

## Hedvig Godvik Olsen

---

**Fra:** Eirik Herdlevær Søyland <Eirik.Soyland@sjofartsmuseum.no>  
**Sendt:** 2. August 2016 10:17  
**Til:** Hedvig Godvik Olsen  
**Kopi:** Monika Cecylia Serafinska (Monika.Serafinska@hfk.no)  
**Emne:** RE: Varsel om oppstart av områdeplan

### Vedr. Haukeland-søndre, gbnr. 84-4 m.fl., Radøy kommune. Forholdet til marine kulturminne.

Me viser til e-post motteke 24.06. 2016.

Saka har vore til vurdering ved Bergens Sjøfartsmuseum.

Museet kjenner ikkje til kulturminne ved Haukeland søndre gbnr. 84-4 m.fl., i Radøy kommune som kan bli direkte råka av reguleringa og kan ikkje sjå at området omfattar sjø/vannareal.

Museet har derfor ingen merknader til reguleringa.

For stiftelsen Bergens Sjøfartsmuseum

Eirik Søyland  
Marinarkeolog  
55 54 96 02  
[marinarkeologi@sjofartsmuseum.no](mailto:marinarkeologi@sjofartsmuseum.no)

---

**From:** Hedvig Godvik Olsen [mailto:hgo@ardarealplan.no]  
**Sent:** Friday, June 24, 2016 3:19 PM  
**To:** marinarkeologi@sjofartsmuseum.no  
**Subject:** Varsel om oppstart av områdeplan

Hei

Vedlagt ligger varsel om oppstart av områderegulering for Haukeland Søndre, gnr. 84, bnr. 4, m. fl., i Radøy kommune

Med beste helsing  
Hedvig Godvik Olsen  
Landskapsarkitekt MNLA/planleggar

Ard arealplan as  
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen  
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 46 41 98 15

[hgo@ardarealplan.no](mailto:hgo@ardarealplan.no)  
<http://www.ardarealplan.no>

Ard arealplan as  
Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

Deres ref.: Ard16026  
Vår ref. 11710075

Dato: 08.07.2016

## Merknad Varsel Oppstart Områdeplan Haukeland Søndre Radøy Kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 24.06.2016 for Haukeland Søndre i Radøy kommune. Høringsfristen er 23.08.2016 og uttalelsen er dermed innen fristen.

BKK Nett AS har etter energiloven områdekonsesjon i Radøy kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planområdet må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

### 1. Felles for elektriske anlegg

Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke anses som kabelpåvisning.

#### 1.1 Adkomst og terrengendringer

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til våre anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

#### 1.2 Inntegning på plankart

Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene *ikke* må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallell ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningsskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til transformatorstasjoner evnt nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf vedlegg I til kart- og planforskriften.

### 1.3 Andre forhold

I god tid før utbygging må det avklares hvordan eventuelt nye bygninger i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm. Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er).

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé og/eller nettstasjon(er).

Dersom det er aktuelt med alternativ energiforsyning til området, f.eks. fjernbåren varme, ønsker vi at dette avklares så tidlig som mulig da dette påvirker behovet for elektrisk strøm.

Ved bygging i nærheten av luftledninger, gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

## 2. **Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)**

Anlegg under 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon. Omlagging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

### 2.1 Eksisterende høyspennings luftledning

Vi gjør oppmerksom på høyspenningsluftledninger som ligger i tilknytning til planområdet. Ledningene har et byggeforbudsbelte på totalt 16 meter, 8 meter målt horisontalt ut til hver side fra senter. Dersom ønskelig kan traseen med byggeforbudsbeltet registreres som arealformål trasé for nærmere angitt teknisk infrastruktur, jfr. Plan- og bygningsloven § 12-5 nr 2 eller som en hensynssone (faresone).

### 2.2 Eksisterende høyspenningskabler

Høyspenningskabel som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 2 meter målt horisontalt fra midt kabelgrøft. Det viktige er at det ikke planlegges bebyggelse over kabelgrøften. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig kartfesting av kabelens plassering i terrenget.

### 2.3 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende frittliggende nettstasjon

For å sikre strøm til ny bebyggelse, må det vurderes om eksisterende nettstasjon dekker behovet. Alternativt må det settes av plass til å etablere en ny nettstasjon i området.

En nettstasjon ønskes plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 m<sup>2</sup>.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. Det stilles i slike tilfeller særskilte krav til utforming av rommet, samt til adkomst og ventilasjon m.v.

Det må tas hensyn til eksisterende nettstasjon innenfor planområdet. For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget.

Vi ser at det ofte dessverre ikke blir tatt hensyn til disse avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

### 3. Andre forhold

Vi ønsker å bli kontaktet i god tid før eventuell utbygging, slik at vi kan planlegge nye anlegg og angi hvor vi ønsker at utbyggere skal grave kabelgrøfter inn til bygninger. Før selve arbeidet i utbyggingsområdet starter opp, ønsker vi også å avklare fremdriftsplan med aktuell utbygger.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter når det gjelder tilpasning av våre anlegg i planen. Vår kontaktperson er: Jon Egil Einestrand , [jee@bkk.no](mailto:jee@bkk.no) mobil 95 16 38 68

Vedlegg kartskisse

Vennlig hilsen  
BKK NETT AS

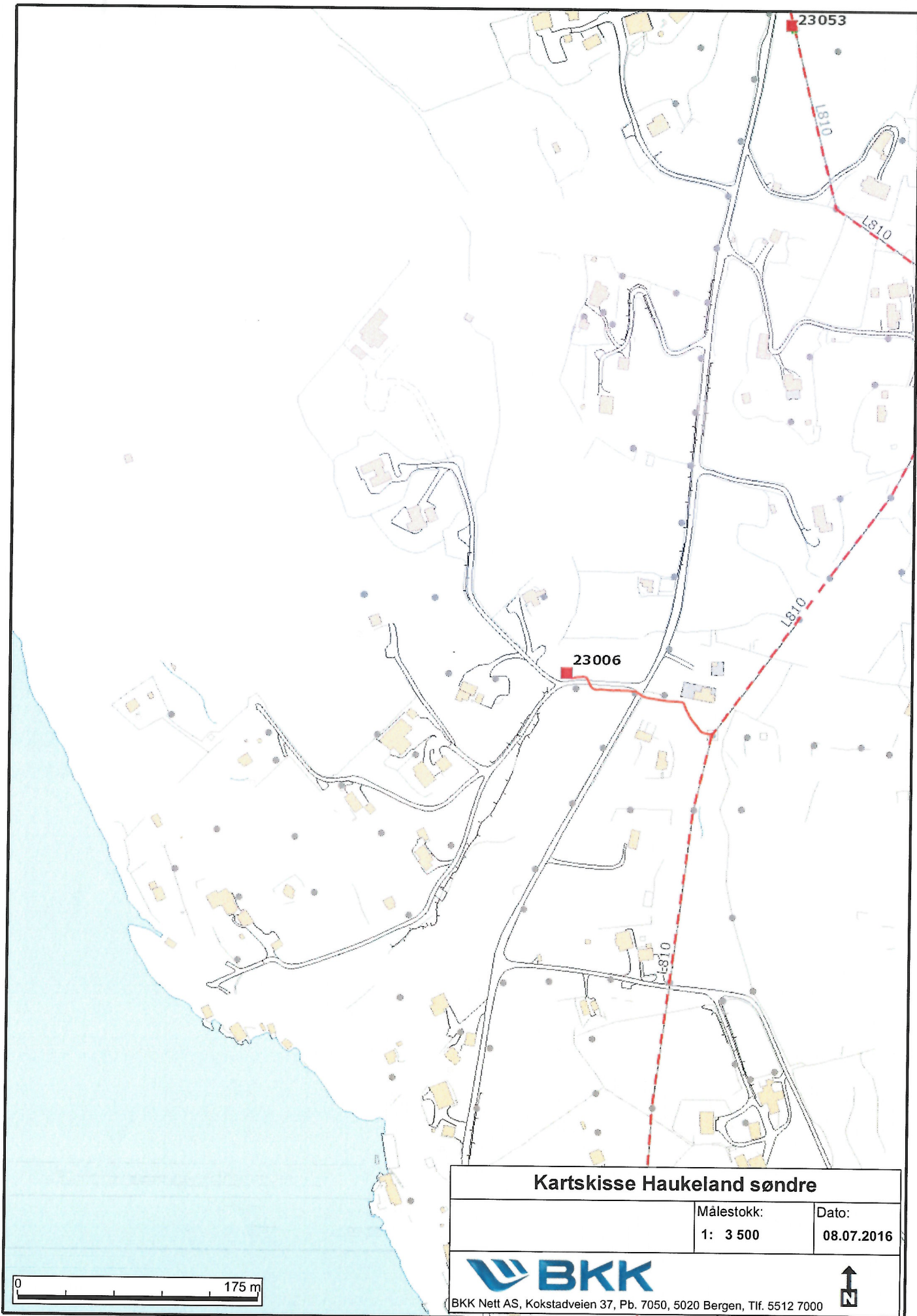
*Jan A. Salhus*

*for*

Per Ivar Tautra  
Spesialrådgiver

*Jon Egil Einestrand*  
Jon Egil Einestrand  
Spesialrådgiver





**Kartskisse Haukeland søndre**

Målestokk:  
1: 3 500

Dato:  
08.07.2016



BKK Nett AS, Kokstadveien 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Tlf. 5512 7000





## Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon  
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Vår dato  
19.08.2016  
Dykkar dato  
24.06.2016

Vår referanse  
2016/8813 421.4  
Dykkar referanse  
Ard16026

Ard arealplan  
Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

### **Radøy - gnr 84 bnr 4 m fl - oppstart områderegulering Haukeland Søndre**

Vi viser til dykkar brev av 24.06.16 med melding om oppstart av planarbeid.

Fylkesmannen minner om at statlege retningslinjer skal leggjast til grunn ved planlegging etter plan- og bygningslova (pbl) § 6-2 andre ledd.

Fylkesmannen legg til grunn at kommunen gjer ei vurdering av om planarbeidet er i samsvar med overordna plan.

#### **Fylkesmannen sine merknader**

Området som skal planleggjast ligg utanfor senterstrukturen i Radøy kommune og kollektivdekninga er ikkje bra. Slik vi ser det vil dette vere ei bilbasert utbygging.

Vi viser til statlege retningslinjer for samordna areal, bustad og transportplanlegging av 26.09.2014. Her står det mellom anna at utbyggingsmønster og transportsystem skal samordnast for å oppnå effektive løysingar, slik at transportbehovet vert avgrensa og at ein skal legge til rette for klima- og miljøvennlege løysingar.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremma utvikling av kompakte byar og tettstader, redusera transportbehovet og leggja til rette for klima- og miljøvennlege transportformar. Potensialet for fortetting og transformasjon bør utnyttast før nye utbyggingsområde tas i bruk. Nye utbyggingsområde bør styrast mot sentrumsnære område med moglegheit for utbygging med mindre arealkonfliktar. Utvikling av nye, større bustadområde må sjåast i samanheng med behovet for infrastruktur.

I område med lite utbyggingspress, og der lokale myndigheiter vurderer det som nødvendig for å auka attraktiviteten for busetting, kan det planleggast for eit meir differensiert busettingsmønster.

Planlegginga skal bidra til å styrka sykkel og gange som transportform.

Fylkesmannen meiner på bakgrunn av dette at planen bør legge opp til ein relativ lav utnytting av området.

Det ligger også ein del dyrka mark innafor planområdet. Planen bør søke å omdisponere så lite dyrka jord som mogleg. Vi viser til Nasjonal jordvernstrategi Prop. 127 S (2014-2015) og innst. 56 S (2015-2016) – vedlegg 4). Her står det mellom anna at vern av jordressursane er ein føresetnad for å nå målsetjingar om mattryggleik og auka matproduksjon. Det er eit nasjonalt mål at det årleg skal omdisponerast mindre enn 4000 dekar dyrka jord i Norge innan 2020. Kommunen har eit klart ansvar for at det nasjonale jordvernmålet vert nådd.

Føremålet med ein områdeplan er å legge opp til ein hensiktsmessig utbygging av området mellom anna med omsyn rekkefølge på utbygginga. Slik området, som er tenkt detaljregulert, ligg i planområdet ser det ikkje ut til å vere det optimale området å begynne utbygginga. Dette området er også til dels bratt og det ser ut til at det kan bli naudsynt med store terrenginngrep for å plassere bustader her. Vi meiner at det må takast omsyn til landskapet i vidare planlegging.

Fylkesmannen vil i tillegg komme med nokre meir generelle innspel til melding om oppstart:

### ***ROS-analyse***

Kommunane skal fremja samfunnstryggleik i si planlegging, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 3-1 bokstav h. Pbl § 4-3 set difor krav om utarbeiding av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til handtering av risiko i plan. ROS-analysen skal visa risiko og sårbarheit som har verknad for spørsmålet om arealet er eigna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Teknisk forskrift (TEK10) definerer kva som er akseptabel risiko for flaum og skred. Akseptkriteria for anna type risiko må definerast av kommunen. Fylkesmannen legg til grunn at akseptkriteria må vera minst like strenge som for flaum og skred. Alle risikohøve skal merkast på plankartet med omsynssone. Krav til risikoreduserande tiltak skal gå fram av planføresegnene.

### ***Barn og unge***

Rikspolitiske retningslinjer av 20.09.1995 og rundskriv T-2/08 stiller krav til ivaretaking av barn og unge sine interesser i planprosessen. Kommunen skal organisera planprosessen slik at ulike grupper av barn og unge får høve til å delta, og slik at synspunkt som gjeld barn kjem fram og vert ein del av prosessen. Vi viser elles til temarettelias T-1513 om barn og unge og planlegging etter plan- og bygningslova.

Barn skal ha areal i nærmiljøet der dei kan utfalde seg og skapa sitt eige leikemiljø. For å få det til må ein ha tilstrekkeleg store areal som eignar seg for leik og opphald og som gir moglegheiter for ulike typar leik på ulike årstider. Areala må vidare kunne brukast av ulike aldersgrupper og gi moglegheit for samhandling mellom barn, unge og vaksne. Areal og anlegg som skal brukast av barn og unge skal vera sikra mot forureining, støy trafikkfare og anna helsefare.

Der ein tar i bruk areal som er sett av til fellesareal eller friområde som er i bruk eller eigna for lek, skal det skaffast fullverdig erstatningsareal, jf. pkt. 5d i retningslinjene.

### ***Folkehelse***

Alle planar skal fremma befolkninga si helse og motverka sosiale helseforskjellar, jf. pbl § 3-1 bokstav f. Planlegginga skal vere helsefremjande gjennom å fremje faktorar som styrkjer helsa og livskvaliteten, og som bidreg til å verne mot negative faktorar, jf. folkehelselova § 4.

Eit sentralt element i folkehelsesatsinga er å sikre barn og unge gode oppveksttilhøve, jf. pbl § 3-1 bokstav e og regional plan for folkehelse 2014-2025.

### ***Støy***

Retningslinje T-1442/2012 for behandling av støy i arealplanlegging skal leggest til grunn av kommunane i si planlegging. Der kjem det fram at alle nye reguleringsplanar bør visa støysonekart som er tilgjengelege innanfor planområdet på eigna måte. Dersom det er fastsett omsynssoner i kommuneplanen skal desse leggest til grunn for utarbeiding av reguleringsplanar.

Der er vidare krav til at ein så tidleg som mogleg i planprosessen skal gjera støyfaglege utgreiingar, der støynivå vert talfesta i tabell og/eller i berekningspunkt i kart for representative høgder (t.d. ved fasadar og uteopphaldsareal). Vi viser elles til dei anbefalte støygrensene som går fram av tabell 3 i retningslinjene.

### ***Strandsona - område med mindre press***

I dei delane av Hordaland med mindre press på areala gjeld byggeforbodet i strandsona, jf. pbl § 1-8. I følgje statlege retningsliner om differensiert utbygging i strandsona er det likevel lettare for kommunane å vedta planar som opnar for utbygging i strandsona enn i kommunar der arealpresset er større. Utbygging bør så langt råd er lokaliserast til område som er utbygd frå før av, slik at ein unngår bygging i urørde område med spesielle kvalitetar.

Eventuell utbygging skal vurderast i forhold til andre allmenne interesser. Ein bør ikkje opna for utbygging i område som har spesiell verdi for friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvalitetar, naturmangfald, kulturminner, kulturmiljø og landskap. Forholdet til andre interesser som fiske, landbruk, oppdrett m.m. må vurderast. Om ein opnar for utbygging må omsynet til andre interesser ivaretakast best mogleg.

### ***Naturmangfald***

Vi minner vidare om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast i høve til naturmangfaldet, og at dette må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12.

### ***Medverknad***

Alle som fremmer eit planforslag skal legge til rette for god medverknad i planprosessen, jf. pbl § 5-1. Kommunen har eit særleg ansvar for å sikra at barn og unge og andre som treng spesiell tilrettelegging får delta i planarbeidet etter rundskriv T-2/08 om barn og planlegging.

På nettsida [www.miljokommune.no](http://www.miljokommune.no) kan ein hente nyttige tips til planlegging.

For å sikra god framdrift i planprosessane stiller Fylkesmannen gjerne på møter saman med kommunen dersom det er ønskjeleg for å avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet.



Med helsing

Laila Pedersen Kaland  
seniorrådgjevar

Hege Brekke Hellesøe  
rådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*

Kopi til:

Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen
Radøy kommune	Radøyvegen 1690	5936	Manger
Statens Vegvesen, Region Vest	Askedalen 4	6863	Leikanger

ARD AREALPLAN AS  
7 etasje Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

Dato: 08.08.2016  
Vår ref.: 2016/6549-2  
Saksbehandlar: snowaag  
Dykkar ref.:

## Fråsegn til oppstart av områdeplan - Haukeland Søndre gnr 84 bnr 4 - Områderegulering - Radøy kommune

Vi viser til brev datert 24.06.2016 om oppstart av arbeid med områderegulering for Haukeland Søndre. Hovudføremålet med reguleringa er å leggje til rette for bustadbygging. Føremålet er i hovudsak i samsvar med overordna plan. Oppstartsmeldinga omtalar ikkje behov for KU.

Hordaland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

### Vurdering og innspel

#### Planfaglege innspel

I oppstartsmeldinga kjem det fram at planområdet for områdeplanen er sett av til bustad med omsynssone for krav om felles planlegging i kommuneplanen. Det er imidlertid berre tiltakshavar (g.bnr. 84/4) som har ynskje om å regulere tomta si. Difor er det lagt opp til detaljregulering av denne tomta, og overordna planlegging i samsvar med kommuneplanen med krav om detaljregulering for planområdet for resten av planområdet.

Ein av grunnane til at kommunen kan stille krav om samla planlegging av heile området, er for å kunne avgjere rekkefølga på utbygginga. Basert på den informasjonen som kjem fram i oppstartsmeldinga, synes det ikkje som om g.bnr. 84/4 er det mest eigna området for å starte ei eventuell utbygging av planområdet.

Tiltakshavar ønskjer å utvikle si eigedom med einbustader og tomannsbustader. Oppstartsmeldinga sier ingenting om omfang og innhald ut over dette, på korkje 84/4 eller i resten av planområdet. I eit samordna areal- og transportperspektiv er bustadutvikling i det aktuelle området lite gunstig. Reiseavstandar er store og det er ikkje lokale tenestetilbod. Slik det no ligg føre ser dette ut til å potensielt verte ein bilbasert satelittutbygging. Kommunen bør sjå heilskapleg på senterstruktur og ønska utvikling av kommunen gjennom prioritering av område med potensiale for vekst i tråd med prinsipp for bustad-, areal- og transportplanlegging. Eit større bustadfelt må difor òg sjåast i samanheng med andre planprosesser i kommunen, og forventa etterspørsel og demografiske prognosar for kommunen.

Eit større bustadbyggingsområde i det foreslåtte planområdet vil ikkje vere i samsvar med regionale planar som mellom anna Regional klimaplan, Regional plan for attraktive senter, Regional transportplan eller pågåande arbeid med Regional areal- og transportplan for Bergensområdet. Det kan òg sjå ut som om potensiale for tap av fulldyrka jord er stort.

#### Kulturminne og kulturmiljø

Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional styresmakt for kulturminnevern, og vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging.

Hordaland fylkeskommune ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet.

I samband med reguleringsplan for Fv 406 og 407 Storheimstø-Vetås i Radøy kommune vart det ved arkeologisk registrering i 2009 påvist seks automatisk freda lokalitetar langs Vetåsvegen (Askeladden id. 135339, 135347, 135356, 135360, 135402 og 135406). Ein av desse, ein kokegropokalitet frå eldre jernalder med Askeladden id. 135347, ligg i utkant av plangrense i aust, ved Fv 406.

Den 20.07.2016 vart det gjennomført ei kulturhistorisk synfaring i planområdet. Det vart ikkje gjort funn av automatisk freda kulturminne, men planområdet si høgde over havet og topografiske trekk indikerer at det er potensial for funn frå steinalder, bronsealder og jernalder. Vi finn det difor naudsynt med ei arkeologisk registrering for å avgjere om planen kjem i konflikt med hittil ikkje registrerte kulturminne, jf. § 9 i kulturminnelova. Vi har ikkje heimel til å krevje registreringa gjennomført før planen vert lagt ut til offentleg ettersyn, men det vil vere ein fordel for tiltakshavar å klarleggje spørsmål kring kulturminneverdiar i planområdet på eit tidleg tidspunkt i planprosessen. I medhald av kulturminnelova §§ 9 og 10, må kostnadene ved registreringa betalast av tiltakshavar. Kostnadsoverslag for registrering vert ettersendt.

### Samferdsel

Som vegeigar vil samferdselsavdelinga minne om «Rammeplan for avkjørslar og byggegrenser på riks- og fylkesvegar i Region vest». Risikoen for trafikkulykker aukar sterkt med aukande tal på avkjørslar. Med omsyn til trafikktryggleik er det difor eit mål å kunne avgrense og om mogeleg redusere talet på avkjørslar frå fylkesvegnettet. Rammeplanen legg føringar for handsaming av søknader om avkjørslar, og legg føringar for byggegrenser ved fylkesveg.

I den vidare planprosessen må det takast omsyn til utforming og tilkomst til haldeplass ved fylkesveg 406. Samferdselsavdelinga legg til grunn at det vert etablert ein effektiv og trafikk sikker tilgang til haldeplass ved fylkesvegen.

### Andre planfaglege tema

I tillegg er det viktig at eit eventuelt vidare planarbeid tek omsyn til mellom anna følgande tema;

- Strandsone
- Universell utforming
- Ros
- Areal- og transport
- Arkitektur og estetikk
- Barn og unges interesser
- Friluftsliv (regionale friluftsområde, <http://kart.igest.no>)
- Landskap
- Folkehelse
- Klima og energi
- Naturmangfald

### Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre [www.hordaland.no](http://www.hordaland.no)

### **Oppsummering**

Hordaland fylkeskommune meiner det uheldig med utbygging av bustader i Haukeland Søndre, i hovudsak basert på generelle prinsipp knytt til samordna bustad-, areal- og transportplanlegging. Vi rår difor ifrå at planområdet vert utvikla til bustadføre mål.

Hordaland fylkeskommune finn det naudsynt med ei arkeologisk registrering for å avgjere om planen kjem i konflikt med hittil ikkje registrerte kulturminne, jf. § 9 i kulturminnelova. Kostnadsoverslag for registrering vert ettersendt.

Eva Katrine R. Taule  
kst. plansjef

Snorre Waage  
saksbehandlar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*

Saksbehandlar:

Snorre Waage, Seksjon for plan - REG AVD, REGIONALAVDELINGA

Monika Serafinska, Fylkeskonservatoren, Avdeling for Kultur og Idrett

Gunnhild Raddum, Transportplanseksjonen, Samferdsleavdelinga

Kopi til:

Radøy kommune

Fylkesmannen i Hordaland

Ard arealplan as  
Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

Dykkar ref: Ard16026

**Saknr.:** 16-013      **Kommune:** Radøy      **gbr.**      **Gardsnamn:**

## Områderegulering for Haukeland Søndre, gnr. 84, bnr. 4, m. fl. i Radøy kommune

### Dokumentliste:

Dok. nr.	Inn/ut	Dato	Avsender/mottakar	Planstatus	Saksh.
2016/106169	Inn	27.06.2016	Hedvig Godvik Olsen, Ard arealplan as	Oppstart av områdeplan	HOK

NGIR har mottatt varsel om oppstart av områdeplan, og har følgjande merknader:

#### Stad- og tilkomst for henting av avfallsdunkar:

I Radøy kommune har kvart einskild hushald rett til å kunna setja fram opptil to dunkar (to fraksjonar) til levering av avfall kvar veke. Det er viktig at det vert sett av tilstrekkeleg areal for hentestad(ar) for dunkane. Ved fellesløysingar må behaldarar som gjev same volum pr. hushald veljast. I tillegg er det viktig at tilkomstvegen – til hentestaden – har tilstrekkeleg breidde og tåler tilstrekkeleg akseltrykk, slik at renovasjonsbilen kan nytta den. Hentestaden bør liggja i eit område som er plant, og renovasjonsbilen må kunna gjera operasjonar utan å vera til hinder for anna ferdsel. Renovasjonsbilen bør kunna snu ved hentestaden. Alternativt må ein ha gjennomkøyringsveg (for å unngå rygging). Leikeplass og liknande bør ikkje liggja i nærleiken av hentestaden. Tilkomstveg og snuplass bør ha fast toppdekke, og verta brøyt når det er snø og is.

Kjevikdalen 26. juli 2016



Henrik O. Kjøpstad  
-kunderådgjevar -



**Fra:** Otnes Toralf [<mailto:toot@nve.no>]

**Sendt:** tirsdag 23. august 2016 09.34

**Til:** post <[post@ardarealplan.no](mailto:post@ardarealplan.no)>

**Emne:** Gjeld varsel om oppstart av arbeid med områderegeringsplan for Haukeland Søndre - GBnr 84/4 mfl - Radøy kommune

Syner til brev datert 24.06.2016.

På NVE sine sider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging/> ligg mellom anna ei sjekklister for vurdering av tema innanfor NVE sine forvaltningsområde. NVE har elles ingen innspel til planarbeidet.

Med helsing

**Toralf Otnes**

Senioringeniør

Avdeling: Skred- og vassdragsavdelinga

Seksjon: Region vest

**Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)**

Telefon: 22 95 95 27/95 87 50 35

E-post: [toot@nve.no](mailto:toot@nve.no)

Web: [www.nve.no](http://www.nve.no)





## Statens vegvesen

Ard Arealplan  
Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:  
16/102106-2

Dykkar referanse:  
Ard16026

Vår dato:  
18.08.2016

### Uttale – Oppstart områdeplan – Reguleringsplan for Haukeland Søndre – Gnr. 84 bnr. 4 mfl. – Radøy kommune

Statens vegvesen syner til dykkar brev mottatt 24. juni 2016 med frist for å kome med merknader 23. august 2016.

Statens vegvesen sitt ansvar i planarbeidet er først og fremst knytt til arealbruken langs riks- og fylkesveg. Vi har også ansvar for at føringar i Nasjonal transportplan (NTP), statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, vegnormalane og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar vert ivaretekne i planlegginga. Vi uttalar oss som forvaltar av riksveg på vegne av staten, forvaltar av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statleg fagstyresmakt med sektoransvar innanfor vegtransport.

#### Kva saka gjeld:

Det er meldt oppstart av områdeplan for Haukeland Søndre, gnr. 84 bnr. 4 mfl. i Radøy kommune. Planområdet er om lag 89 daa og er lokalisert nord for Fv. 406 Vetåsvegen.

Området er sett av til bustad med krav om felles planlegging jf. arealdelen av kommuneplan for Radøy. Det kjem fram av oppstartsmeldinga at berre ei av tomtene vert detaljregulert i denne omgang. Føremålet med regulering av denne tomte er å leggje til rette for eine- og tomannsbustader.

Området er i dag omfatta av to eldre reguleringsplanar:

- Haukeland Søndre (2009).
- Fv. 406 og 407 Storheimstø – Vetås (2010).

#### Uttale:

Planområdet er relativt stort, og sjølv om det allereie er dels utbygd, er det rom for mange nye bueiningar ved ei høg utnytting av området. Planområdet ligg med dårleg tilknytning til

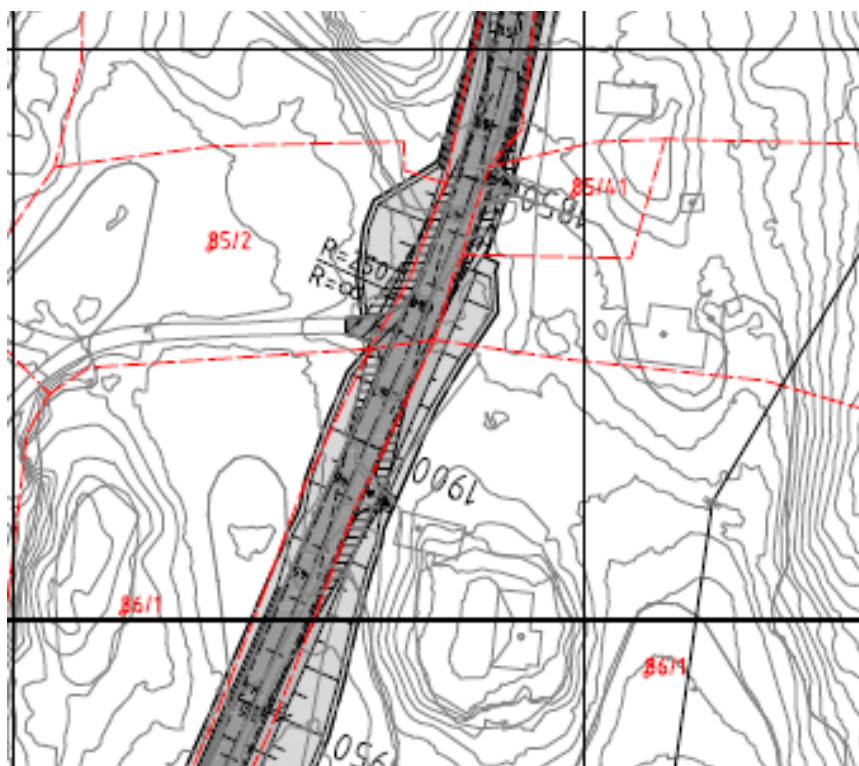
hovudvegnettet på Radøy, og avstand til mellom anna skule og anna tenestetilbod i kommunen er lang.

Tilkomst til området vert frå fylkesveg 406 Vetåsvegen. Fartsgrensa på staden er 80 km/t og ÅDT (årsdøgertrafikk) er 420. Fylkesvegen er smal på gjeldande strekning og har ikkje tilbod til gåande og syklande. Fylkesvegen er neppe dimensjonert for ei større utbygging.

Det vidare planarbeidet må vurdere kor mange nye bueiningar det vert i området, og dimensjonere internvegar og avkøyrslar etter dette. Ved vidare planlegging må ein og ta høgde for den blanda trafikken som vert internt innan planområdet.

#### Tilknytning til riks- og fylkesvegnett

Reguleringsplanen omfattar om lag 260 meter av Fv. 406. Fylkesvegen langs planområdet er regulert gjennom reguleringsplan «Fv. 406 og 407 Storheimstø – Vetås» (2010). Denne planen legg til rette for tofelts-veg og fortau på denne strekninga, dimensjonert som *Sa2 veg etter Tabell C.2 : Dimensjoneringsklasser for veg – standardkrav i håndbok 017*. Standardval i denne planen må leggest til grunn når fylkesvegen og areal langs denne vert planlagt. Vi gjer for ordens skuld merksam på at *Håndbok 017* er oppdatert og har endra namn til *Handbok N100 Veg og gateutforming*.



Bilde: Del av reguleringsplan «Fv. 406 og 407 Storheimstø – Vetås» som syner dagens avkøyrslar til planområdet.

#### Avkøyrslar:

Det er ein privat avkøyrslar til fv. 406 sentralt i planområdet. Avkøyrslar er regulert gjennom reguleringsplan «Fv. 406 og 407 Storheim – Vetås». Dersom denne avkøyrslar skal nyttast

som tilkomst til planområdet er det behov for å oppgradere avkøyrsla til dagens standard, og dimensjonere den etter forventa antal einingar som skal nytte avkøyrsla. Handbok N100 *Veg og gateutforming* og Handbok V121 *Geometrisk utforming av veg- og gatekryss* må leggest til grunn for utforming av avkøyrsla.

Byggjegranser:

Plankartet må syne byggjegrænse mot veg. Den generelle byggjegrænse er 50 meter. Statens vegvesen vurderer at det kan akseptast ei byggjegrænse på 15 meter i dette tilfellet. Ein må likevel ta høgde for den planlagde utvidinga av fylkesvegen, samt framtidig gang- / sykkelveg som er planlagt på strekninga. Det er egne byggjegrænser mot gang / sykkelveg.

Kollektivtransport:

Dersom det behov for å regulere kollektivhaldeplass / kantstopp i samband med utbygginga, må tiltakshavar samrå seg med Skys.

Støy:

Vi føreset at *T-1442 Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging* ligg til grunn for planarbeidet. Ut frå støyvarslingskarta til Statens vegvesen ser det ikkje ut til å vere nemnande støyproblematikk i planområdet.

Tekniske teikningar:

Tekniske teikningar utarbeidd i samsvar med Statens vegvesen si Handbok R700 *Tegningsgrunnlaget* vil vere eit godt grunnlag for å vurdere planframlegget.

Vidare medverknad:

Når det føreligg eit konkret planforslag vil Statens vegvesen vurdere om våre interesser er tatt tilstrekkeleg i vare.

Plan- og forvaltningsseksjonen, Bergen  
Med helsing

Sindre Lillebø  
seksjonssjef

Tone Bøyum  
overingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*

Kopi

Fylkesmannen i Hordaland, Postboks 7310, 5020 BERGEN  
Hordaland fylkeskommune – Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 BERGEN