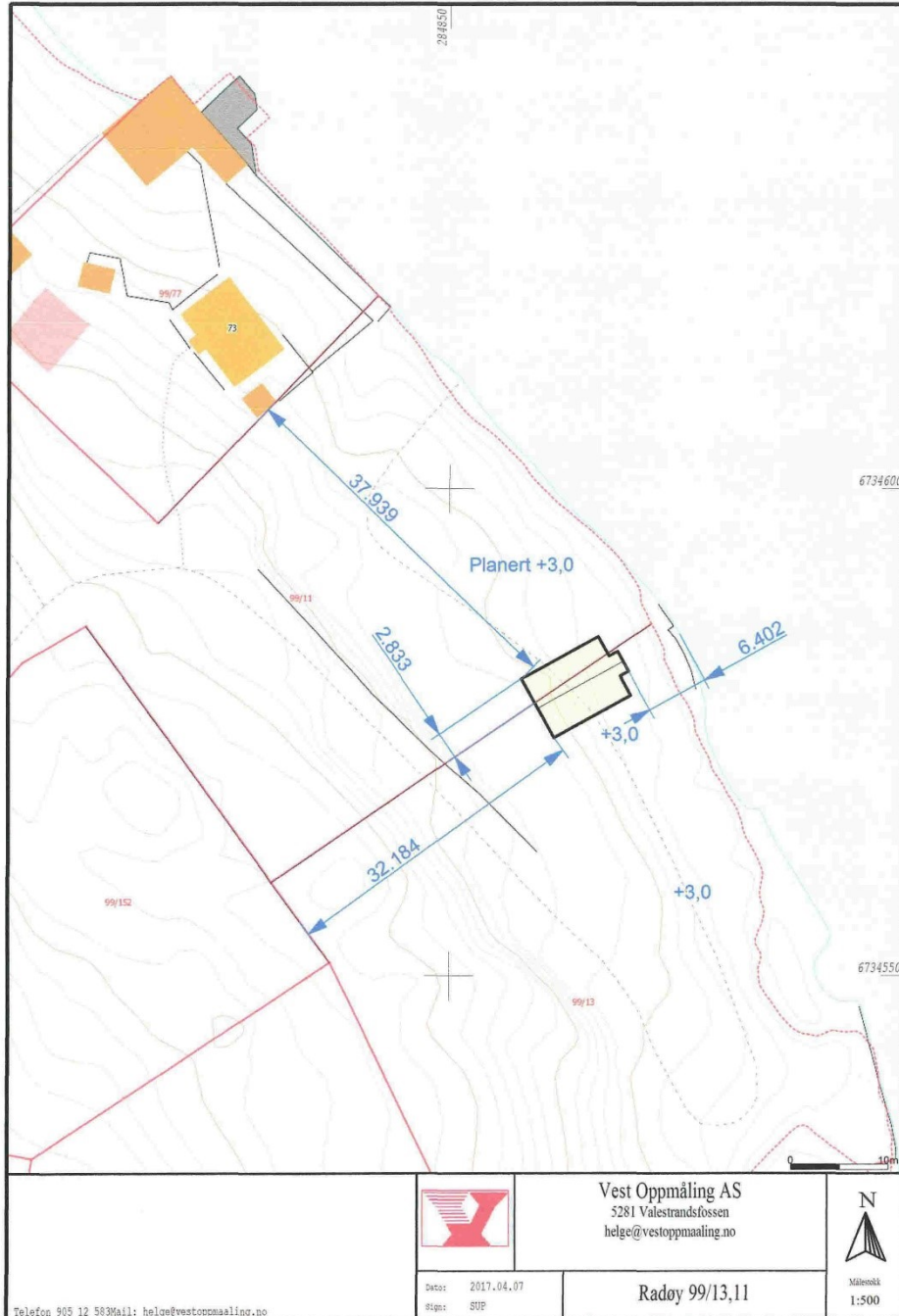


Uttale frå Plan:

Gjeld byggesøknad på Gnr/Bnr 99/11

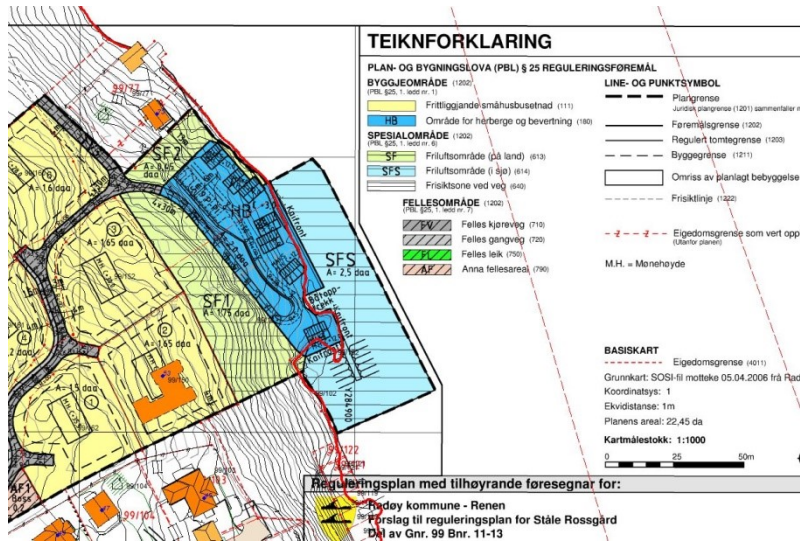
Følgjande situasjonskart ligg føre:

D-2

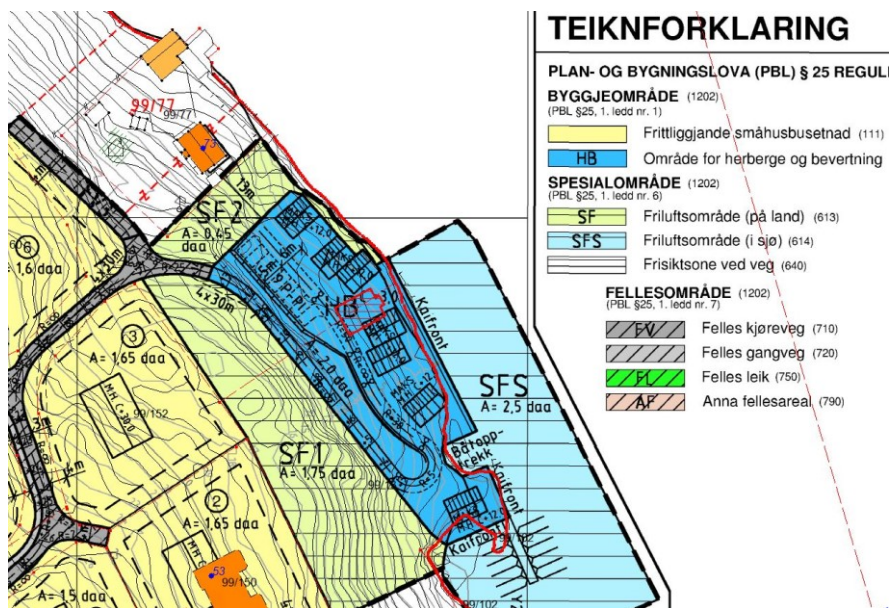


Planstatus:

For vist tiltak gjeld detaljplan for Renen PlanID: 12602004000300



Tiltakets plassering i plankart:



Vist med raudt omriss.

Plasseringa er innanfor riktig arealføremål.

Bygget er plassert noko lengre inne på land enn planen legg opp til.

Det må sikrast at det vert nok plass att til veg som er planlagt bak bygga . Litt knapt her.

De bør vera mogeleg å skyva bygget litt fram og inn på Gnr/Bnr 99/13.

Slik det er planlagt bør ikkje slik justering ha noko negativ verknad på vidare utbygging.

Utvikling/Utbygging/endrig over tid:

2006: Inga utbygging



2011: Vegbygging/Fylling



2015: To nye hus7 NB plas til veg bak rorbuer/utleigehytte ! ?



Føresegner:

§ 4 BYGGEOMRÅDE FOR NÆRING

- § 4.1 I byggeområdet for næring skal det føres opp sjøboder/rorbuer på maks. 70 m² grunnflate. Maks. 2 etasjer + event. hems. Maks. mønehøyde = C+12,0
- § 4.2 Sjøbodene skal ha saltak, og takvinkel mellom 35° og 45 °. Tekkes med eller takstein.
- § 4.3 Møneretning parallelt med sjøbodenes lengderetninger, som vist på reguleringskartet
- § 4.4 Sjøbodene skal fortrinnsvis ha liggende enkeltfalset kledning (Vestlandskledning) kombinert med vedlikeholdsfritt byggemateriale som Leca, betong eller stein.
- § 4.5 Alle avslutninger mot sjø skal være som fra naturen sin side, eller med pent opparbeidete murer eller kaier.
- § 4.6 Utbyggingen skal harmonere med intensjonene som er vedtatt i Radøy kommune om den *Indre farleia*.
- § 4.7 Tiltak ved bygging av kaier, utfyllinger og legging av sjøledninger krever tillatelse fra Havnemyndighetene, dette i h.t. : Lov om havner og farvann av 09.juni 1984.

§4.3 Som vist på reguleringskartet kan tolkast som plassering. Men her noko avgrensa til møneretning.

Elles gled ramme for areal og takvinkel.

For husa er det skrive at plassering skal vera som vist på plankart.

Prinsippielt vil det difor vera ynskjeleg å følgje plankartet si plassering av bygg så lang det er mogeleg og forsvarleg.

Utbygginga langsmed strandlina (rorbuer/hytter) må ikkje sperre for planlagt veg bak bygga.

RR 27.06.2017