

**VEDLIKEHOLD/TILSTAND**

En del oppussing må påregnes.

**OPPVARMING**

Kombinert olje/ved fyring i stue. Luft til luft var-  
mepumpe. Ellers elektrisk oppvarming.

**PARKERING**

Plass til flere biler på egen tomt.

**OVERTAGELSE**

Etter nærmere avtale.

**TILLIGGENDE RETTIGHETER/TILKNYTNIN-  
GER**

Fra hovedveien går det en stikkvei langs grensen  
på eiendommen. Denne har gnr. 45, bnr. 1 og  
tilhører hovedbruket.

**VEI, VANN, AVLØP**

Offentlig vei. Offentlig vann. Avløpsforhold til  
septikk og videre til offentlig tømming.

**REGULERINGSMESSIGE FORHOLD**

Eiendommen er regulert til bolig iht kommun-  
delplanen. Det er ikke reguleringsplan.

**KONSESJON**

Søknad om konsesjon påkrevet: Nei  
Egenerklæring om konsesjon påkrevet: Nei

**DIVERSE**

Eiendommen overtas "som den er", dvs. i den  
stand som den er i ved kjøpers besiktigelse.

Denne eiendom er ved salg forsikret mot skjulte  
feil og mangler i henhold til Avhendingslovens §  
3 – 9. Selgers egenerklæringsskjema er vedlagt  
denne salgsoppgave.

Interessenter må gjøre seg kjent med innholdet i  
takstrapporten til Gunnar Westrheim.

**TINGLYSTE BESTEMMELSER**

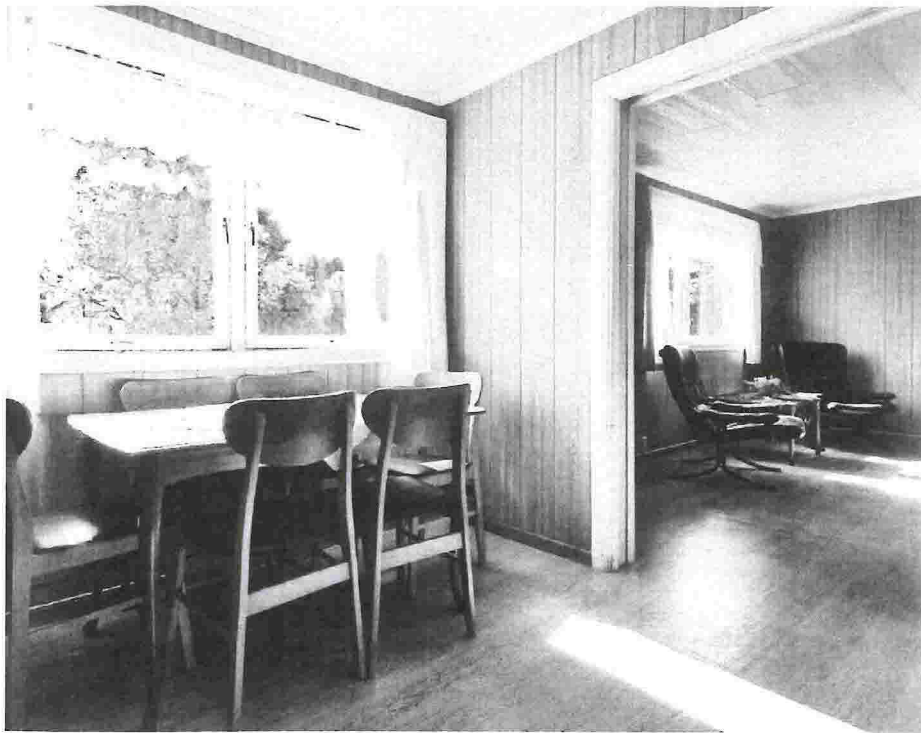
20.12.1993 12638 Boret. Denne vil bli slettet  
før overdragelse.

14.07.1949 2420 Erklæring/avtale

**OMKOSTNINGER**

Dokumentavgift til staten 2,5% av kjøpesum.  
Tinglysingsgebyr for skjøte kr 1.548,-  
Tinglysingsgebyr for hvert panterettsdokument  
inkl. attest kr 2.107,-

Ved kjøp av fast eiendom innbetales 10 % av  
kjøpesummen ved kontrakts underskrift dersom  
ikke annet er avtalt. Den resterende del av kjø-  
pesummen innbetales ved overtagelse



19.10.2013





19.10.2013