

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3

G-1



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr Bnr Adresse
Radøy 88 15 Sæbøveien 291

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
960577493 UNIKUS AS Postboks 4104 Jensvoll, 8089 BODØ

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e postadresse
Per-Terje Marthinsen 75565120 45295293 ptm@unikus.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker	Andre	2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Prosjektering	Arkitektur	2

Ansvarsområde

Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl Samsvarserklæring foreligger ved
Bygningsutforming 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde Tiltakskl Samsvarserklæring foreligger ved
Bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet med tilhørende 1 Midlertidig brukstillatelse Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig foretak

Dato 16.05.2017

Signatur

Unikus

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-3	Side 1 av
-------------------	--------------------	--------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	88	15					Radøy
	Adresse Sæbøvegen 291			Postnr. 5938	Poststed Sæbøvågen		

Foretak			
Foretakets navn Trio Bygg Bergen AS			Organisasjonsnr. 982904285
Adresse Sandviksveien 163 A		Postnr. 5035	Poststed Bergen
Kontaktperson Olaf Nepstad		Telefon	Mobiltelefon 97717993
E-post			

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? Helt Delvis Nei

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Komplette Tømrerarbeider, våtromsarbeider	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-	membran, flis. Montering av balansert	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Ventilasjon, pipe og ildsted.	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollørende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 16/5-17	Underskrift <i>Olaf Nepstad</i>
Gjentas med blokkbokstaver Olaf Nepstad	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 4	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	88	15					Radøy Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Sæbøvegen 291				5938	Sæbøvågen	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Byggmester Skare AS			995 081 954
Adresse		Postnr.	Poststed
Skarsvegen 771		5912	Seim
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Nils-Jarle Skare		56 35 51 51	976 71 158
E-post			
raymond@byggmesterskare.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
kontroll	Lufttetthet	1				X	
kontroll	Våtrom	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
31.05.2017	<i>Nils Jarle Skare</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
NILS-JARLE SKARE	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	88	15					Radøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Sæbøveien 291				5338	Sæbøvågen	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Stendal VVS AS			980626180
Adresse		Postnr.	Poststed
Blombakken 1		5911	ALVERSUND
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Thorleif Stendal		56354455	90622713
E-post			
post@stendalvvs.no			
Foreligger sentral godkjenning ?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?		<input checked="" type="checkbox"/> Helt	<input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei

Ansvarsområde		Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings-tillatelse/ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggattest
PRO	Utv.vann og avløp/innvendig sanitæranlegg	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Utv.vann og avløp/innvendig sanitæranlegg	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
24.08.2017	Heidi Meland
Gjøntas med blokkbokstaver STENDAL VVS AS	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	88	15					Radøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Sæbøveien 291				5938	Sæbøvågen	

Foretak			
Foretakets navn		Organisasjonsnr	
Straume Entreprenør AS		912793044	
Adresse		Postnr	Poststed
Smålonane 2		5353	Straume
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Ståle Bernhardsen			94127912
E-post			
sbe@straumegruppen.no			
Foreligger sentral godkjenning ?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?		<input type="checkbox"/> Helt	<input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings-tillatelse/ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	GRUNN - OG TERRENGARB.	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF	GRUNN - OG TERRENGARB.	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
31.08.2017	
Gjentas med blokkbokstaver	
Ståle Bernhardsen	

Kommunens saksnr.

Vedlegg

Side

G 10

1 av 1

Gjennomføringsplan



Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansv. søker							
1	30.08.2017	<i>[Handwritten signature]</i>							
Eiendom/ byggested	Gnr. 88	Bnr. 15	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune RADØY	Adresse Sæbøvegen 291	Postnr. 5938	Postboks 105

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinn søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarlig søker	1	Arkoconsult AS, 918269665					
PRO	Bygningsutforming	1	Unikus AS, 960577493		16.05.17			X
PRO	Bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet	1	Unikus AS, 960577493		16.05.17		X	
PRO	Balansert ventilasjon for enebolig	1	Systemair AS, 929387384		19.05.17		X	
PRO	Plassering enebolig	1	Geoform AS, 918883568		13.06.17		X	
PRO	VVS, innvendig sanitæranlegg	1	Stendal VVS AS, 980626180		24.08.17			X
PRO	Grunn -og terrengarbeid	1	Straume entreprenør AS, 912793044		31.08.17			X
PRO	Miljøsanering	1	Rivenes AS, 915428940		19.09.17			X
UTF	Riving og miljøsanering	1	Rivenes AS, 915428940				X	
UTF	Tømrerarbeider	1	Trio Bygg Bergen AS, 982904285				X	
UTF	Våtrom, membran og flis	1	Trio Bygg Bergen AS, 982904285				X	
UTF	Montering balansert ventilasjon, pipe og ildsted	1	Trio Bygg Bergen AS, 982904285				X	
UTF	Utstikking og kontrollmåling	1	Geoform AS, 918883568				X	
UTF	VVS, innvendig sanitæranlegg	1	Stendal VVS AS, 980626180				X	
UTF	Betongarbeid og radonsikring	1	Jaeiendom AS, 917544786				X	
KONT	Våtrom og lufttetthet	1	Byggmester Skare AS, 995081954				X	
UTF	Grunn -og terrengarbeid	1	Straume entreprenør AS, 912793044				X	

Bygningsnr.
(fylles ut av kommunen)Vedlegg nr.
H-1

Kommunens saksnr.

Side
1 av 2

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eidedomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder					
Eiendom/ byggsted	Gnr. 88	Bnr. 15	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen
	Adresse Sæbøvegen 291			Postnr. 5938	Poststed SÆBØVÅGEN

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet. Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

- Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet. Rom med dusj blir regnet som bad.

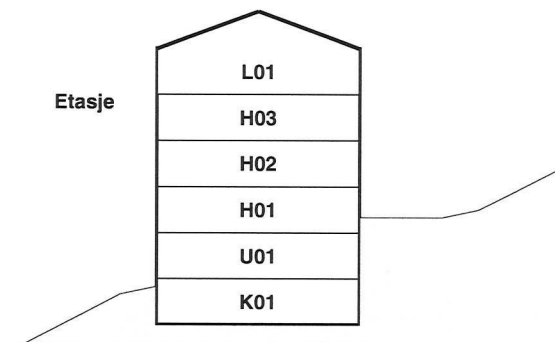
Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:

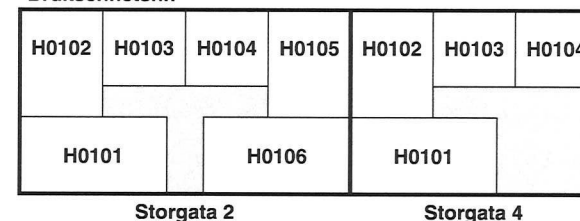
- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| L02 = Andre loftsetasje | U01 = Øverste underetasje |
| L01 = Første vanlige loftsetasje | U02 = Nest øverste underetasje |
| H02 = Andre hovedetasje | K01 = Øverste kjelleretasje |
| H01 = Første hovedetasje | K02 = Nest øverste kjelleretasje |

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



Bruksenhetsnr.



Eksempel på én bolig	Boligspesifikasjon										Tilhørende adresse				Tilhørende eiendom			
	Bruksenhetsnr.		Bruksareal	Antall rom	Kjøkkenkode	Antall bad	Antall WC	Adresse- navnkode (*)	Adressenavn	Adresse- nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.) (*)	Gnr.	Bnr.	Feste- nr.	Seks- jonsnr.		
	Etasje- kode	Løpenr.																
	H01 01		100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A		57	98		3		
	H01	01	95,6	1	1	1	0	Sæbøvegen	291			88	15					
	L01	01	70,5	4	0	1	0	Sæbøvegen	291			88	15					