



Kartverket

Advokatfirma Mikkel Mundal AS
Hollendergaten 14

5017 BERGEN
Norge

Deres ref.:

Vår ref. 11587862

Dato:

Sak/dok.: 17/20422-1

29.06.2017

Ark.:

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 45 bnr. 1 fnr. 77 i knr. 1260 Radøy kommune

Vi har vurdert skjøtet dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Radøy kommune, som vil bli hjemmelshaver til både festeretten og framfesteretten etter overskjøtingen, må samtykke til sletting av festekontrakten for framfeste. Vi viser til tinglysingsloven § 32.

For mer informasjon, se Rundskriv for tinglysingen punkt 11.2, problemstilling nr. 1. Dokumentet ligger ute på våre nettsider www.kartverket.no.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 57

Med vennlig hilsen

Ole Røine Bulling
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.