

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

RADØY KOMMUNE, GNR 85, BNR 24. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF. UTVIDELSE AV TERRASSE OG PÅBYGG TIL REDSKAPSBOD.

Jeg er eier av Gnr 85, bnr24 hvor det i dag står en enebolig. Eneboligen har en smal terrasse i dag på ca 10 m2, jeg ønsker derfor å søke om å utvide den med ca 59 m2. Grunnen til dette er å få en større brukerglede av uteområdet og en bedre utnyttelse av tomten. Jeg ønsker også å søke om bygge ett tilbygg på ca 8 m2 som vil bli brukt som redskapsbod.

Beskrivelse av tiltaket:

Terrassen er planlagt å bli bygget på 2. plan i det sør/vestlige hjørnet på huset (se vedlegg 2). Eksisterende uteområde er en skrå bakke med en støttemur av lekablokker. Grunnet frost og tele har støttemuren brukket og har perr i dag ingen funksjon, uteområdet jeg søker om har derfor i dag ingen brukervennlig funksjon. Jeg ønsker derfor å bygge en terrasse på ca 59 m2 som vil gjøre at hus og eiendom vil få en bedre funksjon og helhet. Standardverk vil bli festet i husveggen og det vil bli støpt fundament til støttesøyler i grunnen. Det vil bli brukt trevirke til rekkverk, standardverk og terrassegulv.

Redskapsboden er planlagt å bli bygget i det nor/øst hjørnet av huset (se vedlegg 2). Tiltaket vil bli ca 8 m2 og vil kun bli brukt som redskapsbod for hageredskaper ol. Det vil bli støpt fundamenter i bakken, eksisterende hustak vil bli forlenget med ca 2,1 m. Kledning vil bli forlenget av eksisterende vegger.

Ingen av tiltakene er nærmere enn 4m til nabogrenser, nabovarsler har blitt signert (se kvittering for nabovarsel).

Forholdet til omgivelser – natur og kulturmiljø:

Tiltakene vil ikke være til sjeanse for naboer eller andre. Tilbyggene plasseres i sør/østlig og nord/vestlig hjørne på huset. Eksisterende tak forlenges, slik at det blir ingen forandring i mønehøyde på huset. Landskapsmessig vil ikke tilbyggene ha noen innvirkning på nær- eller fjernvirkning. Det er ingen kulturminner i området.

Helse, miljø, trygghet og tilgjengelighet.

Søkte tiltak har ingen betydning for miljømessige forhold, det medfører ingen inngrep i området med særlig verdifull natur- og/eller kulturlandskap, heller ikke medfører det inngrep i området som er viktige for friluftsliv. Eiendommen er minimalt støyutsatt eller utsatt for luftforurensning .

Landskap:

Byggingen av tiltakene som jeg søker om vil ikke gjøre endringer i landskapet da både terrasse og redskapsbod blir en naturlig utbedring av eksisterende bolig.

Friluftsliv:

Tiltakene vil ikke være til hinder for friluftsliv i området.

Tilgjengelig for allmenheten:

Tiltakene vil stå på egen tomt, det er ingen turstier el. som tilsier at det vil ødelegge for allmennhetens interesser. Eiendommen ligger ikke ved sjø.

Landbruksinteressene:

Landbruksinteressene i området er minimale, tiltakene vil derfor ikke ha betydning for landbruksinteressene. Tomten ligger i LNF.

Nabovarsel:

Vedlagt ligger kvittering på nabovarslene og hva de har fått se av materiell.

Venlig hilsen

Remi Rath Odland

Radøyvegen 308. 5938 Sæbøvågen

E-post: remi_rath88@hotmail.com

Mo bnr: 90111633

Vedlegg1: Søknad om løyve uten ansvarsrett

Vedlegg 2: plantegning og fasadetegninger

Vedlegg 3: kvittering for nabovarsel, samt konvolutt og bevis på returnert rekomandert brev.