

Radøy kommune
Avdeling Teknisk drift v/Einar Færø
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Vår referanse: 6315-B04_2
Bergen, 08. 09 2017

**MANGER 1 AS.
LANGHØYANE, RADØY KOMMUNE. GNR. 45 BNR. 417 M.FL.
REGULERINGSPLANID 1260_2011 000 100.
SØKNAD OM KOMMUNAL OVERTAKELSE AV VEG- OG VA-ANLEGG.**

På vegne av utbygger Manger 1 AS søkes det med dette om overtakelse av veger og VA-anlegg som er opparbeidet i 1. byggetrinn av utbyggingen i Langhøyane. Utbyggingen er utført i hht. reguleringsplanid 1260_2011 000 100, og 1. byggetrinn er ferdig utført.

Søknad om kommunal overtakelse av veg omfatter, jfr. kart søknad kommunal overtakelse veg:

- Veg o_KV12, inklusiv fortau
- Veg o_KV17, inklusiv fortau
- Veg o_KV18, inklusiv fortau
- Parkering o_PP02
- Gangveg o_G03

Oppbygging av veger fremgår av normalprofil, tegning F1. Alle veger, fortau, parkeringsplass og gangveg er asfaltert med ett slitelag på 5 cm asfalt. Hovedvegen inn i feltet, veg o_KV12, er planlagt med 2 lag asfalt, der det foreløpig er lagt kun bærelaget som et anleggsdekke. Vegen vil bli asfaltert med et nytt slitelag når utbyggingen av tomter er kommet mye lengre og det meste av anleggstrafikken er ferdig.

Det er montert vegbelysning langs vegene av BKK Enotek (veglys).

Søknad om kommunal overtakelse av VA-anlegg omfatter, jfr. markert med gult på «kart søknad kommunal overtakelse VA»:

- Vannledning ø110mm PE100 SDR11 fra eksisterende vannledning i Langhøyane til vannkum V4
- Vannkum V1-V4
- Spillvannsledning ø160mm PVC-ledning, fra pumpestasjon P1 til kum S11.
- Pumpeledning avløp ø110mm PE100 SDR11 fra pumpestasjon P1 til kum S1 og tilkobling til eksisterende avløpsledning i Langhøyane
- Pumpestasjon P1, inkl. nødoverløpstank og kum arrangement tilknyttet pumpestasjon
- Overvannsledning i veger ø200mm PVC-ledning og ø160mm PVC fra sandfangskummer.
- Overvannsledning ø500 betong i veg o_KV12
- Spillvannskummer S1-S11. Kum S1 ø1000mm BTG, kum S2-S11 ø600mm plast
- Overvannskummer O5-O8, ø600mm plast og O19-O22, ø1000mm betong

- Sandfangskummer SF1-SF8, ø1000mm betong

Vedlagt søknaden følger «som bygget» tegninger på veg og VA-anlegget, sammen med sosi-filer på innmålt anlegg. Dette er også levert til byggesaksavdelingen i forbindelse med søknad om ferdigattest på anlegget.

Vedlagt søknaden følger også det med alle arbeidstegninger som er utarbeidet i forbindelse med prosjektet. Arbeidet er utført i hht. arbeidstegninger, bortsett fra at det er en endring på utførelsen i forhold til på tilknytninger av stikkledninger på vannledning, som er utført i vannkummer og ikke som anboringer direkte på fellesvannledning. Stikkledninger er trukket fra nærmeste vannkum og lagt inn på tomtene.

Pumpestasjon er dimensjonert for hele den fremtidige utbyggingen som reguleringsplanen legger til rette for. Pumpestasjon er levert av Xylem, og de vil delta på en overtakelsesforretning for overlevering av pumpestasjon.

Undertegnede har vært prosjekterende for veg- og VA-anlegget.

Utførende rørlegger på anlegget har vært Stendal VVS AS.

Utførende entreprenør har vært Nordhordland Grunn og Betong AS.

Vi ber om at undertegnede kontaktes når dere har fått godt igjennom søknaden og det som er sendt med av vedlegg, for å gjennomgå eventuelt behov for ytterligere dokumentasjon og avtale tidspunkt for en overtakelsesbefaring. Undertegnede kan kontaktes på telefon 55 59 82 66 / 958 23 308 eller epost anders@haugen-vva.no.

Med vennlig hilsen



Anders Haugen

Vedlegg:

- Kart søknad kommunal overtakelse veg
- Kart søknad kommunal overtakelse VA
- Sosi-fil innmålt infrastruktur samt lysmaster (VEG)
- Sosi-fil VA-anlegg trinn 1 Langhøyane
- Vegplan som bygget
- VA-anlegg som bygget
- Koordinatliste kummer
- Arbeidstegninger veg
- Arbeidstegninger VA