen. Søknaden må vere signert av prosjekteigar.
- Føresetnaden for fylkeskommunen si løyving er at prosjektet vert finansiert slik godkjend finansieringsplan ovanfor viser. Fylkeskommunen sin finansieringsdel kan dekkja **inntil 50,0 %** av dei godkjende kostnader.
- Prosjektet må gjennomførast i samsvar med innsendt søknad. Om dette kravet ikkje er oppfylt, kan tilskotet bli skjønnsmessig avkorta.
- Informasjon om prosjektet kan verte omtala på www.hordaland.no

Profilering

- I alle presentasjonar av, og orienteringar om prosjektet, pliktar tilsegnsmottakar å informere tydeleg om at prosjektet er delfinansiert av Hordaland fylkeskommune. Retningsliner for profilering av Hordaland fylkeskommune; www.hordaland.no/profil

Prosjektavslutning og sluttutbetaling

- Straks prosjektet er avslutta skal tilsegnsmottakaren sende oppmoding om sluttutbetaling gjennom www.regionalforvaltning.no under «Ny utbetaling».
- I samband med oppmoding om sluttutbetaling skal det fyllast ut ein sluttrapport og kostnadsrapport i www.regionalforvaltning.no. Dette må skje innan 01.12.2017.
- Sluttrapporten og sluttrekneskapen skal handsamast av dei styrande organa i prosjektet og godkjennast av prosjekteigar. Signert *Sluttrekneskap for prosjektet* lastas opp som vedlegg til oppmoding om sluttutbetaling i www.regionalforvaltning.no. Dette gjev formelt grunnlag for endeleg utbetaling av tilsegna.
- Statsautorisert- eller registrert revisor skal attestere sluttrekneskapen for tilsegn over kr 100 000.
- Tilsegnsmottakaren har ansvar for å kontrollere at utbetalt beløp er korrekt. Eventuelt for mykje utbetalt tilskot skal betalast attende snarast.

Kontroll

Fylkeskommunen og fylkeskommunen sin revisor har når som helst rett til å kontrollere at midlane vert forvalta i samsvar med vilkåra i tilsegna. Vi gjer merksam på at de pliktar å gje fylkeskommunen og fylkeskommunen sin revisor dei opplysningane dei finn påkravd for sin kontroll. Vi gjer vidare merksam på

at i medhald av §10 i løyvingsreglementet og §12 i lov om Riksrevisjonen, kan Kommunal- og regionaldepartementet og Riksrevisjonen setje i verk kontroll med at midlane vert nytta som føresett.

Klage / innsyn i dokumenta

Part eller andre med rettsleg klageinteresse kan klage på vedtaket innan ein frist på tre - 3 - veker. Fristen vert rekna frå den dagen de mottok melding om vedtaket. Den fylkeskommunale klagenemnda er klageinstans. Klagen skal sendast til Hordaland fylkeskommune, Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 Bergen eller på epost til regional@hfk.no

Klagen må innehalde opplysningar om kva vedtak som det vert klaga på, og dei grunnar som klagen støttar seg til.

Vi gjer merksam på at de etter Forvaltningslova har rett til å gjere dykk kjend med dokumenta i saka med dei avgrensingane som følgjer av §§ 18 og 19.

Kontaktperson

Hordaland fylkeskommune sin kontaktperson og sakshandsamar for dette prosjektet er;

Anne-Kathrine Vabø

Epost: Anne-Kathrine.Vabo@hfk.no

Mobil: 957 01 145

Vi ynskjer dykk lukke til med gjennomføringa av prosjektet.

Med helsing

Bård Sandal
fylkesdirektør Regional utvikling

Marit Rødseth
plansjef

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg: Standardvilkår og Sluttrekneskapsskjema

Vi ber om at de signerer og returnerer følgende standardvilkår innan 2 veker etter at tilsegnsbrevet er motteke. Dette som ei stadfesting på at de har lest og akseptert vilkåra for løyvinga, og at de tek ansvar for at prosjektet vert gjennomført etter planen.

Standardvilkår for Tilskot til kommune- og tettstadplanlegging

Prosjektnamn: Muligheitsstudie Manger sentrum, framtidig bruk av rådhuset og Prestegarden/Prestegardshagen
Tilsegnsnr.: Tilsegn-PLAN-84-2017 **Løyvd beløp:** 150 000
Vår ref. (arkiv): 2017/4553

Følgjande kontrollerast av tilsegnsmottakar:

Tilsegnsmottakar: Radøy kommune

Postadresse: Radøyvegen 1690,
5936 MANGER

Org.nr.: 954748634

Kontaktperson: Lisbeth T. Alvær

Telefon: 56349019 **Mobil:** 93036156

E-post: lisbeth.alvaer@radoy.kommune.no

Sakshandsamar

Hordaland fylkeskommune sin kontaktperson og sakshandsamar for dette prosjektet er;

Anne-Kathrine Vabø

E-post: Anne-Kathrine.Vabo@hfk.no

Mobil: 957 01 145

Vi stadfester med dette at vi har lest tilsegnsbrevet og aksepterer vilkåra for løyvinga, samt tek ansvar for at prosjektet vert gjennomført etter planen.

Signert standardvilkår av prosjekteigar:

Stad: Dato:

Signatur prosjekteigar:

| |
|--|
| Returadresse: Hordaland fylkeskommune, Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 Bergen Eller på e-post til sakshandsamar: Anne-Kathrine.Vabo@hfk.no |
|--|

TILSKOT TIL KOMMUNE- OG TETTSTADPLANLEGGING SLUTTREKNESKAPSSKJEMA

Prosjektnamn: Mulighetsstudie Manger sentrum, framtidig bruk av rådhuset og Prestegarden
/Prestegardshagen

Tilsegnsnr. Tilsegn-PLAN-84-2017 **Tilskot inntil kr** 150 000

Vår ref.: 2017/4553

Fyllast ut av tilsegnsmottakar:

Org.nr. _____ Konto.nr.bank/ post _____

Namn: _____

Postadresse: _____

Kontaktperson: _____

Telefon/telefaks: _____ E-postadresse: _____

SLUTTREKNESKAP:

Rekneskapen under skal setjast opp etter same oppsett som er nytta for budsjett (jf. pkt.2 i tilsegnsbrevet).

| Kostnader: | | | Finansieringsplan: | | |
|--------------|-----------|----------|--------------------|-------------------|----------|
| Budsjettpost | Rekneskap | Budsjett | Kjelde: | Sluttfinansiering | Budsjett |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | Tettstadplan | | |

Vi stadfester også at sluttrapporten som vert fylt inn elektronisk i www.regionalforvaltning.no i forbindelse med oppmoding om sluttutbetaling er godkjent av baa prosjektlear og prosjekteigar.

Godkjent av prosjektlear:

dato

signatur og stempel

Godkjent av prosjekteigar:

dato

signatur og stempel

ATTESTASJON AV REVISOR. GJELD BERRE FOR TILSEGN OVER KR 100 000,-.

Føremålet med revisor sitt arbeid og rapportering for prosjektet, er å stadfeste økonomisk informasjon registrert i sluttrekneskapen. Revisor skal utføre kontrollar som gjev tilsegnsytar ei forvissing om at inntektene/ finansieringa og kostnadane i prosjektet er fullstendige og reelle, dokumenterte og korrekt registrerte i rekneskap/ prosjektrekneskap. Tilskotsmottakarar som ikkje er revisjonspliktige, kan få rekneskapen attestert av autorisert rekneskapsførar.

Avtalte kontrollhandlingar opp mot sluttrekneskapen for prosjektet er gjennomført.

Godkjent av revisor/ rekneskapsførar:

dato

signatur og stempel

Signert sluttrekneskap lastas opp som vedlegg til oppmoding om sluttutbetaling i www.regionalforvaltning.no