
Fra: Terje Johan Ledahl <terje.ledahl@gmail.com>
Sendt: søndag 8. oktober 2017 12.50
Til: Stian Marøy
Kopi: Postmottak Radøy
Emne: Re: Olsvollmarka
Vedlegg: olsvollmurer 001.BMP

Hallo,

Vedlagt følger en fargelagt situasjonsplan som viser alle skråninger, skjæring mot tomt 6 og støttemurer.

Mot bnr.72 er skråning tegnet inn med gult og vist på snitt B-B som du har fått tidligere.

Skråningen starter 1m fra grensen i henhold til SAK10 §4.1.7.

Mur som vist på snitt C-C stopper 4m fra grensen til bnr.72. Det er således ikke behov for noe dispensasjon for tiltak mot bnr.72.

Alle støttemurene og plassering av husene er nabovarslet. I nabovarslet er det lagt ved et snitt gjennom hver tomt som viser murene. Lengdesnitt av murene er ettersendt i etterkant og godkjent av vedkommende nabo.

Husenes plassering er også vist både på situasjonsplanen og i tverrsnitt. Vi fikk opplyst at målsetting for plassering av husene så lenge de lå innenfor godkjent område, ikke var nødvendig for gjeldende søknad. Slik målsetting skal foretas ved søknad om tillatelse til tiltak for hvert enkelt bygg.

Vi oppfatter at den igangsettingstillatelsen som er gitt, kun gjelder grøntareal og vei, ikke grovplanering av tomtene 1-5.

Håper at denne redegjørelsen kan avklare de forhold som er omdiskutert.

Mvh

Terje J. Ledahl

2017-10-04 12:38 GMT+02:00 Stian Marøy <Stian.Maroy@radoy.kommune.no>:

Hei

Alle punkta i mellombels svarbrev er ikkje dekkja i mottatt tilleggsinformasjon.

Eksempelvis skriv du at skråning og mur mot nabo 77/72 er flytta 1 meter frå grensa, men som beskrive i svarbrev må støttemuren vera i ein avstand minst 4 meter frå grensa til 77/72 (så sant det ikkje føreligg løyve eller det søkjast dispensasjon). Kan heller ikkje sjå at støttemurane er nabovarsla.

Vidare må det søkjast om løyve om tiltak(ramme eller ett-trinns) for støttemurar og planering. Dette vil medføra situasjonsplan som illustrerer husplassering osv.

Tidligere rammeløyve og igangsetjing gjeld for veg, vatn og avlaup, samt grovplanering av tomt 1-5.

Sender med kopi av tidlegare utsendt svarbrev og rammeløyve/igangsettingsløyve som tydeleg spesifiserer dette.

Mvh

Stian Marøy

Ingeniør byggjesak

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 56

E-post: stian.maroy@radoy.kommune.no



Fra: Terje Johan Ledahl [mailto:terje.ledahl@gmail.com]

Sendt: onsdag 27. september 2017 13.10

Til: Stian Marøy

Emne: Fwd: Olsvollmarka

----- Forwarded message -----

From: **Terje Johan Ledahl** <terje.ledahl@gmail.com>

Date: 2017-09-27 13:07 GMT+02:00

Subject: Olsvollmarka

To: Radøy kommune <postmottak@radoy.kommune.no>

Cc: Stian Marøy <ramaro@sing.local>

Hallo,

Vedlagt oversendes skriftlig aksept for oppsetting av støttemurer.

Skråning og mur mot gnr.77, bnr.72 er flyttet 1m fra grensen og skråner 45 grader.

Se avtale og tegning.

Ber om at tillatelse nå blir gitt!

Mvh

Terje J. Ledahl