

Blå stoler og Manger sentrum

Jeg har sett de blå stolene nå i sommer og leste i Strilen at dere ønsket Innspill om videre utvikling på Manger.

Tidligere bodde jeg på Manger og jobbet der. Huset har min kone og jeg fremdeles og bruker det som landsted. Nå bor jeg i Bergen men er der mye i helger og ferier.

Det var spørsmål om hva Rådhuset kan nyttes til etter kommunesammenslåingen.

Manger/Radøy har behov for arbeidsplasser for personer som har utdanning tilpasset offentlige tjenester. Jeg vet ikke hvordan den nye kommuneadministrasjonen skal organiseres, men det bør beholdes en del «lokal avdelinger» både på Manger og Frekhaug. Radøy er en kulturkommune. Mitt forslag er at en fremtidig kulturetatt for Alver kommune samt for eksempel en økonomietatt bør lokaliseres på Manger.

Annen utvikling på Manger tettsted.

Legge til rette for boliger på Manger for alle aldersgrupper

Nye boligområder bør ikke ligge for langt fra sentrum. Bli de for langt unna sentrum, fremelsker det unødvendig bilbruk. Boligfelt langt unna er ekstra ugunstig i vårt regnfulle og stormfulle klima for barn og andre som da må gå lange avstander. Det er ikke alle som har bil og det ikke er kollektivtilbud mot utkantene.

Jeg ser at når folk blir eldre flytter mange fra utkantene på Radøy til Manger. Tettstedet mangler gode boliger for «voksne/eldre folk» som vil selge sin enebolig og bo i en lettstelt leilighet. Det er bygd noen leiligheter, men disse ligger i «myrer» uten særlig utsikt. Noen av disse områdene bærer preg av å være halvferdige på tross av at folk har bodd der i årevis.

Gode leiligheter bør være nær sentrum, gjerne med sjøutsikt og ha gode og velstelte uteområder og «kun altankasser» å vedlikeholde.

Fortau og grøntområder

Det er lagt godt til rette med fortau i sentrum innover mot Morken og mot Urhaugen. En del av dem er også av god standard pga fiberutbygging mm. Men det bør også komme gode fortau/gangveier i de øvrige retningene mot Mangersnes, Solend og Ishuset. Det er også positivt med turveiene som er under opparbeidelse i sentrumsområdene.

Videre bør det opparbeides pene parkområder (tidligere var det en liten «park» ved Rådhuset). Hvis disse har benker, kan de fungere som møteplasser. Manger sentrum har tradisjon for allèer langs veiene. Derfor bør disse allèene forlenges videre langs de hovedveier som mangler. Tilfredsstillende vedlikehold av grøntområder er også viktig.

Prestegarden

Prestegarden ble delvis revet i 70-årene (pakterbolig og vognhus). Det gamle prestegårdstunet (hestesko) bør gjenskapes. De gjenreiste bygningene kan utnyttes til kontor, utleie for service eller bolig.

Planer

Det har blitt laget mange planer for Manger sentrum de siste 20 årene. Bl.a omfatter det parkanlegg og amfi ved det gamle tinghuset. Min mening er at det må ikke bare lages stadig nye planer, men de som er laget må heller gjennomføres.

Samtidig vil jeg kommentere at planene om å flytte bussterminalen inn mot meieriet vil medføre at den kommer for langt unna sentrum og særlig for reisende fra Nedre Manger, Kyrhovden og Øvre Manger.

Forretninger og annet

Jeg er klar over at etablering av nye butikker er avhengig av at folketallet øker.

Senteret på Manger hadde mulighet til å bli mer samlet med takoverbygg. Det ble verre når Rema nå er flyttet, men det er viktig med ikke ytterligere spredning av butikker.

Det er viktig at det tenkes trafiksikkerhet ved utbygging. Pr dd er det «wild West» fremfor Coop`-en med biler og gående i en samrøre.

Det som folk forventer i et sentrum er for uten skoler, barnehager og fritidstilbud, et variert tilbud av arbeidsplasser. Manger har et godt tilbud av fritidsaktiviter.

En skal kunne ferdes trygt langs veiene.

Muligheter for båtliv er også noe som trekker folk til Manger, da er det en fordel med tilstrekkelig med båtplasser.

Det er viktig at tiltak gjennomføres som stimulerer til vekst i folketallet. Manger bør bli det tettstedet som peker seg ut til at her vil jeg bosette meg fremfor Knarvik og andre steder.

Bønes 13. august 2017

Med hilsen

Thorbjørn Pedersen, Gullstølsstien 143, 5153 BØNES – tlf 9301 3095 – ltped@online.no