



Statens vegvesen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSEN

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:
17/83555-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
17.08.2017

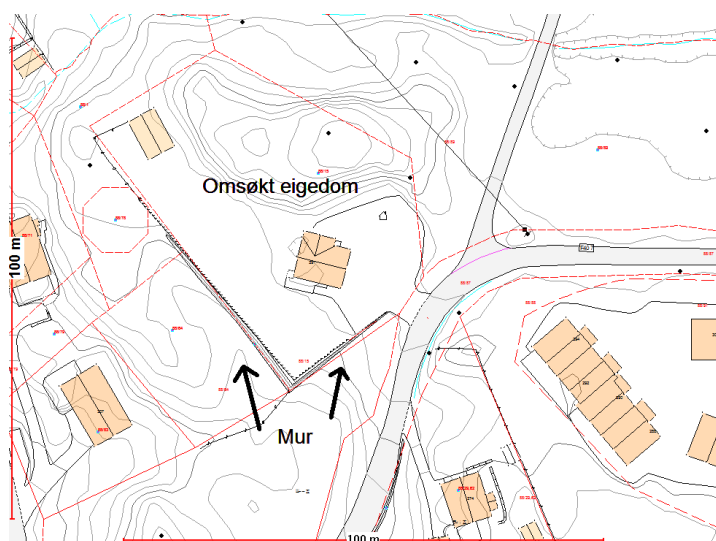
Uttale – Dispensasjon frå byggegrense og søknad om midlertidig bruk av avkjørsel – Fv. 407 – Gnr. 88 bnr. 15 – Radøy kommune

Statens vegvesen syner til brev mottatt 12.06.2017.

Kva saka gjeld:

Det er søkt om mellombels avkøyrsløyve frå fv. 407 til gnr. 88 bnr. 15 i Radøy kommune. Det er også søkt om dispensasjon frå byggegrense langs veg. Føremålet er oppattbygging av bustad etter ein brann på eigedomen.

Eigedomen er ikkje regulert, men er avsett til føremål bustad jf. Kommunedelplan for Radøy sør (2009). Avkøyrsla er regulert gjennom reguleringsplan for *Sæbøtunet* med godkjent endring i 2017. Reguleringsplanen syner ei ny løysing for avkøyrsløye til eigedomen, og det er regulert byggegrense mot veg.



Situasjonsplan, Sæbø, gnr. 88 bnr. 15 Radøy kommune.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Saksgang:

Før søknaden vert behandla etter veglova skal tiltaket vere avklart etter plan og bygningslova (pbl.) og anna relevant lovverk som kommunen forvaltar. Statens vegvesen har rett til å uttale seg i saker som vedkjem vårt saksområde jf. pbl. §19–2. Vi har og klagerett i slike saker. Nedanfor følgjer vår uttale til søknaden som du kan legge ved din søknad til Radøy kommune.

Uttale:

Tiltaket ligg langs fylkesveg 407. Fartsgrensa er 80 km/t og årstdøgertrafikk (ÅDT) er 400. Fylkesvegen er klassifisert til *haldningsklasse 4* jf. *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser langs riks og fylkesvegar i Region vest (2013 – 2016)*.

Avkøyrslar:

Det er søkt om mellombels avkøyrsløyve frå fylkesveg 407 til gnr. 88 bnr. 15 i Radøy kommune. Bakgrunn for søknaden er at reguleringsplanen syner ei anna løysing for avkøyrslar enn slik ho er utforma i dag. Eigedommen skal på sikt få ny tilkomst og avkøyrslar i samsvar med plan når bustadområde B6 med meir i reguleringsplan for *Sæbøtunet* vert realisert.

Statens vegvesen legg til grunn at eigedommen har lovleg tilkomst i dag. Det er ikkje trong for nytt eller endra løyve så lenge tiltaket ikkje medfører endra bruk eller fleire bueningar på eigedommen enn det som var tilfellet før brannen.

Byggjegransar:

I e-post har søker stilt spørsmål om byggjegransar langs veg gjeld for denne søknaden. Vi viser mellom anna til *Retningsline for vegkontorenes behandling av byggjegransesaker. NA-Rundskriv nr. 98/20* Del II pkt. 3.4 som syner til tilfeller der ein eigedom delvis blir regulert vil det formelt sett kunne vere forskjellige byggjegransar mellom den regulerte del av eigedommen og den uregulerte. Vi vurderer difor at det er den generelle byggjegransa langs veg jf. veglova §29 som gjeld for denne eigedommen sidan den er uregulert.

Fylkesvegen er klassifisert til *haldningsklasse 4*. Det vil seie at vi kan vurdere ei byggjegransar inntil 15 meter frå dagens vegmidte.

Vi har ikkje merknad til oppattbygging av bustadhuset så lenge det ikkje kjem meir i strid med byggjegransar enn det som var tilfellet før brannen. Målt på kart låg bustaden rundt 18 meter frå vegmidte.

Det er også søkt om legalisering av ein forstøtningsmur som går langs eigdomsgrensa. Reguleringsplan for *Sæbøtunet* vart nyleg endra, slik at omsøkte eigedom får ny tilkomst og avkøyrslar lenger sør, felles med felt B6 i planen. Vi meiner dette forholdet er viktig å ta omsyn til i vurdering av søknaden.

Etter vårt syn vil det vere uheldig å godkjenne del av muren som går langs fylkesvegen og som kan vere til hinder for ei god og gjennomførbar løysing av ny tilkomst til eigedommen. Vi vil difor rå til at første del av muren målt frå dagens avkøyrslapunkt ikkje vert godkjent. Dersom

ein tek utgangspunkt i korleis den private tilkomstvegen F10 er synt i plankartet vil dette omfatte om lag 12 – 13 meter målt frå dagens avkøyrsl.

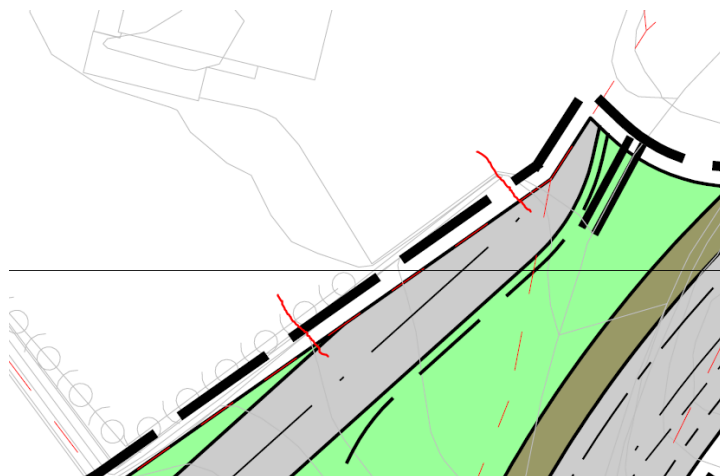


Fig. Del av reguleringsplan for Sæbøtunet. Raude strekar syner del av mur som ikkje bør godkjennast.

Sluttord:

Statens vegvesen legg til grunn at eigedomen har eit avkøyrsløyve i dag. Det er ikkje trong for nytt avkøyrsløyve så lenge tiltaket ikkje medfører endra bruk eller det vert fleire bueiningar på eigedomen enn det som var tilfellet før brannen.

Vi har ikkje merknad til søknad om oppattbygging av bustad på gnr. 88 bnr. 15 i Radøy kommune, så lenge det ikkje kjem meir i strid med byggjegrensa enn det som er tilfellet i dag. Vi vurderer likevel at det er behov for eit vedtak etter veglova sidan eigedomen ikkje er regulert.

Vi meiner at Radøy kommune berre bør godkjenne delar av forstøtningsmuren. I reguleringsplan for *Sæbøtunet* er føremålet å sanere avkøyrsla til gnr. 88 bnr. 15 slik at eigedomen får avkøyrsla til fylkesvegen felles med utbygginga på *Sæbøtunet*. Det er difor regulert ny tilkomstveg til eigedomen i reguleringsplanen. Det bør ikkje gjevast løyve til den del av mur som er i konflikt med ny tilkomstveg.

Vidare saksgang:

Statens vegvesen utsetjer vidare behandling etter veglova. Dersom kommunen vel å gje løyve til omsøkte tiltak ber vi om å få tilsendt vedtaket for klagevurdering og eventuell vidare behandling etter veglova.

Med helsing

Kari Elster Moen
overingeniør

Tone Bøyum
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

Radøy kommune, Radøyvegen 1690, 5936 MANGER