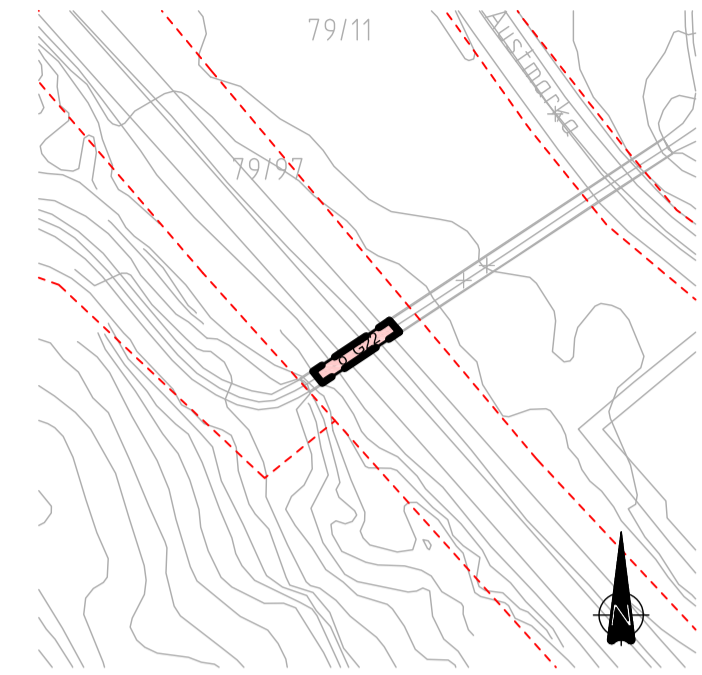
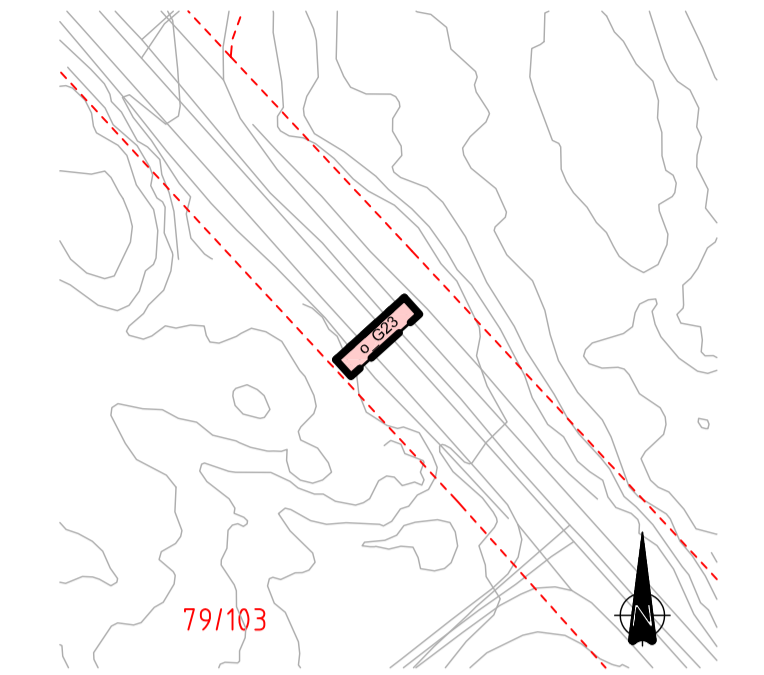


totalt areal: 129.9 daa



Utsnitt 1 - regulering over grunnen  
Kartmålestokk: 1:1000



Utsnitt 2 - regulering under grunnen  
Kartmålestokk: 1:1000

### TEIKNFORKLARING

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)		JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNER)	
<b>BUSTAD OG ANLEGG</b> (PBL §12-5 nr. 1)		Illustrasjon av planens begrensning (vår 1m autor. jurisk delingsgrense)	
<b>BF</b> Bustader fritliggende småhus (1111)		Føremålsgrense (1201)	
<b>BB</b> Bustader blokker (1113)		Reguleret tomtegrense (1203)	
<b>N</b> Næringsbygninger (1300)		Byggjegnelse (1211)	
<b>BS</b> Bensinstasjon/vegsserviceanlegg (1360)		Planlagt busetnad (1213)	
<b>ØK</b> Andre kommunaltekniske anlegg (1560)		Busetnad som inngår i planen (1214)	
<b>LEIK</b> Leikeplass (1610)		Reguleret senterline (1221)	
<b>SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</b> (PBL §12-5 nr. 2)		Frisksiktløse i vegkryss (1222)	
<b>V</b> Veg (2010)		Reguleret kant kjørebane (1223)	
<b>KV</b> Køyreveg (2011)		Reguleret kjørefelt (1224)	
<b>FT</b> Fortau (2012)		Reguleret støyskjerm (1226)	
<b>GT</b> Gatetun (2014)		Bru (1252)	
<b>G</b> Gangveg/ gangareal (2016)		Tunnel (1254)	
<b>AVG</b> Annan veggrunn - grantareal (2019)			
<b>HP</b> Kollektivhaleplass (2073)			
<b>PP</b> Parkeringsplassar (2082)			
<b>GRØNTSTRUKTUR</b> (PBL §12-6 nr. 3)		+mm.d Reguleret kotehøde	
<b>FRI</b> Friområde (3040)		Avkjøyrst	
<b>OMSYNSSONER</b> (PBL §12-6 JF. §11-8)		Illustrerand linje	
<b>SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER</b> (PBL §11-8 a)		<b>BASISKART</b>	
<b>F</b> Frisksikt (140)		Eiegdomsgrense	
<b>H210</b> Støysone, raud sone (210)		Eksisterende busetnad	
<b>H220</b> Støysone, gul sone (220)		Godkjend tiltak	
		Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89	
		Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954	
		Uttaksdato basiskart: 08.01.2010	
		Dato tilleggskartlegging:	

Kartmålestokk: 1:1000 Ekvidistans: 1m  
0 25 50m

**Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:**  
**RADØY KOMMUNE. Austmarka øvre, gnr. 79, del av bnr. 11 og 102 mfl.**  
**Austmarka øvre - detaljplan bustadområde, vegløyseing og næringsareal. PlanID 12602010000100**

Saksangang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering oppstart	20.01.10		
Offentleg ettersyn, vedtak	08.12.10	29.11.10	29.11.10
Offentleg ettersyn, fra - til	03.01.11 - 14.02.11	29.11.10	29.11.10
2.gangs handsaming, vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Radøy kommunestyre, vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa

Forlagsstiller:	Utarbeidet av:	Radøy kommunes saksnummer	XXXXXXXXXX
Sandland eiendom AS	Plan Vest Bergen AS	Siste revisjonsdato plankart	24.03.11

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret silt vedtak: \_\_\_\_\_

Seksjonsleiar

Versjon 04\_12.09