



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/368 - 14/6453

Saksbehandlar:

Line Hervig

line.hervig@radoy.kommune.no

Dato:

12.06.2014

Byggesak Gbnr 24/121 Bø - tilbygg og terrasse til fritidsbustad - dispensasjon frå byggegrense mot sjø - oversending for klagevurdering

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk har i møte 7 mai 2014 fatta følgjande vedtak:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 032/2014

PLT - handsaming:

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen si tilråding.

PLT - vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå byggjegrænse i kommuneplan for Radøy pkt 2.5 og i frå byggjeforbodet i strandsone jf pbl § 1-8 for oppføring av tilbygg og terrasse til eksisterande fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tilbygget kan ha ein storleik av inn til 15 kvm BRA.
2. Terrassen kan ha ein storleik av ca 13 kvm og skal tilpassast terrenget. Høgdeverknad mot sjø skal dempast.
3. Det må liggje føre nytt utsleppsløyve og løyve til tilknytning til offentleg leidningsnett før byggjeløyve vert gjeve.
4. Endeleg plassering og utforming vert å godkjenne i byggesaka.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksframstillinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. §§ 11-6 og 1-8 og kommuneplan for Radøy kommune pkt 2.5, samt naturmangfaldslova §§ 8-12.

Saka vert no sendt dykk for klagevurdering og me ber om at svar vert gjeve innan 10 juli 2014.

Vedlagt finn de alle dokument i saka.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Line Hervig
jurist/ byggesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Byggesak - Gbnr 24/121 - Bø - tilbygg og terrasse til fritidsbustad - dispensasjon frå byggegrense mot sjø

Byggesak Gbnr 24/121 Bø - Tilbygg - fasadeendring - terrasse - søknad om dispensasjon

Byggesak Gbnr 24/121 Bø - Tilbygg - fasadeendring - terrasse - søknad om løyve til tiltak utan ansvar

Situasjonsplan

Teikningar

Nabovarsling

Kopi til:

Sissel Arends	Gerhard Grans vei 5094	BERGEN
	33	
Karina Wallem	Nordåshøgda 66 5235	RÅDAL
M. Haugland Bygg A/S	Øvre Mjøs 9 5939	SLETTA

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310 5020	BERGEN
--------------------------	--------------------	--------