

Ansvarleg Søkjar		
Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
35	20			Sætrevegen, 5936 Manger

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

x	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen fra følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 § 3.4.
Bygging i LNF Område

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Eigedom 35/20 ligg i LNF område, men er frådelt til bustadformål.
For å kunne nytte den krevjast det dispensasjon for bygging i LNF.
Dispensasjonen gjeld oppføring av bustadhus med tilhøyrande VA anlegg og tilkomstveg.

Det er allereie gjeve dispensasjon frå LNF til deling av PLT;

Grunngjevinga for vedtaket:

Det omsøkte arealet ligg tett til vegen og eksisterande bustader. Eigedomen er samstundes tilbaketrekt frå den kommunale vegen og bustaden er ikkje eksponert frå vegen. Utvalet vurderer at eigedomen ikkje på uturvande måte vil råka landskapet, og at eigedomen har ei plassering som ikkje bryt med eksisterande bygningar i området. Det aktuelle arealet har liten verdi for landbrukseigedomen. Delinga vil ikkje føra til ulemper for kringliggjande landbruksareal eller friluftslivet. Utvalet ser frådelinga som fortetting, og det er positivt med tilflytting til bygda.

Dispensasjon for bygging vil vere naturleg å gje for å kunne gjennomføre tiltak iht. vedtak gitt av PLT.
Det vert ingen nye inngrep i LNF område som ikkje omfattas av allereie godkjent dispensasjon.

Ansvarleg Søkars underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Sandane 16/06-2017	  Hella 60 5936 Manger